



ЛИХІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
(чотирнадцята сесія VII скликання)

РІШЕННЯ

31 січня 2017 року

сmt. Лихівка

№ 46 – 2/ VII

Про встановлення плати за землю
на території Лихівської селищної
об'єднаної територіальної громади

Керуючись ст. 7,10, 12, 269-289 Податкового кодексу України, Законом України від 20.12.2016 № 1791 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», Закону України від 21.12.2016 №1797-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні», ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», урахуваючи висновки й рекомендації постійної комісії селищної ради з фінансово-економічних питань та бюджету, питань прав людини, законності, депутатської діяльності і етики селищна рада **вирішила**:

1. Установити на території Лихівської селищної об'єднаної територіальної громади плату за землю.

2. Затвердити Положення про плату за землю на території Лихівської селищної об'єднаної територіальної громади. (додаток 1)

3. Секретареві селищної ради Сельницькій Т.Л. надати дане рішення до П'ятихатського відділення Дніпродзержинської об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області.

4. Секретареві селищної ради Сельницькій Т.Л. оприлюднити дане рішення в мережі Інтернет.

5. Дане рішення застосовується з 01.01.2017 року.

6. Вважати такими, що втратили свою чинність:

1) рішення Лихівської селищної ради :

- від 30.06.2015 року № 761-40/VI «Про встановлення земельного податку на території Лихівської селищної ради»;

- від 27.01.2016 року №80-4/VII «Про внесення змін до рішення селищної ради від 30 червня 2015 року №761-40/VI «Про встановлення земельного податку на території Лихівської селищної ради»;

- від 25.03.2016 року №103-5/ VII «Про внесення змін до рішення селищної ради від 27 січня 2016 року № 80 – 4 / VII «Про внесення змін до рішення селищної ради від 30 червня 2015 року №761-40/VI «Про встановлення земельного податку на території Лихівської селищної ради»;

- від 18.11.2014 року №651 – 35 VI «Про встановлення ставок плати за користування земельними ділянками, що належать до ко- власності територіальних громад Лихівської селищної ради;

2) рішення Холодіївської сільської ради :

- від 25.06.2015 рік № 385 – 46/VI «Про встановлення ставки земельного податку, пільг з його сплати та розміру орендної плати на території Холодіївської сільської ради»;
- від 28.01.2016 року № 52 - 4/VII « Про внесення змін та доповнень рішення сесії Холодіївської сільської ради „Про встановлення ставок земельного податку, пільг з його сплати та розміру орендної плати на території Холодіївської сільської ради” від 25.06.2015 рік № 385 – 46/VI»;

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з фінансово-економічних питань та бюджету, питань прав людини, законності, депутатської діяльності і етики (ГОРБ).

Селищний голова



Л.С.ГОРБЕНКО

Положення про плату за землю на території Лихівської селищної об'єднаної територіальної громади

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком

2.1. Об'єктами оподаткування є:

2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

3.1. Базою оподаткування є:

3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим Положенням;

3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.2. Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється Лихівською селищною радою до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком

4.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

4.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до п.5 цього Положення.

5. Ставки земельного податку :

5.1. Ставки за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

5.1. для земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні юридичних осіб державної та комунальної форм власності, коло яких визначено статтею 92 Земельного кодексу України, встановлюється в розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

5.1.2. для земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні юридичних осіб (крім державної та комунальної форм власності) встановлюється в розмірі 7 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

5.1.3. за земельні ділянки, які перебувають в користуванні фізичних та юридичних осіб: встановлюються у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:

5.1.3.1. для ріллі, сіножатей, пасовищ та багаторічних насаджень :

- що сплачується фізичними особами - **0,5** відсотка;
- що сплачується юридичними особами - **1,0** відсоток;

5.1.3.2. для за земельних ділянок, зайнятих житловим фондом (крім готелів), автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, що

використовуються без отримання прибутку, відкритими спортивними майданчиками, і використовуються установами, організаціями, підприємствами, громадськими організаціями, а також земельні ділянки зайняті культурно-побутовими будівлями у розмірі **0,05** відсотків;

5.1.3.3. для земельних ділянок, наданих для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, що зайняті виробничими, господарськими та іншими будівлями й спорудами, у розмірі **3** відсотків;

5.1.3.4 для земельних ділянок, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, встановлюється у розмірі **3** відсотків.

5.1.3.5 для інших земельних ділянок - в розмірі **3** відсотки;

5.1.4. для земель загального користування в розмірі **1** відсотка

5.2. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюється у відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області у таких розмірах:

5.2.1. для земельних ділянок, наданих для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, господарськими та іншими будівлями і спорудами – **3** відсотка;

5.2.2. для земель транспорту, зв'язку та електроенергетики- **5** відсотків;

5.2.3. для земельних ділянок, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, встановлюється у розмірі **5** відсотків;

5.2.4. для ріллі, сіножатей та пасовищ :

- що сплачується фізичними особами- **0,5** відсотка;

- що сплачується юридичними особами - **3,0** відсотки;

5.2.5. для інших земельних ділянок – **4** відсотки.

5.3. Дія п. 5.1 цього Положення не поширюється на надані в оренду земельні ділянки пропорційно до площ наданих в оренду будівель, споруд, або їх частин, що на них розташовані, крім випадків передачі в оренду будівель, споруд (їх частин) комунальної власності для здійснення статутної діяльності підприємств, установ та організацій, які утримуються за рахунок коштів державного бюджету або бюджету селищної ради.

5.4. За земельну ділянку, на якій розташовано багатоквартирний жилий будинок, у якого відсутній балансоутримувач чи власник, окремі квартири (приміщення) в якому перебувають у (спільній) власності) окремих юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території з дати державної реєстрації прав власності на нерухоме майно кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах- якщо квартира (приміщення) перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб - власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлене судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи- якщо квартира (приміщення) перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи- якщо квартира (приміщення) перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

6.1. Від сплати податку звільняються відповідні категорії фізичних осіб та земельні ділянки, згідно зі статтею 281 Податкового кодексу України.

6.2. Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 ПКУ, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітнього) періоду у якому подано таку заяву.

7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

7.1. Від сплати податку звільняються підприємства та організації згідно зі статтею 282 Податкового кодексу України.

7.2. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

8.1. Не сплачується податок за земельні ділянки визначені ст. 283 Податкового кодексу України.

9. Особливості оподаткування платою за землю

9.1. Лихівська селищна рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Лихівська селищна рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення Лихівської селищної ради щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

9.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

9.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

10. Податковий період для плати за землю

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

11. Порядок обчислення плати за землю

11.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

11.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

11.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

11.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

11.5. Нархування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про

внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового кодексу України .

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

11.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

11.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму шільг, які надаються фізичним особам відповідно до п. 6.1. цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

12. Строк сплати плати за землю

12.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

12.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

12.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

12.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

12.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

12.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

13. Орендна плата

13.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

13.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

13.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

13.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди, але річна сума платежу становить:

№ п/п	Вид цільового призначення /використання земель/	Відсоток від нормативної грошової оцінки землі.
1.	Землі сільськогосподарського призначення (землі надані для виробництва сільськогосподарської продукції, розміщення відповідної виробничої інфраструктури)	
1.1.	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3
1.2.	Для ведення особистого селянського господарства	3
1.3.	Для сінокосіння і випасання худоби	3
1.4.	Для іншого сільськогосподарського призначення	3
1.5.	Для надання послуг в сільському господарстві	5
2.	Землі житлової та громадської забудови	
2.1	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	3
2.2.	Землі громадської забудови:	
2.2.	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3
2.2.	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	7
2.3.	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3
2.4.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, організації дозвілля та надання інших послуг:	
	- об'єктів побутового обслуговування	3
	- об'єктів з надання послуг з ремонту та обслуговування транспортних засобів та інших транспортних послуг	5

	- об'єкти з надання інших послуг	5
2.5.	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	5
3.	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	
3.1.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної та іншої промисловості	5
3.2.	Для розміщення та експлуатації будівель автовокзалів	12
3.3.	Для розміщення та експлуатації об'єктів супутникового зв'язку	12
3.4.	Для розміщення та експлуатації будівель енергетики	3
3.5.	Для розміщення та експлуатації будівель транспорту	12
3.6.	Для розміщення та експлуатації будівель зв'язку	9

13.5. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

13.6. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог пунктів 10-12 цього Положення.

14. Індексація нормативної грошової оцінки земель

14.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$KI=I:100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

14.3. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

Секретар селищної ради

Т.Л.Сельніцька



ЛИХІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
(чотирнадцята сесія VII скликання)

РІШЕННЯ

31 січня 2017 року

смт. Лихівка

№ 47 – 14/ VII

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Лихівської селищної об'єднаної територіальної громади

Керуючись ст. 7,10, 12, 14, 265, 266, п.33 підрозділу X «Інші перехідні положення» Податкового кодексу України, Законом України від 20.12.2016 № 1791 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», Законом України від 21.12.2016 №1797-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні», керуючись ст. ст. 26, 59 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні », беручи до уваги заяву Лихівського споживчого товариства №2 від 02.01.2015 року щодо надання пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, урахувавши висновки й рекомендації постійної комісії селищної ради з фінансово-економічних питань та бюджету, питань прав людини, законності, депутатської діяльності і етики селищна рада **вирішила:**

1. Установити на території Лихівської селищної об'єднаної територіальної громади податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

2. Платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, пільги, податковий період, порядок обчислення суми податку, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначається згідно зі статтею 266 Податкового кодексу України».

3. Установити ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб у розмірі **0,2** відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування;

- для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб та юридичних осіб, визначених пунктом 266.5.1. пункту 265.5 статті 265 Податкового кодексу України у розмірі, що визначений згідно з додатком 1 до даного рішення, розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування;

4. База оподаткування об'єкта/ об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх

часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку зменшується :

- для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
- для житлового будинку / будинків незалежно від їх кількості – 120 кв. метрів;
- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири /квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5. Секретареві селищної ради Сельніцькій Т.Л. надати дане рішення до П'ятихатського відділення Дніпродзержинської об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області.

6. Секретареві селищної ради Сельніцькій Т.Л. оприлюднити дане рішення в мережі Інтернет.

7. Дане рішення застосовується з 01.01.2017 року .

8. Рішення Лихівської селищної ради від 30.06.2015 року №762-40/VI «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Лихівської селищної ради» та рішення Холодіївської сільської ради від 25 червня 2015 року № 383 – 46/ VI « Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Холодіївської сільської ради» та від 28.01.2016 року № 51 – 4/ VII «Про внесення змін та доповнень в рішення сорок шостої сесії шостого скликання від 25 червня 2015 року № 383 – 46/ VI « Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Холодіївської сільської ради», вважати такими, що втратили чинність.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з фінансово-економічних питань та бюджету, питань прав людини, законності, депутатської діяльності і етики (ГОРБ)

Селищний голова



Л.С.ГОРБЕНКО

ДОДАТОК 1
до рішення № 47- 14 / VII
від 31 січня 2017 року.

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб на території Лихівської селищної об'єднаної територіальної громади

№ з/п	Назва об'єкта нежитлової нерухомості	Ставка податку (відсотків від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування)
1	Готелі	0,2
2	Будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,3
3	Ресторани та бари, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування	0,4
4	Торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,4
5	Котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції	0,5
6	Казино, ігорні будинки	1,0
7	Гаражі	0,5
8	Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси тощо	0,05
9	Інші будівлі	0,4

Секретар селищної ради

Т.Л.Сельницька