



**Добровільська сільська рада  
Васильківського району  
Дніпропетровської області**

шосте скликання  
двадцять восьма сесія

**РІШЕННЯ**

**Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та встановлення ставок податку на території Добровільської сільської ради**

Керуючись ст. 144 Конституції України, п.24 розділу 1 ст.26, ст.69 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. 10, пп. 14.1.12 ст.14, ст.265, 266 Податкового кодексу України, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 року № 71-VIII, розглянувши позитивні висновки та пропозиції постійної комісії з питань бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку, Добровільська сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Добровільської сільської ради в редакції, що додається. (Додаток 1)

2. Затвердити ставки податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування, а саме:

**для фізичних осіб:**

**житлові об'єкти:**

а ) 0,01 відсотка - для квартири/квартир, загальна площа яких перевищує 70 кв. метрів, або житлового будинку/будинків, загальна площа яких перевищує 130 кв. метрів, які знаходяться в селах Бровки, Гришаї, Добровілля, Лиса Балка, Очеретувате;

- для різних видів житлової нерухомості, загальна площа яких перевищує 200 м.кв.

**нежитлові об'єкти:**

а) 0,05 відсотка - будівлі готельні: готелі, мотелі, кемпінги, ресторани та бари, туристичні бази, будинки відпочинку;

б) 0,05 відсотка - будівлі офісні: будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) 0,05 відсотка будівлі торговельні: торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) 0,01 відсотка – гаражі: гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) 0,01 відсотка - будівлі промислові та склади;

д) 0,01 відсотка - господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

е) 0,005 відсотка - інші будівлі.

#### для юридичних осіб:

##### житлові об'єкти:

а) 0,2 відсотка ;

##### нежитлові об'єкти:

а) 0,5 відсотка - будівлі готельні: готелі, мотелі, кемпінги, ресторани та бари, туристичні бази, будинки відпочинку;

б) 0,3 відсотка - будівлі офісні: будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) 0,3 відсотка будівлі торговельні: торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) 0,5 відсотка – гаражі, гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) 0,1 відсотка - будівлі промислові та склади;

д) 0,1 відсотка - інші будівлі.

Встановити стовідсоткову пільгу на об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності територіальної громади фізичних або юридичних осіб релігійних організацій України, статuti яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

3. Рішення Добровільської сільської ради від 14 липня 2014 року № 209 – 25/У1 «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Добровільської сільської ради » вважати таким, що втратило чинність.

4. Опублікувати дане рішення в засобах масової інформації та вивісити на дошках оголошень.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку, ( голова Марушно Л.П.).

Сільський голова

с.Добровілля

30 січня 2015 року

№ 238 – 28 / VI



Л.Д.Махинько

*В еридикации  
секретарь  
О. П. Грищенко*

