



У К Р А Ї Н А
Місцеве самоврядування
Андріївська сільська рада
Широківського району Дніпропетровської області
Сьоме скликання
Двадцять третя сесія

Р І Ш Е Н Н Я

Про місцеві податки і збори на території сільської ради

Керуючись статтею 143 Конституції України та відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань планування, бюджету і фінансів, сільська рада В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити на території сільської ради наступні податки :

1.1 податок на майно, у складі якого: податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортний податок, земельний податок ;

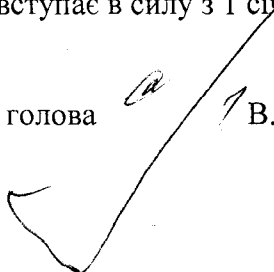
1.2 єдиний податок.

2. Затвердити ставки податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного та земельного податків згідно додатків 1,2,3.

3. В частині 1.2. визнати чинним рішення сільської ради від 24.02.2012 року №107-17/УІ «Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва на території сільської ради», до якого внести зміни до пунктів 2.1.1 та 2.1.2 згідно додатку 4, та пунктів 2.2.1.

4. Дане рішення вступає в силу з 1 січня 2017 року.

Сільський голова

 В.І.Свинаренко

с. Андріївка
16 лютого 2017 року
№125-23/УІІ

Земельний податок

1. Платниками земельного податку є:

1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.2. землекористувачі.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу 5.

2. База оподаткування.

1. Базою оподаткування є:

- 1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

- 1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

2. Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

3. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження).

1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до пункту 4.

4. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

- 4.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі :

- для фізичних осіб – 0,03 відсотка від їх нормативної грошової оцінки для земельних ділянок загальною площею 0,25 га – для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), а для сільськогосподарських угідь – 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

- для юридичних осіб – 2 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки;

- 4.2. Ставка податку встановлюється у розмірі 5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки які, перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

5. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

- 5.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі - 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.

1. Від сплати податку звільняються:

- 1.1. інваліди першої і другої групи;
- 1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- 1.3. пенсіонери (за віком);
- 1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- 1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1.1 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- 2.1. для ведення особистого селянського господарства-у розмірі не більш як 2 гектари;
- 2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах -не більш як 0,15 гектара, в містах -не більш як 0,10 гектара;
- 2.3. для індивідуального дачного будівництва -не більш як 0,10 гектара;
- 2.4. для будівництва індивідуальних гаражів -не більш як 0,01 гектара;
- 2.5. для ведення садівництва -не більш як 0,12 гектара.

3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

7. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб

7.1. Від сплати податку звільняються неприбуткові бюджетні організації та установи сільської ради, що фінансуються з сільського, районного, обласного та державних бюджетів - даний пункт набуває чинності з 01 січня 2017 року.

7.2. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи

8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

Не сплачується податок за:

1. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування-землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи,снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій(часток, паїв) належить державі;

2.земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв

9. Особливості оподаткування платою за землю

7.1. Андріївська сільська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території ради та до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

10. Податковий період для плати за землю

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

8.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

11. Порядок обчислення плати за землю

1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

12. Строк сплати плати за землю.

11.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

11.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

11.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

11.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

11.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

11.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

13. Орендна плата.

12.1 Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства. Сільська рада, яка укладає договори оренди землі, до 1 лютого подає контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформує контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

12.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

12.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

12.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

12.5. Розмір орендної плати за користування земельними ділянками встановлюється у договорі оренди, в розмірі :

12.5.1. Для комерційного призначення (під об'єктами нерухомого майна) -3%;

12.5.2. Сільськогосподарського призначення – 3% від нормативної грошової оцінки земель населених пунктів;

12.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

12.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до сільського бюджету застосовується відповідно до вимог пунктів 8-10 цього розділу.

14. Індексація нормативної грошової оцінки земель

13.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

13.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою: $K_i = I:100$, де I -індекс споживчих цін за попередній рік. У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 100 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 100. Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

Секретар сільської ради



О.О.Гарістова

**Про внесення змін до рішення сільської ради від 24.02.2012 року
№107-17/УІ «Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів
малого підприємництва на території сільської ради»**

1. Викласти пункти 2.1.1 та 2.1.2 пункту 2 в наступній редакції:

2.1.1 перша група—фізичні особи – підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торгівельних місць на ринках та /або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню та обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 грн;


2.1.2 друга група—фізичні особи підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, в тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року вони відповідають сукупності таких критеріїв: не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними в трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб; обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень.

2.2.1 – для першої групи платників податків єдиного податку – замінити текст « з 1 відсотку до 10 відсотків мінімальної заробітної плати» на текст « з 1 відсотку до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб».

2. Пункт 2.6 рішення виключити.

3. Пункти 60,61 додатку 2 виключити.

Секретар сільської ради

 О.О.Гарістова