



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
ПРЕОБРАЖЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ІОРЬСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Про встановлення ставок земельного податку в 2018 році за земельні ділянки громадян в межах населеного пункту

Згідно технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Преображенської сільської ради сіл Преображенка, Новомосковецьке, Первомайське, Білозерьке, Голубівське та затвердженої сесією сільської ради та ст.26 п.35, ст.33 п.1 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України „Про плату за землю”, керуючись ст.269, 270, 272 п.1, 274 п.1, 276 п.1, 289 п.3, 281 Податкового кодексу України, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів в Україні щодо податкової реформи» № 71-V-III від 28.12.2014 року та з метою забезпечення пархування земельного податку, своєчасного та повного надходження до бюджету плати за землю сільська рада вирішила:

1. Встановити ставки земельного податку за 1 га сільськогосподарських угідь на 2018 рік у розмірі 0,5% від нормативної грошової оцінки з урахуванням коефіцієнту індексації (станом на 01.01.2018 р.).

2. Встановити ставки земельного податку на 2018 рік на земельні ділянки громадян в межах населених пунктів зайнятих житловим фондом в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки з урахуванням коефіцієнту індексації. (додаток №1)

3. Встановити ставки земельного податку на 2018 рік на земельні ділянки за 1 га сільськогосподарських угідь в межах населених пунктів:

- для ріллі, сіножатей та пасовищ-0,2% від середньої нормативної грошової оцінки з урахуванням коефіцієнту індексації.; (додаток №1)
- для багаторічних насаджень-0,2% від середньої нормативної грошової оцінки з урахуванням коефіцієнту індексації. (додаток №1)

ЗАХІДНО-ДОНБАСЬКА ОДПІГУ ДФС У ДНІПР. ОБ.
6122/9 від 12.09.2017



4. Встановити ставки земельного податку на 2018 рік за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності) в межах населених пунктів:

- земельні громадського призначення у розмірі 6% від нормативної грошової оцінки з урахуванням коефіцієнту індексації (станом на 01.01.2018 р.);
- землі технічної інфраструктури у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки з урахуванням коефіцієнту індексації (станом на 01.01.2018 р.);

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з аграрних питань.

Сільська рада



О. В. Фесенко

с. Преображенка
16.08.2017р.
№95-18/VI

Додаток №1
до рішення сільської ради
№ 95-18/VII від 16.08.2017

с.Преображенка

житловий фонд -	261..00грн/га
рілля	85.92 грн га
багаторічні насадження	31.83грн га
сіножаті	5.01 грн/га
пасовища	4.95 грн/га

с.Новомосковське

житловий фонд	182.49 грн/га
рілля	85.92 грн/га
багаторічні насадження	31.83 грн/га
сіножаті	5.01 грн/га
пасовища	4.95 грн/га

с.Первомайське

житловий фонд середня вартість	198.45 грн/га
рілля	184.17 грн га
багаторічні насадження	63.42 грн/га
сіножаті	- грн/га
пасовища	11.88 грн/га

с.Білозерське

житловий фонд	I економічно - планувальна зона 211,98 грн/га
	II економічно-планувальна зона- 222,24 грн/га
рілля	172.46 грн/га
багаторічні насадження	65.80 грн/га
сіножаті	- грн/га
пасовища	12.92 грн/га

с.Голубівське

житловий фонд	I економічно - планувальна зона 163.14 грн/га
	II економічно-планувальна зона- 171.03 грн/га
рілля	171.52 грн/га
багаторічні насадження	60.38 грн/га
сіножаті	- грн/га
пасовища	12.92 грн/га

Секретар сільської ради



В. М. Поздняков



У К Р А Ї Н А
 М І С Ц Е В Е С А М О В Р Я Д У В А Н Н Я
 П Р Е О Б Р А Ж Е Н С Ь К А С І Ї Ї С Ь К А Р А Д А
 Ю Р ' І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У
 Д Н І П Р О П Е Т Р О В С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

В І С І М Н А Д Ц Я Т Е С Е С І Я
 С Ъ О М О Г О С К Л И К А Н Н Я

Р І Ш Е Н Н Я

Про надання пільг зі сплати
 земельного податку фізичним
 та юридичним особам на 2018 рік.

Згідно ст.26 п.28 Закону України „ Про місцеве самоврядування в Україні
 « керуючись ст. 281 ст. 282 Податкового кодексу України , ст. 284.1 Закону
 України «Про внесення змін до Податкового кодексу України» та деяких
 законодавчих актів України щодо податкової реформи № 71-V-III від 28.12.2014
 року сільська рада в и р і ш и л а:

1. Встановити додаткові пільги та звільнити від сплати земельного
 податку :

а) для фізичних осіб

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи , на яких поширюється дія Закону України « Про

статус

ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту :

- фізичні особи , визнані законом особами, які постраждали внаслідок

Чорнобильської катастрофи:

Звільняються від сплати податку за земельні ділянки, передбачено для
 від-

повідної категорії фізичних осіб підпункту а), поширюється на одну земельну
 ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм :

- для ведення особистого селянського господарства у розмірі не більше
 як 2 гектара;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських
 будівель і споруд (присадибна ділянка) : у селі – не більше як 0,25
 гектара.

К
 ЗАХІДНО-ДОНБАСЬКА ОДПІ ГУ ДФС У ДНІПР. ОБ.
 6.123/9 від 12.09.2017



б) для юридичних осіб:

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- на період дії фіксованого сільськогосподарського податку власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику фіксованого сільськогосподарського податку.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на планово-бюджетну комісію Преображенської сільської ради.

Сільський голова



О. В. Фесенко

с.Преображенка
16.08.2017р.
№96-18/VII



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
ПРЕОБРАЖЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ІОР'ІВСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Про затвердження транспортного
податку на 2018 рік

Керуючись п.24 ч.1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Податковим кодексом України та в зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» № 71-VIII від 28.12.2014 р. сільська рада вирішила:

- 1. Затвердити «Положення про затвердження транспортного податку на 2018 рік»
- 2. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2018 року
- 3. Виконавчому комітету Преображенської сільської ради оприлюднити дане рішення та «Положення» в мережі Інтернет на сайті Преображенської сільської ради та дошці оголошень
- 4. Контроль за виконанням рішення покласти на планово-бюджетну комісію і в.о. бухгалтера Преображенської сільської ради.



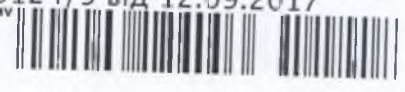
Сільський голова

[Handwritten signature]

О. В. Фесенко

с.Преображенка
16.08.2017р.
№97-18/VII

К
ЗАХІДНО-ДОНБАСЬКА ОДПІГУ ДФС У ДНІПР. ОБ.
6124/9 від 12.09.2017



Додаток № 1
до рішення сільської ради
№ 97-18/VII від 16.08.2017

ПОЛОЖЕННЯ про транспортний податок

Розділ 1. Платники податку.

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі президенти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі що є об'єктами оподаткування

Розділ 2. Об'єкт оподаткування.

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів понад 3000 куб.см.

Розділ 3. Ставка податку.

3.1. Ставки податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль

Розділ 4. Податковий період

4.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року

Розділ 5. Строки сплати податку.

5.1. Податок сплачується щомісяцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України

5.2. Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.



В. М. Поздянков



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
ПРЕОБРАЖЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЮР'ІВСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
СЬОМІ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Про затвердження
ставок в межах населених пунктів
сільської ради на 2018 рік для юридичних осіб

Керуючись ст.ст. 26,33 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 34 126 Земельного Кодексу України від 25 жовтня 2001 року №2768-III ст., 288.5.1., ст., 288.5.2. п.б) Податкового Кодексу України та на підставі технічної документації з нормативно грошової оцінки земель населених пунктів від 2012 року сільська рада вирішила:

1. Затвердити наступні процентні ставки на оренду з урахуванням коефіцієнту індексації

№ п/п	Населений пункт	Нормативна грошова оцінка 1 м.кв. грн.	% ставка на рік	Оренда на платі на рік за 1 кв.м.
	ЗЕМЛІ КОМЕРЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ			
1	с.Преображенка			
	I зона	143.17	12	17,18
	II зона	161.46	12	19,37
	III зона	147.76	12	17,73
2	с.Новомосковське			
	1 зона	115.13	12	13,82
	2 зона	127.25	12	15,27
3	с.Первомайське			
	1 зона	108.88	12	13,07
	ЗЕМЛІ під с/г будівлями			



1.	с.Преображенка 1 зона 2 зона 3 зона	37.22 41.98 38.40	3 3 3	1.12 1.26 1.15
2.	с.Новомосковське 1 зона 2 зона	29.93 33.08	3 3	0.9 0.99
3.	с.Первомайське 1 зона	47.30	3	1.42

2. Землі для випасу худоби та сіножаті в межах населених пунктів 8% від вартості 1 га середньої нормативної грошової оцінки землі (сіножаті) тобто – 166.00 грн. за 1 га сіножатих та пасовищ з урахуванням коефіцієнту індексації

3. Встановити орендну плату за землі сільськогосподарського призначення (відумерла сенажина) для юридичних та фізичних осіб-підприємців 4% від нормативної грошової оцінки 1 га ріллі.

4. Встановити орендну плату за землі сільськогосподарського призначення (рілля) для юридичних та фізичних осіб в межах населених пунктів 3% від середньої вартості нормативної грошової оцінки 1 га ріллі з урахуванням коефіцієнту індексації по всіх населених пунктах.

5. Координацію щодо виконання даного рішення покласти на в.о. землевпорядника сільської ради Полтавця О. В.

Голова сільської ради:



О. В. Фесенко

с.Преображенка
16.08.2017р.
№98-18/VII



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
ПРЕОБРАЖЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЮР'ІВСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Про місцеві податки та збори на 2018 рік

Керуючись п.24 ч.1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні „ п.266.4, п.266.4.1 п. 266.5 п.п. 266.5.2 Податкового кодексу України №2755-IV від 02.12.2010р. та в зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» № 71-V-III від 28.12.2014 р. сільська рада вирішила:

1. Затвердити « Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки » (Додаток № 1) в новій редакції відповідно до внесених змін та доповнень згідно діючого законодавства.
2. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2018 року.
3. Виконавчому комітету Преображенської сільської ради оприлюднити дане рішення та «Положення» в мережі Інтернет на сайті Преображенської сільської ради та допові оголошень
4. Контроль за виконанням рішення покласти на планово-бюджетну комісію і бухгалтера Преображенської сільської ради.

Сільський голова



О. В. Фесенко

с.Преображенка
16.08.2017р.
№99-18/VII

К
ЗАХІДНО-ДОНБАСЬКА ОДПІ ГУ ДФС У ДНІПР. ОБ
6126/9 від 12.09.2017



Додаток № 1
до рішення сільської ради
№ 99-18/III
від 16.08.2017 р.

ПОЛОЖЕННЯ

Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Розділ 1. Платники податку.

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території сільської ради.

Розділ 2. Об'єкт оподаткування.

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості.

Розділ 3. База оподаткування.

3.1. Basisом оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Розділ 4. Пільги зі сплати податку.

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток що перебуває в власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від її кількості - на 60 кв. м.
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. м.
- в) для різних видів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів

Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- пенсіонери (за віком);
- інваліди I та II групи;
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- фізичні особи, визнані законом особам, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- учасники АТО.

Таке зменшення надається один раз за кожний податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на території Преображенської сільської ради з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням сільської ради;

- об'єкт оподаткування, що викуповується їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовується у підприємницькій діяльності).

Розділ 5. Ставка податку.

Ставка податку встановлюється у відсотках від мінімальної заробітної платні.

5.1 Ставки податку для юридичних осіб встановлюються в такому розмірі:

- а) 0,5 відсотка - з житлової нерухомості що перебувають у власності юридичних осіб та використовується для квартири/квартир, або житлового будинку/будинків;
- б) нежитлова нерухомість:
 - магазини - 0,5 відсотка
 - господарські склади, трансформаторні підстанції - 0,5 відсотка

інші - 0,5 відсотка

5.2. Ставки податку для фізичних осіб встановлюються в такому розмірі:

а) 0,5 відсотка - з житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб та використовується для квартири /квартир, або житлового будинку/будинків;

б) нежитлова нерухомість :

а) магазини - 0,5 відсотка

господарські склади - 0,5 відсоток

інші - 0,5 відсотка

Розділ 6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року

Розділ 7. Порядок обчислення суми податку.

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника житлової або нежитлової нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власника платника податку одного об'єкта житлової або нежитлової нерухомості, в тому числі його частки податок обчислюється виходячи із бази оподаткування, зменшеної відповідно до розділу 4 цього Положення, відповідно ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової або нежитлової нерухомості одного виду, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» розділу 4 цього Положення, відповідно ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової та нежитлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» розділу 4 цього Положення, та відповідно ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахування підпунктів 2 і 3 цього розділу, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової або нежитлової нерухомості.

д) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів а)–"г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку)

7.2. Податкове/податкові повідомлення рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно розділу 5, цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, надсилаються платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 лютого року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Парахування податку та надання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем знаходження об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів

Розділ 8. Строки сплати податку.

8.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця.

що настає за звітним кварталом, ... доброяються в річній податковій
декларації.

Секретар сімейної ради



В. М. Поздняков



У К Р А Ї Н А
 М І С Ц Е В Е С А М О В Р Я Д У В А Н Н Я
 П Р Е О Б Р А Ж Е Н С Ь К А С І Ї Ї С Ь К А Р А Д А
 Ю Р ' І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У
 Д Н І П Р О П Е Т Р О В С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

В І С І М Н А Д Ц Я Т А С Е С І Я
 С Ъ О М О Г О С К Л И К А Н Н Я

Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення єдиного
 податку на 2018 рік

Керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та других законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році» від 24 грудня 2015 року № 909-VIII, ст.ст. 10, 12, 291 – 300 Податкового кодексу України, п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада В И Р І Ш І Л А:

1. Встановити на території Преображенської сільської ради єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності.
2. Встановити групи платників єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності:

- **перша група** – фізичні особи – підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;
- **друга група** – фізичні особи – підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

– не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

ЗАХІДНО-ДОНБАСЬКА ОДПІ ГУ ДФС У ДНІПР. ОБ.
 6128/9 від 12.09.2017



– обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб – підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2015), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи – підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

- **третья група** – фізичні особи – підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи – суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень;
- **четверта група** – сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку – фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку.

При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене цим Кодексом.

3. Не можуть бути платниками єдиного податку першої – третьої групи:

- суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи – підприємці), які здійснюють:
 - діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розносеюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);
 - обмін іноземної валюти;
 - виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);
 - видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органічного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння);
 - видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;
 - діяльність у сфері фінансово-посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом

України "Про страхування", сторвейерами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом Шітього Кодексу:

- діяльність з управління підприємствами;
- діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);
- діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) роботами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;
- діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;
 - фізичні особи – підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження, діяльність у сфері аудиту;
 - фізичні особи – підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;
 - страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди, компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;
 - суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;
 - представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;
 - фізичні та юридичні особи – нерезиденти;
 - суб'єкти господарювання, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форсе-мажорних обставин).

Платники єдиного податку першої – третьої групи повинні здійснювати розрахунки за відвантаженими товарами (виконаними роботами, наданими послугами) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

5. Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи:

- суб'єкти господарювання, у яких понад 50 відсотків доходу, отриманого від продажу сільськогосподарської продукції власного виробництва та продуктів її переробки, становить дохід від реалізації декоративних рослин (за винятком зрізаних квітів, вирощених на угіддях, які належать сільськогосподарському товаровиробнику на праві власності або надані йому в користування, та продуктів їх переробки), диких тварин і птахів, хутряних виробів і хутра (крім хутрової сировини);
- суб'єкти господарювання, що провадять діяльність з виробництва і підакцизних товарів, крім виноматеріалів виноградних (коди згідно

з УКТ ЗЕД 2204 29 – 2204 30), вироблених на підприємствах первинного виноробства для підприємств вторинного виноробства, які використовують такі виноматеріали для виробництва готової продукції;

- суб'єкт господарювання, який станом на 1 січня базового (звітного) року має податковий борг, за винятком безнадійного податкового боргу, який виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

6. Встановити, що під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

- 1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;
- 2) послуги з ремонту взуття;
- 3) виготовлення пивейних виробів за індивідуальним замовленням;
- 4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
- 5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
- 6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;
- 7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;
- 8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;
- 9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
- 10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
- 11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;
- 12) послуги з ремонту трикотажних виробів;
- 13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- 14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
- 15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;
- 16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
- 17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- 18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
- 19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
- 20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;

- 21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;
- 22) послуги з ремонту електрообутової техніки та інших побутових приладів;
- 23) послуги з ремонту годинників;
- 24) послуги з ремонту велосипедів;
- 25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;
- 26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
- 27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;
- 28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
- 29) послуги з ремонту ювелірних виробів;
- 30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;
- 31) послуги з виконання фоторобіт;
- 32) послуги з оброблення плівок;
- 33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;
- 34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;
- 35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
- 36) послуги перукарень;
- 37) ритуальні послуги;
- 38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;
- 39) послуги домашньої прилегути;
- 40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

7. Встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, з розрахунку на календарний місяць, для всіх видів господарської діяльності:

- для першої групи платників єдиного податку – 10% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.
- для другої групи платників єдиного податку – 20% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

8. Встановити відсоткову ставку єдиного податку для платників третьої групи у розмірі:

- 1) 2 % доходу – у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом України;
- 2) 4 % доходу – у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку, а також для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напів дорогоцінного каміння.

9. Встановити ставку єдиного податку для платників єдиного податку першої – третьої групи (фізичні особи – підприємці) у розмірі 15 %:

- 1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2, 3 пункту 3 цього рішення.
- 2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;
- 3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цьому рішенні;
- 4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;
- 5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1, 2 пункту 3 цього рішення.

10. Встановити ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 8 цього рішення:

- 1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпункті 3) пункту 3 цього рішення;
- 2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цьому рішенні;
- 3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

11. Встановити, що у разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

12. Встановити, що у разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської,

селенню, міській ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цим рішенням для відповідної групи таких платників єдиного податку.

13. Встановити для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

13.1. для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди) – 0.27;

13.2. для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, – 0.27;

Перелік гірських зон та поліських територій визначається Кабінетом Міністрів України.

13.3. для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) – 0.27;

13.4. для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, – 0.09;

13.5. для земель водного фонду – 1,35;

13.6. для ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди, – 3.

- Під спеціалізацією на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті слід розуміти перевищення частки доходу, отриманого від реалізації такої продукції та продукції її переробки двох третин доходу (66 відсотків) від реалізації усієї власної виробленої сільськогосподарської продукції та продуктів її переробки.

14. Секретарю сільської ради офіційно оприлюднити дане рішення в ЗМІ

15. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну планово-бюджетну комісію.

Сільський голова

с.Преображенське
16.08.2017р.
№101-18/VII



О. В. Фесенко