



ГРЕЧАНОПОДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ШИРОКІВСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
27 СЕСІЯ 7 СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

24 квітня 2017 року

с. Гречані Поди

№ 262-27/УІІ

Про встановлення ставок податку
на майно, в частині податку на
нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки на території
Гречаноподівської сільської ради

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», беручи до уваги пропозиції постійної комісії міської ради з питань планування, бюджету і фінансів та регуляторної політики, виконавчих органів ради, керуючись Податковим кодексом України та п.24 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Гречаноподівська сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Гречаноподівської сільської ради ставки податку на майно, в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у розмірах, визначених додатком 1 цього рішення (додається).

2. Криворізькій південній ОДПІ при адмініструванні податку на майно, в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, враховувати перелік пільг щодо сплати податку, передбачений п.4 Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

3. Дане рішення набуває чинності з 01.05.2017 року.

4. Визнати такими, що втратили чинність, такі рішення сільської ради:

- рішення Розилкоксембурзької сільської ради від 20.05.2015 року № 595-39/VI «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних осіб Розилкоксембурзької сільської ради;

- рішення Розилкоксембурзької сільської ради від 09.11.2016 року № 134-14/VII «Про внесення змін до рішення Розилкоксембурзької сільської ради від 20.05.2015 року № 595-39/VI «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних осіб Розилкоксембурзької сільської ради».

5. Спеціалісту з інформаційних технологій виконавчого комітету ради Гречаноподівської сільської ради Отроцюк Б.І. офіційно оприлюднити це рішення згідно норм чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (Метла Т.В.) та постійну комісію сільської ради з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Безпалько О.А.), а організацію його виконання доручити заступнику сільського голови Ордашевській О.О..

Сільський голова



Г.О.Усик

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням сесії УП
скликання №262-27/7
Гречаноподівської сільської ради
від «24 »квітня 2017 р.

**ПОЛОЖЕННЯ
ПРО ПОДАТОК НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

1. Загальні положення

1.1. **Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки** – це місцевий податок, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету. Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки встановлюється на підставі Закону України від 24.12.2015 №909 - VIII „Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році» та на підставі ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування».

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, згідно п. 266.1 ст. 266 Податкового кодексу України.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка, згідно пп. 266.2.1. п. 266.2. ст. 266 Податкового кодексу України.

3.2. Не є об'єктом оподаткування, згідно пп. 266.2.2. п. 266.2 ст. 266 Податкового кодексу України:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и/об'єкти нерухомості, які перебувають у власності релігійних організацій, статуту/положення/ яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади/притулки, інтернати, лікарні, тощо, крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.

і/ будівлі дошкільних та загальноосвітніх дошкільних навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг

4. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток, згідно п. 266.3 ст. 266 Податкового кодексу України.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно, виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги від сплати податку:

4.4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується один раз за кожний базовий податковий/звітний/ період/рік/

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

4.4.2. Встановлюються пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Пільги з податку, що сплачується на відповідній

території, з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів, згідно пп. 266.4.2. п. 266.4 ст. 266 Податкового кодексу України.

4.5. Не надаються пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб, згідно пп. 266.4.2. п. 266.4 ст. 266 Податкового кодексу України, на:

а) об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затверджений рішенням сільської ради

б) об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5. Ставки податку

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської ради залежно від місця розташування та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, 1 відсотку розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування .

6. Податковий (звітний) період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника, згідно пп. 266.7.1 п. 266.7 ст. 266 Податкового кодексу України, такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості

д) за наявності у власності платника податку об'єкта/об'єктів/ житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної та юридичної особи-платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв.м /для квартири/ та/або 500 кв.м /для будинку/, сума податку розрахована відповідно до підпунктів «а»- «г» цього підпункту збільшується на 25 000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості/його частку /.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси/місцем реєстрації/ власника такої нерухомості, виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове повідомлення- рішення про сплату суми податку надсилаються платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси/місцем реєстрації/ до 01 липня року, що настає за базовим податковим/звітним /періодом/роком/

Щодо новоствореного/нововведеного, об'єкта житлової або нежитлової нерухомості подток сплачується фізичною особою-платником , починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання/реєстрації/для проведення звірки даних щодо :

- об'єктів житлової або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку

- розміру загальної площі об'єктів житлової або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

- права на користування пільгою зі сплати податку;

- розміру ставки податку;

- нарахованої суми податку.

7.4 Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані

щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового/звітного/кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністра України

7.5 Платники податку-юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем знаходження об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками щоквартально.

Щодо новоствореного об'єкта житлової або нежитлової нерухомості декларацію юридичною особою-платником податку протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується, починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

8.1 У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника-починаючи з місяця, в якому виникло право власності

8.2 Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності

9. Порядок та строки сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України

а) фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській місцевості через каси сільських рад за квитанцією про прийняття податків.

9.2. Строки сплати податку

9.2.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується :

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар сільської ради



Г.В.Іванова

Додаток 1
до рішення сільської ради
від 24.04.2017 р. №262-27/УП

**Ставки податку на майно, в частині податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
Гречаноподівської сільської ради**

№ з/п		Фізичні особи, % від МЗП*	Юридичні особи, % від МЗП*
1.	Об'єкти житлової нерухомості, з них:		
1.1	Будівлі, віднесені до житлового фонду, в т.ч.:		
	- житлові будинки	0,40	1,30
	- прибудови до житлових будинків	0,40	1,30
	- квартири: для квартири/квартир, загальна площа яких не перевищує 120м ² для квартири/квартир, загальна площа яких перевищує 120м ²	0,25 0,50	1,00 1,50
	- котеджі	0,40	1,30
	- кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах	0,25	1,00
1.2.	дачні будинки	0,50	1,50
1.3.	садові будинки	0,50	1,50
2.	Об'єкти нежитлової нерухомості, з них:		
	- будівлі готельні (готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку)	1,25	1,25
	- будівлі офісні (будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей)	1,00	1,25
	- будівлі торговельні (торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування)	1,00	1,10
	- гаражі (гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки)	0,20	1,00
	- будівлі промисловості (зокрема, виробничі корпуси, цехи та склади)	0,00	-
	- будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки)	1,50	1,50
	- господарські (присадибні) будівлі (в т.ч. сараї, хліві, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)	0,00	0,90
	- інші будівлі	0,40	0,90

*МЗП – мінімальна заробітна плата, встановлена законом на 1 січня звітного (податкового) року

Секретар сільської ради



Г.В.Іванова