



У К Р А І Н А  
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ  
ПЕРШОТРАВЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СОФІЇВСЬКОГО РАЙОНУ  
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
чотирнадцята сесія  
сьомого скликання

**РІШЕННЯ**

**Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки на території Першотравенської сільської ради  
Софіївського району Дніпропетровської області**

На підставі Податкового кодексу України № 2755 від 02.12.2010 р. ( із змінами та доповненнями), Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та з метою зміцнення бюджету місцевого самоврядування, сільська рада

**в и р і ш и л а:**

Встановити податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

**1. Платники податку**

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

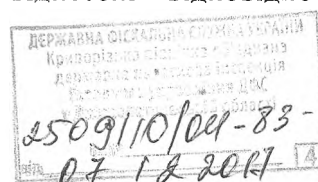
б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.1.1. об'єкти житлової нерухомості це будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки;



2.1.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

ґ) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів;

д) садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

ж) дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку;

2.1.2. Нежитлова нерухомість це:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

ґ) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі;

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

є) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

ж) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

### **3. База оподаткування**

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється Софіївським відділенням Криворізької північної ОДПІ на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

### **4. Пільги із сплати податку**

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв.метрів

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв.метрів

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

**Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:**

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Селищна ( сільська) рада до 1 лютого поточного року подає до Софіївського відділення Криворізької північної ОДПІ відомості стосовно пільг, наданих нею відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

### 5. Ставка податку

**5.1. Встановити ставку податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб в розмірі 1 відсотку розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.**

5.2 Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування а саме:

- Готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, туристичні бази, табори для відпочинку - 0,4 відсотки;
- будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей - 0,4 відсотків;
- ресторани та бари, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування -0,4 відсотки;
- торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків - 0,3 відсотки;
- концертні зали, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції -0,1 відсоток;
- гаражі -0,3 відсотки;
- господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, тощо -0,1 відсоток;
- інші будівлі -0,2 відсотки.

### 6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## 7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється Софіївським відділенням Криворізької північної ОДПІ за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 4.1 цього рішення ;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 4.1 цього рішення;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 4.1 цього рішення.

## 8. Порядок сплати податку

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## 9. Строки сплати податку

9.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настуває за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10.Рішення сільської ради від 21.06.2016 року № 107-4/VII «Про встановлення на території Першотравенської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та затвердження Порядку його справляння на 2017 рік » вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2018 року.

11.Дане рішення для фізичних осіб набирає чинності з 01.01.2018 року

12.Дане рішення для юридичних осіб набирає чинності з 01.01.2017 року.

Сільський голова

Н.Д. Вощина

С. Перше Травня  
від «11» липня 2017р.  
№ 327-14/VII





У К Р А Ї Н А  
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ  
ПЕРШОТРАВЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СОФІЇВСЬКОГО РАЙОНУ  
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
чотирнадцята сесія  
сьомого скликання

**РІШЕННЯ**

**Про податок на майно в частині плати за землю на території  
Першотравенської сільської ради Софіївського району  
Дніпропетровської області**

Керуючись Конституцією України, ст.28,33,35 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.12 Земельного Кодексу України, Податкового Кодексу України № 2755 від 02.12.2010 року (із змінами та доповненнями), та враховуючи висновки і рекомендації постійної комісії з питань агропромислового комплексу, соціального розвитку сіл та з питань землекористування, сільська рада

**вирішила :**

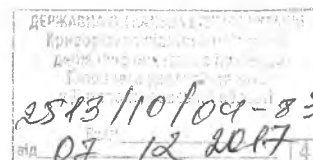
Встановити податок на майно в частині плати за землю.

**Платником земельного податку є:**

- 1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.2. землекористувачі.

**2. Об'єктом оподаткування є:**

- 2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.



### 3. Basis of taxation s:

3.1. normative monetary valuation of land plots in populated points with taking into account the coefficient of indexation:

3.2. area of land plots, monetary valuation of which has not been conducted.

### 4. Land tax rate for land plots, normative monetary valuation of which has been conducted (independently of its location):

4.1. land tax rate for land plots which are located in the ownership or permanent use of natural persons (for servicing of residential buildings up to 0,25 ha), is established in the amount of **0,03 percent** of their normative monetary valuation;

4.2. Land tax rate for land plots of agricultural households is established (independently of location), and namely: rylla – 0,5% (in populated points), rylla – 0,55% (outside populated points), pasoviща – 1%, багаторічні насадження – 0,5 % of their normative monetary valuation:

Категорія земель по угіддях та за функціональним використанням	Встановлений % ставок земельного податку згідно рн. 274 ПК	Середньозважена вартість 1 га. землі по угіддях без урахування коефіцієнту індексації землі за 2015 р	Коефіцієнт індексації нормативно-грошової оцінки землі за		Визначена ставка земельного податку в рн.. за 1 га землі з урахуванням коефіцієнтів індексації за 2014-2015 роки
			2014 рік	2015 рік	
<b>с. Перше Травня</b>					
Рілля	0,5	21097	1,249	1,2	158,10
Пасовища	1	42896	1,249	1,2	642,92
Багаторічні	0,5	26157	1,249	1,2	196,02
Житлова забудова та інші	0,03	455400	1,249	1,433	244,52
<b>с. Олександрівка</b>					
Рілля	0,5	21789	1,249	1,2	163,29
Багаторічні	0,5	27055	1,249	1,2	202,75
Житлова забудова та інші	0,03	367600	1,249	1,433	197,38
<b>с. Ганно Миколаївка</b>					
Рілля	0,5	19202	1,249	1,2	143,90

Пасовища	1	3665	1,249	1,2	54,93
Багаторічні	0,5	26183	1,249	1,2	196,21
Житлова забудова та інші	0,03	454800	1,249	1,433	244,20
<b><i>с. Южне</i></b>					
Рілля	0,5	18976	1,249	1,2	142,21
Пасовища	1	3534	1,249	1,2	52,97
Багаторічні	0,5	23564	1,249	1,2	176,59
Житлова забудова та інші	0,03	476700	1,249	1,433	255,96
<b><i>с. Нова Зоря</i></b>					
Рілля	0,5	19774	1,249	1,2	148,19
Пасовища	1	4080	1,249	1,2	61,15
Багаторічні	0,5	25289	1,249	1,2	189,51
Житлова забудова та інші	0,03	459100	1,249	1,433	246,51
<b><i>с. Любе</i></b>					
Рілля	0,5	22513	1,249	1,2	168,71
Пасовища	1	4569	1,249	1,2	68,48
Багаторічні	0,5	26778	1,249	1,2	200,67
Житлова забудова та інші	0,03	428200	1,249	1,433	229,92
<b><i>с. Вербове</i></b>					
Рілля	0,5	22629	1,249	1,2	169,58
Пасовища	1	4570	1,249	1,2	68,49
Багаторічні	0,5	26778	1,249	1,2	200,67
Житлова забудова та інші	0,03	398600	1,249	1,433	214,03
<b><i>с. Андріївка</i></b>					
Рілля	0,5	20364	1,249	1,2	152,61
Пасовища	1	4112	1,249	1,2	61,63
Багаторічні	0,5	26778	1,249	1,2	200,67
Житлова забудова та інші	0,03	644000	1,249	1,433	289,57
<b><i>с. Криничувате</i></b>					
Рілля	0,5	22724	1,249	1,2	170,29
Пасовища	1	5134	1,249	1,2	76,95
Багаторічні	0,5	26778	1,249	1,2	200,67
Житлова забудова та інші	0,03	766400	1,249	1,433	411,51
<b><i>с. Макорти</i></b>					
Рілля	0,5	20364	1,249	1,2	152,61
Пасовища	1	4008	1,249	1,2	60,07
Житлова	0,03	604900	1,249	1,433	324,80



забудова та інші					
<i>с-ще Потоцьке</i>					
Рілля в межах	0,5	20364	1,249	1,2	152,61
Багаторічні	0,5	26777	1,249	1,2	200,67
Житлова забудова та інші	0,03	351200	1,249	1,433	134,88
<b>Рілля за межами</b>	<b>0,55</b>	<b>33146,66</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>182,31</b>

4.3. ставка земельного податку за земельні ділянки які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі **3 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки;

4.4. ставки земельного податку, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) в яких відсутні належним чином зареєстровані правовстановлюючі документи на володіння (користування) земельної ділянки у розмірі **12 відсотків** від нормативно грошової оцінки;

4.5. ставка земельного податку за земельні ділянки державної та комунальної форми власності встановлюються в розмірі **1 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки.

**5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів. нормативну грошову оцінку яких не проведено:**

5.1. ставка земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюються в розмірі **5 відсотки** нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

5.2. ставка земельного податку за земельні ділянки на землях водного фонду, встановлюються в розмірі **2,5 відсотка** нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

**6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлюються згідно статті 281 Податкового Кодексу України.**

**7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб:**

Надати пільги по земельному податку:

а) органам державної влади та органам місцевого самоврядування, органам прокуратури, суду, закладам, установам та організаціям, військовим формуванням, утвореним відповідно до законів України, Збройним Силам України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

б) дошкільним та загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування, закладам культури, науки, освіти,

охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

г) дія пільги з 01.01.2018 року.

**8. Встановити базовим податковим (звітним) періодом для нарахування земельного податку є календарний рік (з 1 січня по 31 грудня);**

8.1. для новостворених підприємств, організацій, які набули право власності або користування на нові земельні ділянки, може бути меншим 12 місяців.

**9. Порядок обчислення плати за землю проводиться згідно статті 286 Податкового Кодексу України.**

**10. Строки сплати за землю встановлюються згідно статті 287 Податкового кодексу України**

11. Рішення сільської ради від 21.06.2016 року № 106-4/VII «Про встановлення на території Першотравенської сільської ради плати за землю в частині земельного податку на 2017 рік та затвердження Порядку її справляння» та рішення сесії сільської ради від 22.02.2017 року № 237-10/VII «Про встановлення на території Першотравенської сільської ради плати за землю в частині земельного податку на 2017 рік та затвердження Порядку її справляння» вважати такими, що втратили чинність з 01.01.2018 року.

12. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року.



**Сільський голова**

**Н.Д. Вошина**

С. Перше Травня  
від «11» липня 2017 року  
№ 325-14/VII