



У К Р А І Н А
Місцеве самоврядування
Шестірнянська сільська рада
Широківського району Дніпропетровської області
Сьомого скликання
Чотирнадцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

Про плату за землю на території сільської ради

Керуючись статтею 143 Конституції України, Законом України №1791-УІІ від 20 грудня 2016 року «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» та відповідно до пункту 24 статті 26 та статті 69 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, планування, бюджету, фінансів і торгівлі, сільська рада В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити плату за землю на території сільської ради у новій редакції згідно додатку.

2. Секретарю сільської ради Калиниченко С.О. довести дане рішення до відому населення, юридичних осіб, шляхом розміщення на інформаційному стенді в приміщенні сільської ради, на офіційному сайті сільської ради в мережі «Інтернет» та опублікування в районній газеті «Вісник».

Сільський голова  Н.Слюзко

с.Шестірня
27 січня 2017 року
№113-14/УІІ

Плата за землю

1. Платниками земельного податку є:

1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
 - 1.2. землекористувачі, що користуються земельною ділянкою на будь-яких умовах, без її належного оформлення.
- Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу 5.

2. База оподаткування.

1. Базою оподаткування є:
 - 1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
 - 1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
2. Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

3. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження).

1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до пункту 4.

4. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

- 4.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі у відсотках від їх нормативно- грошової оцінки:
 - для фізичних осіб, що мають у користуванні/власності земельні ділянки для**
 - а) обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд площею до 0,2500га - 0,03%
 - б) землі сільськогосподарського призначення: рілля, пасовища, сіножаті - 0,3 %
 - в) багаторічні насадження - 0,3%
 - для фізичних осіб та фізичних осіб- підприємців, що мають у користуванні/власності земельні ділянки:**
 - а) під об'єктами торгівлі, складами та іншими спорудами, що не використовуються як присадибна земельна ділянка - 2%
 - б) землі рекреаційного призначення - 1,5%
 - для юридичних осіб - 2 відсотка від їх нормативної грошової оцінки**
 - а) для сільськогосподарських угідь та земель загального користування - 1%,
 - б) землі промисловості - 1,5 %;

Плата за землю

1. Платниками земельного податку є:

1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
 - 1.2. землекористувачі, що користуються земельною ділянкою на будь-яких умовах, без її належного оформлення.
- Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу 5.

2. База оподаткування.

1. Базою оподаткування є:
 - 1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
 - 1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
2. Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

3. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження).

1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до пункту 4.

4. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

- 4.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі у відсотках від їх нормативно- грошової оцінки:

для фізичних осіб, що мають у користуванні/власності земельні ділянки для
а) обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд площею до 0,2500га - 0,03%

б) землі сільськогосподарського призначення: рілля, пасовища, сіножаті - 0,3 %

в) багаторічні насадження - 0,3%

для фізичних осіб та фізичних осіб- підприємців, що мають у користуванні/власності земельні ділянки:

а) під об'єктами торгівлі, складами та іншими спорудами, що не використовуються як присадибна земельна ділянка - 2%

б) землі рекреаційного призначення - 1,5%

для юридичних осіб - 2 відсотка від їх нормативної грошової оцінки

а) для сільськогосподарських угідь та земель загального користування - 1%,

б) землі промисловості - 1,5 %;

4.2. Ставка податку встановлюється у розмірі 5% відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки які, перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

4.3. Ставка земельного податку встановлюється у розмірі 5% відсотків від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки суб'єктів господарювання, юридичних та фізичних осіб, які виготовляють документи на право постійного користування земельними ділянками, крім земельних ділянок сільськогосподарського призначення, для яких встановити розмір земельного податку 1% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

5.1. Ставка земельного податку за земельні податки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановити в розмірі 5% від нормативно- грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.

1. Від сплати податку звільняються:

1.1. інваліди першої і другої групи:

1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років:

1.3. пенсіонери (за віком):

1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту":

1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

1.6 громадяни, які приймали участь в АТО на Сході України.

2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1.1 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

2.1. для ведення особистого селянського господарства-у розмірі не більш як 2 гектари:

2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах -не більш як 0,15 гектара, в містах -не більш як 0,10 гектара;

2.3. для індивідуального дачного будівництва -не більш як 0,10 гектара:

2.4. для будівництва індивідуальних гаражів -не більш як 0,01 гектара:

2.5. для ведення садівництва -не більш як 0,12 гектара.

3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

7. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб.

Від сплати податку звільняються

7.1. земельні ділянки бюджетних організацій та установ, що знаходяться на території сільської ради та фінансуються за рахунок бюджетів усіх рівнів, органів місцевого самоврядування;

7.2. земельні ділянки релігійних громад, що знаходяться на території сільської ради, незалежно від підпорядкування;

7.3. земельні ділянки що перебувають у власності/користуванні територіальної громади сільської ради.

8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

Не сплачується податок за:

1. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування-землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи,снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій(часток, паїв) належить державі;

2. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

9. Особливості оподаткування платою за землю

9.1.Шестірянська сільська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території ради та до 25 грудня року, що передусе звітному,подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

10.Податковий період для плати за землю

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

11.Порядок обчислення плати за землю

1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно,у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

12.Орендна плата.

12.1 Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

12.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

12.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

12.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

12.5. Розмір орендної плати за використання землі в межах населеного пункту за 1 кв.м. у відсотках від нормативно- грошової оцінки земель населених пунктів з урахуванням коефіцієнта індексації становить:

- землі сільськогосподарського призначення (обслуговування виробничих будівель та дворів) — в розмірі 5.4%;
- землі сільськогосподарського призначення (рілля) — в розмірі 9.9%
- землі сільськогосподарського призначення (пасовища) — в розмірі 9.9% землі рекреаційного призначення — в розмірі 9.9%
- землі комерційного призначення- в розмірі 11.9%
- землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення — в розмірі 5%
- землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики — в розмірі 5.5%
- землі історико-культурного призначення — в розмірі 3%
- землі лісового фонду — в розмірі 5%

12.6 Розмір орендної плати за використання землі за межами населених пунктів встановлюється в розмірі від 3% до 12% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації:

- землі сільськогосподарського призначення (обслуговування виробничих будівель та дворів) — в розмірі 5.4%;
- землі сільськогосподарського призначення (рілля) — в розмірі 3%
- землі сільськогосподарського призначення (пасовища) — в розмірі 3%
- землі рекреаційного призначення- в розмірі-9.9%
- землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення — в розмірі 5%
- землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики — в розмірі 5.5%
- землі історико-культурного призначення — в розмірі 3%
- землі лісового фонду- в розмірі 5%
- землі водного фонду- в розмірі 5%
- інші-в розмірі 4%

12.7. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

12.8. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до сільського бюджету застосовується відповідно до вимог пунктів 8-10 цього розділу.

13. Індексція нормативної грошової оцінки земель

13.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

13.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою: $K_i = I:100$, де I - індекс споживчих цін за попередній рік. У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 100 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 100. Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

Секретар сільської ради



С.Калиниченко