



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Широківського району Дніпропетровської області
Сьоме скликання
Одинадцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

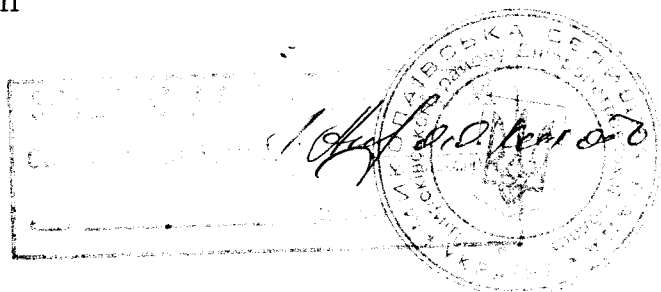
Про внесення змін до рішення селищної ради 29 квітня 2015 року № 689 - 31/VI
«Про встановлення ставок податку за земельні ділянки розташовані на території
Миколаївської селищної ради Широківського району Дніпропетровської області»

Керуючись ст. 140, 143, 144 Конституції України, ст. 7, 12, 269, 270, 271, 274, 277, 281, 282, 284, 285, 286, 287, 288 Податкового кодексу України, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», ст. 24, 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань бюджету, соціально-економічного розвитку ради, комунальної власності, екологічної політики та земельних відносин селищна рада вирішила внести зміни до рішення Миколаївської селищної ради від 29 квітня 2015 року № 689 - 31/ VI «Про встановлення ставок податку за земельні ділянки розташовані на території Миколаївської селищної ради Широківського району Дніпропетровської області» та викласти в такій редакції:

1. Затвердити Додаток «Плата за землю» (додається).
2. Установити розміри ставок податку за земельні ділянки розташовані на території Миколаївської селищної ради Широківського району Дніпропетровської області згідно з додатком «Плата за землю».
3. Рішення оприлюднити в газеті «Вісник» та на веб-сайті ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії селищної ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку ради, комунальної власності, екологічної політики та земельних відносин .

Селищний голова _____ С.С. Олійников

с. Карпівка
07 лютого 2017 року
№ 239 - 11/ VII



Плата за землю

1. Платниками земельного податку є:

- 1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.2. землекористувачі.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу 5 Податкового кодексу України

2. База оподаткування.

2.1. Basis of taxation is:

- 1) нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- 2) площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

2.2. Рішення ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

3. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження).

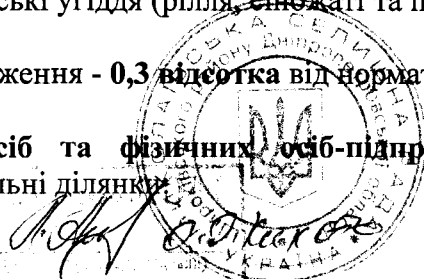
- 3.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.
- 3.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до пункту 4.

4. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

4.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі :

- для фізичних осіб, які мають у власності, або в користуванні земельні ділянки:** для
- будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд - **0,03 відсотка** від нормативної грошової оцінки;
 - індивідуального гаражного будівництва - **0,03 відсотка** від нормативної грошової оцінки;
 - сільськогосподарські угіддя (рілля, сіножаті та пасовища) - **0,3 відсотка** від нормативної грошової оцінки;
 - багаторічні насадження - **0,3 відсотка** від нормативної грошової оцінки;

для фізичних осіб та фізичних осіб-підприємців, які мають у власності, або в користуванні земельні ділянки:



- під об'єктами торгівлі, складськими та іншими спорудами, що не використовуються як присадибні земельні ділянки - **3 відсотка** від нормативної грошової оцінки;
- сільськогосподарські угіддя (рілля, сіножаті, пасовища) та землі загального користування - **1 відсоток** від нормативної грошової оцінки;

для юридичних осіб -

- для обслуговування будівель і споруд - **3 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки;
- для земель промисловості, залізничного транспорту, зв'язку - **3 відсотка** від нормативної грошової оцінки;
- під об'єктами централізованого водопостачання, водовідведення, тепло та газопостачання, електропостачання - **3 відсотка** від нормативної грошової оцінки;
- сільськогосподарські угіддя (рілля, сіножаті, пасовища) та землі загального користування - **1 відсоток** від нормативної грошової оцінки;

4.2. Ставка земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) **юридичних та фізичних осіб** для всіх категорій земель - **5 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки; крім земельних ділянок сільськогосподарського призначення - **3 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки.

5. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані в межах смт Миколаївка, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

- для земель промисловості - 1,72 грн. за кв.м. з коефіцієнтом індексації 1,06;
- для земель, нормативну грошову оцінку яких не проведено і включених до складу інших населених пунктів на території Миколаївської селищної ради, зазначена ставка застосовується з моменту реєстрації у державному земельному кадастрі змін, що призвели до неможливості визначення нормативної грошової оцінки таких земель.

6. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

6.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, встановлюється у розмірі - **5 відсотків** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області для всіх категорій земель.

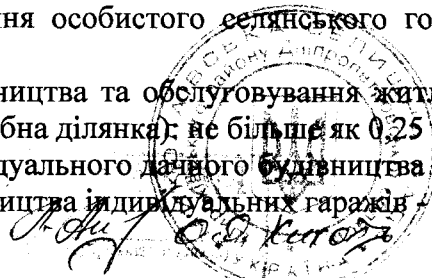
7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.

7.1. Від сплати податку звільняються:

- 7.1.1 інваліди першої і другої групи;
- 7.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- 7.1.3. пенсіонери (за віком);
- 7.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- 7.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

7.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 7.1 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- 7.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більше як 2,0 гектари;
- 7.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більше як 0,25 гектара;
- 7.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більше як 0,10 гектара;
- 7.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більше як 0,01 гектара;



7.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

7.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного періоду), у якому подано таку заяву.

7.4. Якщо фізична особа, визначена в пункті 7.1., має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання (зміну) земельної ділянки для застосування пільги.

8. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб.

8.1. Від сплати податку звільняються:

8.1.1. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

8.1.2. новостворені фермерські господарства протягом трьох років.

9. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

Не сплачується податок за:

9.1. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

9.2. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпирними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, снігозахисні споруди і насадження, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

9.3. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

9.4. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

9.5. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

10. Особливості оподаткування платого за землю

10.1. Миколаївська селищна рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачуються на території ради до 25 грудня року, що передує

звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

10.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

10.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

11. Податковий період для плати за землю

11.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

11.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

12. Порядок обчислення плати за землю

12.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

12.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

12.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

12.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

Державний податковий орган
О.О. [підпис]
(підпис, прізвище, ініціали)
20 року

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

12.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового Кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо: розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

12.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

12.6.1. у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

12.6.2 пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

12.6.3. пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

12.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 7.1 за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

13. Строк сплати плати за землю.

13.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

13.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

13.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

13.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

13.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом, за квитанцією про приймання податкових платежів.

Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України.

13.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

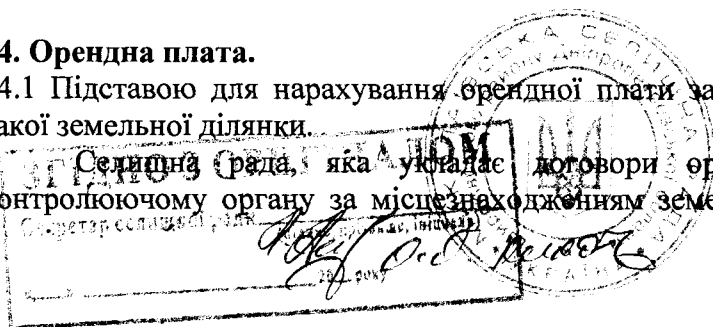
13.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населеного пункту), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

13.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

14. Орендна плата.

14.1 Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Селищна рада, яка укладає договори оренди землі, до 1 лютого подає контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з



Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

14.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

14.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

14.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

14.5. Розмір орендної плати за використання землі в межах населеного пункту за 1 кв.м. встановлюється у відсотках від нормативної грошової оцінки землі населеного пункту:

- землі сільськогосподарського призначення для обслуговування виробничих будівель та дворів в розмірі - **5 відсотків** від нормативної грошової оцінки;

- землі сільськогосподарського призначення (рілля, сіножаті, пасовища) - **3 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки;

- земельні ділянки комерційного призначення - **11,9 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки;

- землі промисловості, залізничного транспорту і зв'язку - **3 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки;

- землі лісового фонду - **5 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки.

14.6 Розмір орендної плати за використання землі в межах населених пунктів нормативна грошова оцінка яких не проведена встановлюється у розмірі:

- землі промисловості, залізничного транспорту і зв'язку – **2,15 грн. за 1 кв.м.**;

14.7 Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати

14.8 Може перевищувати 12 відсотковий розмір орендної плати у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

14.9. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до селищного бюджету застосовується відповідно до вимог пунктів 11-13 цього розділу.

Секретар селищної ради

О.О.КИКОТЬ

