



Грушуватська сільська рада
П'ятихатського району Дніпропетровської області
/ Дванадцята сесія
VІІ скликання/

РІШЕННЯ

**Про внесення змін до рішення сільської ради
№ 129-7/VІІ від 15.06.2016 р. « Про встановлення розміру ставок
земельного податку на 2017 рік»**

Заслухавши інформацію сільського голови Котової О. М. стосовно змін у Податковому Кодексі України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», Законом України від 21.12.2016 №1797-VІІ « Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» інших законодавчих актів України щодо податкової реформи, керуючись п.35 ч.І ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», технічною документацією з нормативною грошовою оцінкою земель с. Грушуватка, с. Красноіванівка, с. Нерудсталь, с. Семенівка та с. Цівки, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», сільська рада **ВИРІШИЛА:**

**внести зміни до рішення сільської ради № 129-7/VІІ від 15.06.2016 р.
« Про встановлення розміру ставок земельного податку на 2017 рік»**

1. Встановити податок на майно (плата за землю) та орендну плату за використання земельних ділянок з 01.01.2017 року
2. Встановити ставки земельного податку на забудовані земельні ділянки в межах населених пунктів с. Грушуватка, с. Красноіванівка, с. Нерудсталь, с. Семенівка, с. Цівки Грушуватської сільської ради на 2017 рік у розмірі **0,03 відсотка** від нормативної грошової оцінки по кварталам економіко-планувальних зон.
3. Встановити ставки земельного податку на земельні ділянки сільськогосподарських угідь в с. Грушуватка, с. Красноіванівка, с. Нерудсталь, с. Семенівка, с. Цівки Грушуватської сільської ради на 2017 рік у розмірі **0,3 відсотка** від нормативної грошової оцінки по агропромисловим групам.
4. Встановити ставку земельного податку на земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) у розмірі не більше 3% від нормативної грошової оцінки, для земель загального користування – не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки
5. Встановити ставку земельного податку земель залізничного транспорту у розмірі 5%
6. Встановити ставку земельного податку на інші земельні ділянки в розмірі **3%** за межами населених пунктів та **3%** в межах населених пунктів.
7. Для сільськогосподарських угідь нормативна грошова оцінка яких не проводилась - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі
8. Затвердити Положення про сплату земельного податку на території Грушуватської сільської ради (додаток 1).
9. Це рішення набирає чинності з **01.01.2017 року**.
10. Ввести в дію рішення про встановлення податку на майно (плата за землю) та орендної плати за використання земельних ділянок з 01.01.2017 року
11. Рішення підлягає оприлюдненню в 10-ти денний термін з дня його прийняття.
12. Копію рішення сільської ради надати в П'ятихатське відділення Дніпродзержинської ОДПІ для проведення нарахувань та контролю своєчасної сплати земельного податку.
13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування та бюджету.

с. Грушуватка
25 січня 2017 року
№ 261-12/VІІ

Сільський голова:



Котова О. М.

ПОЛОЖЕННЯ
Про сплату земельного податку
на території сільської ради

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком

2.1. Об'єктами оподаткування є:

2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

3.1. Базою оподаткування є:

3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.1.3. Рішення щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється Грушуватською сільсько. Радою до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відпорних рішень застосовується не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком

4.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

4.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до пункту 5 цього положення.

5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

5.1. Встановити ставку земельного податку:

5.1.1. на забудовані земельні ділянки в межах населених пунктів с. Грушуватка с. Красноіванівка . с. Нерудсталь , с. семенівка та с. Цівки Грушуватської сільської ради на 2017 рік у розмірі **0,03 відсотка** від нормативної грошової оцінки з урахуванням коефіцієнта індексації по кварталам у розрізі економіко- планувальних зон. Додаток 1.

5.1.2. на земельні ділянки сільськогосподарських угідь в межах населених пунктів Грушуватської сільської ради на 2017 рік у розмірі **0,3 відсотка** від нормативної грошової оцінки по агровиробничим групам .

5.2. Встановити ставку земельного податку на земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) у розмірі **3,0 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки.

5.3. Встановити ставку земельного податку земель залізничного транспорту в розмірі **5 %**.

5.4. Встановити ставку земельного податку на інші земельні ділянки в розмірі **3%** за межами населених пунктів та **3 %** в межах населених пунктів.

5.5. Встановити ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, у відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області у таких розмірах.:

5.5.1. надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно- побутовими та іншими будівлями і спорудами- **5 %**

5.5.2. віднесені до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно- побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах- **5%**

5.5.3. віднесені до земель промисловості- **5%**

5.5.4. віднесені до земель транспорту, зв'язку, енергетики- **5%**

5.5.5. віднесені до земель водного фонду- **1%**

5.5.6. податок за земельні ділянки на територіях та об'єктах історико- культурного призначення на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів, встановлюється у розмірі **5 відсотків** від нормативної грошової оцінки

5.5.7. іншого функціонального призначення – **5 %**

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

6.1. Від сплати податку звільняються відповідні категорії фізичних осіб та земельні ділянки, згідно зі статтею 281 Податкового Кодексу України:

6.1.1. інваліди першої і другої групи;

6.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років ;

6.1.3. пенсіонери (за віком);

6.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

6.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 7.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

6.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

6.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): - не більш як 0,25 га;

6.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

6.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

6.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи. Якщо фізична особа, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання \ зміну земельної ділянки для застосування пільги. Пільга починає

застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного періоду , у якому подано таку заяву.

7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

7.1. Від сплати земельного податку звільняються підприємства та організації згідно зі статтею 282 Податкового Кодексу України

7.1.1. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;

7.1.2. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

7.1.3. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку , а також дитячі санітарно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця , наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових організацій;

7.1.4. державні та комунальні центри олімпійської підготовки , школи вищої спортивної майстерності , центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів , що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення , а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

7.1.5. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

7.1.6. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування , заклади культури , науки, освіти , охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту , які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

7.1.7. Релігійні громади

8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

8.1. Не сплачується податок за:

8.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок

Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

8.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

8.1.3. земельні ділянки державних сортопробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

8.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

8.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

8.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

8.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

8.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

9. Особливості оподаткування платою за землю

9.1. Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

9.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

9.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

10. Податковий період для плати за землю

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

11. Порядок обчислення плати за землю

11.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

11.2. Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

11.3. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

11.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

11.5. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

11.6. У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

11.7. У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

11.8. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

11.8.1. у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

11.8.2. пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

11.8.3. пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

11.9. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

12. Строк сплати плати за землю

12.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

12.2. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

12.3. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

12.4. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

12.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

12.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населеного пункту), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

13. Орендна плата

13.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди земель державної та комунальної власності який укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

13.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

13.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

13.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

13.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі, але річна сума платежу:

13.5.1 не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;

13.5.2 не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки та може перевищувати 12 відсотків нормативної оцінки лише в разі визначення орендаря на конкурсних засадах.

13.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

13.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджету застосовується відповідно до вимог пунктів 10-12 цього розділу.

13.8. для баз олімпійської, параолімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки

14. Індксація нормативної грошової оцінки земель.

14.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

14.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 01 січня поточного року, що визначається за формулою:

$K_i = I/115$, де I - індекс споживчих цін за попередній рік

У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із зазначенням 115. Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

14.3. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин не пізніше 15 січня поточного року забезпечує та реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

Секретар сільської ради



Тарасенко І. О.



Черешко № 6
Леско Вікторія Іванівна
в робочій

Місцеве самоврядування
Грушуватська сільська рада
П'ятихатського району Дніпропетровської області
/ VII скликання/
дванадцята сесія
РІШЕННЯ

Про внесення змін до рішення
№ 130-7/УІІ від 15.06.2016
« Про ставки з податку на
нерухоме майно відмінне
від земельної ділянки»

Керуючись ст.. 7,10,12,14,265,266 п. 33 підрозділу Х «Інші перехідні положення» Податкового кодексу України, на підставі листа П'ятихатського відділення Верхньодніпровської державної податкової інспекції головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області від 17.01.2015 року № 160/9/04-16-17-04-21, керуючись ст..26,59 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні », урахувавши висновки й рекомендації постійних комісій сільської ради з питань соціального розвитку, комунальної власності, землекористування та екології, планування та бюджету сільська рада ВИРШИЛА: внести зміни до рішення

№ 130-7/УІІ від 15.06.2016 « Про ставки з податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки» та викласти в такій редакції :

1. Установити в поточному році на території Грушуватської сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
2. Платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, пільги, податковий період, порядок обчислення суми податку, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначається згідно зі ст.. 266 Податкового кодексу України
3. Установити з поточного року ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власність фізичних осіб та юридичних осіб у розмірі 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування;

- для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб та юридичних осіб, визначених пунктом 266.5.1 пункту 265.5 ст. 265 Податкового кодексу України у розмірі, що визначений згідно з додатком 1 до даного рішення, розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування;

- для об'єктів нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно- курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно- курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місця, наступного за місцем, в якому виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- для об'єктів нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо- юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо- юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно- спортивних товариств, їх місцевих

39219 від 31.01.2017
Згідно з рішенням сесії
Грушуватської сільської ради
№ 130-7/УІІ від 15.06.2016

осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій . У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення , а податок сплачується починаючи з місяця , наступного за місяцем , в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- для об'єктів нежитлової нерухомості баз олімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України»

4. Бази оподаткування об'єкта /об'єктів житлової нерухомості , в тому числі їх часток , що перебувають у власності фізичної особи- платника податку, зменшується:

-для квартири/квартир незалежно від їх кількості- 60 кв. метрів;

- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – 120 кв.м

- для різних типів об'єктів житлової нерухомості , в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток)- на 180 кв. метрів.

5.Пільги зі сплати податку

- сільські , селешні , міські ради та ради об'єднаних територіальних громад , що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад , встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території , з об'єктів житлової та \або не житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій , релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності , передбаченої такими статутами (положеннями) .

Пільги з податку , що сплачуються на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості , для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку , що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна , яке є об'єктом оподаткування .

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року , що передє звітному , подають відповідному контролюючому органу за місцем знаходження об'єкта житлової та \або не житлової нерухомості рішення щодо ставок на наданих пільг юридичним та \або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою , затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Пільги з податку , передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до

-об'єкта об'єктів оподаткування , якщо площа такого\ таких об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі , встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту;

- об'єкта\ об'єктів оподаткування , що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізінг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності)

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період(рік)

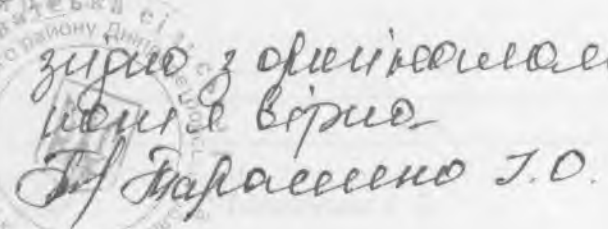
5.Секретареві сільської ради Тарасенко І. О. до 15 липня 2016 року надати дане рішення до П'ятихатського відділення Дніпродзержинської державної податкової інспекції головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області .

6.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії з питань соціального розвитку, комунальної власності , землекористування та екології і планування та бюджету»

с. Грушуватка
25.01.2017 року
№ 263-12/VII

Сільський голова :  Котова О. М.




згідно з оригіналом
І. О. Тарасенко І. О.

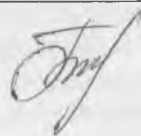


Додаток № 1
до рішення сільської ради
№ 263-12/УІІ від 25.01.2017 р

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб на території Грушуватської сільської ради

| № з\п | Назва об'єкта нежитлової нерухомості | Ставка податку (відсотків від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року)за 1 кв. м бази оподаткування |
|-------|---|--|
| 1 | Будівлі готелі –готелі , мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки , табори для відпочинку, будинки відпочинку | 0,5 |
| 2 | Будівлі офісні –будівлі фінансового обслуговування , адміністративно- побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей | 0,6 |
| 3 | Ресторани та бари , станції технічного обслуговування автомобілів , їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування , будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,4 |
| 4 | Торгівельні центри, універмаги, магазини, криті ринки та зали для ярмарків | 0,4 |
| 5 | Концертні зали, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції | 0,1 |
| 6 | Казино, ігрові будинки | 1,0 |
| 7 | Гаражі | 0,5 |
| 8 | Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні(нежитлові) приміщення до яких належать сараї , хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси.- для юридичних осіб | 0,1 |
| 9 | Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні(нежитлові) приміщення до яких належать сараї , хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси- для фізичних осіб | 0,0 |
| 10 | Інші будівлі | 0,4 |

Секретар сільської ради :



Тарасенко І. О.