

4.4. Ставка земельного податку за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для ведення особистого селянського господарства, встановлюється у розмірі **0,2 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки.

4.5 Ставка земельного податку за земельні ділянки в межах та за межами населеного пункту, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), гірничодобувних підприємств для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, а також за водойми, надані для виробництва рибної продукції, встановлюється у розмірі **0,25 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки або нормативної грошової оцінки 1 га ріллі по Дніпропетровській області.

4.6. Ставка земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлюється у розмірі **12 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки.

4.7. Ставка земельного податку за земельні ділянки за межами населеного пункту нормативно грошова оцінка яких не проведена (крім земель залізничного транспорту та сільськогосподарських угідь) встановлюється в розмірі **5%** від середньої вартості 1 га ріллі по Дніпропетровській області.

5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

5.1. Від сплати податку звільняються:

5.1.1. інваліди першої і другої групи;

5.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

5.1.3. пенсіонери (за віком)

5.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

5.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1 цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

5.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

5.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як 0,10 гектара;

5.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

5.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

5.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

5.3. Якщо фізична особа, визначена у пункті 5.1 цього Положення, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа

до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до Новомосковської ОДПІ про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги. Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

5.4. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб

6.1. Від сплати податку звільняються:

6.1.1. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

6.1.2. органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів і знаходяться на території Перещепинської міської ради.

Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб визначені ст.282 Податкового кодексу України.

7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню

7.1. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

8. Орендна плата.

8.1. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

8.2. Розмір орендної плати за земельні ділянки, встановлюється відповідно до рішення Перещепинської міської ради від 29.04.2013 № 9-17/VI «Про затвердження «Положення про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі у Перещепинській міській раді» зі змінами – від 18.12.2013 № 11-20/VI.

9. Податковий період

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю та оренду землі

10.1. Плата за землю зараховується 100 % до міського бюджету згідно з положенням Бюджетного кодексу України.

10.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 285-288 Податкового кодексу України.

11. Контроль

10.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється Новомосковською ОДПІ.

12. Відповідальність

11.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до міського бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

Голова міської ради



В.В.Малицький

