



№ 0001/1

У К Р А Ї Н А
місцеве самоврядування
ЗЕЛЕНОГАЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВАСИЛЬКІВСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШОСТЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ

РІШЕННЯ

Про затвердження Положення та встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Зеленогайської сільської ради на 2015 рік

Керуючись ст. 144 Конституції України, п.24 розділу 1 ст.26, ст.69 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до ст. 10, пп. 14.1.12 ст.14, ст.265, 266 Податкового кодексу України, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014р. №71-VIII, беручи до уваги зауваження та пропозиції постійної комісії з питань бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Зеленогайської сільської ради на 2015 рік, в редакції, що додається.
2. Ставки податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості встановлюються за рішенням Зеленогайської сільської ради у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування:
 - для фізичних осіб:
 - для об'єктів житлової нерухомості:
 - для квартир, загальна площа яких перевищує 70 кв. метрів, та житлових будинків, загальна площа яких перевищує 130 кв. метрів, для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири\ квартир та житлового будинку\ будинків, у тому числі їх часток), загальна площа яких перевищує 200 кв.метрів - 1%;
 - для об'єктів нежитлової нерухомості:
 - будівель готельних (готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку) – 0,4 %;
 - будівель офісних (будівлі фінансового обслуговування, адміністративно – побутові будівлі, будівлі для кооперативних та адміністративних цілей) - 0, 4 %;
 - будівель торговельних (торгові центри, універмаги , магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальню, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування) -0, 3%;
 - гаражів (гаражі (поземні і підземні) та криті автомобільні стоянки) – 0,3%;
 - коштертних залів, котелень, бойлерних, трансформаторних підстанцій -0, 1 %;
 - казино, ігорних будинків- 1%;
 - господарських (присадибних) будівель (допоміжні, (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси) – 0, 01%;
 - інші будівлі -0,2 %.

- для юридичних осіб :
- для об'єктів житлової нерухомості - 1%.
- для об'єктів нежитлової нерухомості:
- будівель готельних (готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку) - 0,4 %;
- будівель офісних (будівлі фінансового обслуговування, адміністративно – побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей) - 0, 4 %;
- будівель торговельних (торгові центри, універмаги , магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальню, кафе, закуочні, бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування) -0, 3%;
- гаражів (гаражі (паземні і підземні) та криті автомобільні стоянки) – 0,3%;
- концертних залів, котелень, бойлерних, трансформаторних підстанцій -0, 1 %;
- казино, ігорних будинків- 1%;
- господарських (присадибних) будівель (допоміжні, (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, павіси) – 0, 01%;
- інші будівлі -0,2 %.

3. Пільги зі сплати податку надаються:

- для фізичних осіб:

у розмірі 100 відсотків інвалідам I групи, багатодітним сім'ям, учасникам війни 1941-1945 років (крім осіб прирівняних до них), учасникам АТО, які мають статус згідно закону, та членам їх сімей.

у розмірі 50 відсотків інвалідам II групи, учасникам ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС, учасникам бойових дій на території інших держав.

Встановити стовідсоткову пільгу на об'єкти житлової та нежитлової нерухомості , що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб релігійних організацій України, статуту яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

4. Рішення Зеленогайської сільської ради № 280 - 28 / VI від 08.07.2014 «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» вважати таким, що втратило чинність.

5. Секретарю ради оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті сільської ради.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету та фінансів соціально-економічного розвитку сільської ради.

Сільський голова

М.В.Карнаух

с. Зелений Гай

29.01.2015

№ 308 - 31 /VI

Згідно рішення

Секретар с/р *Ведмець О.А.*

