



У К Р А Ї Н А
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
КАМ'ЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СОФІЇВСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

**Про податок на майно - податок на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки**

На підставі Податкового кодексу України № 2755 від 02.12.2010 р. (із змінами та доповненнями), Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою зміцнення місцевого бюджету , враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії з питань законності, правопорядку, з питань надання консультацій та роз'яснень щодо запобігання та врегулювання конфлікту інтересів, поводження з майном, що може бути неправомірною вигодою та подарунками та регуляторної політики, Кам'янська сільська рада

вирішила:

1. Встановити податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3. База оподаткування

3.1.Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

- для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів,
- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів,
- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, в тому числі їх часток – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

3.3.. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.4.База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Не є об'єктами оподаткування

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- е) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- ж) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

5. Ставка податку

1.Встановити ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, незалежно від місця їх розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості, у розмірі 0,5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

2 . Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування а саме:

- Готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, туристичні бази, табори для відпочинку - 0,5 відсотки;

- будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей, будівлі відділення зв'язку та приміщення «Укртелеком» - 0,4 відсотків;

- ресторани та бари, автозаправочні станції, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування -1 відсоток;

- торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків - 0,3 відсотки;

- концертні зали, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції -0,1 відсоток;

- гаражі -0,3 відсотки;

- господарські (присадибні) будівлі, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, тощо – 0 відсотків (не оподатковується);

- інші будівлі -0,5 відсотків.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, надсилаються платнику податків контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком),

7.3. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

8. Порядок сплати податку

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9. Строки сплати податку

9.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.

11. Рішення сільської ради №269-15/УІІ від 31.03.2017 р. «Про податок на майно - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» вважати таким, що втратило чинність після набрання чинності даного рішення.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію по законності, правопорядку, з питань надання консультацій та роз'яснень щодо запобігання та врегулювання конфлікту інтересів, поводження з майном, що може бути неправомірною вигодою та подарунками та регуляторної політики.

Сільський голова

село Кам'янка
11 липня 2017 року
№309– 17 / УІІ





У К Р А Ї Н А
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
КАМ'ЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СОФІЇВСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

Про податок на майно – плата за землю

На підставі Податкового кодексу України № 2755 від 02.12.2010 р. (із змінами та доповненнями), Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою зміцнення місцевого бюджету , враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії з питань законності, правопорядку, з питань надання консультацій та роз'яснень щодо запобігання та врегулювання конфлікту інтересів, поводження з майном, що може бути неправомірною вигодою та подарунками та регуляторної політики, Кам'янська сільська рада

вирішила:

Встановити податок на майно в частині плата на землю

1. Платником земельного податку є:

- 1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.2. землекористувачі.

2. Об'єктом оподаткування є:

- 2.1. земельні ділянки, які перебувають в власності або користуванні;
- 2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. Базою оподаткування є:

- 3.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок в межах населених пунктів з урахуванням коефіцієнта індексації;
- 3.2. площа земельних ділянок, грошова оцінка яких не проведено.

4. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від їх місцезнаходження):

- 4.1. ставка земельного податку за земельні ділянки які перебувають у власності або постійному користуванні фізичних осіб (для обслуговування житлових будинків до 0,25 га), встановлюється у розмірі **0,1 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки;
- 4.2. ставка земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у користування суб'єктів господарювання комунальної та державної власності (органи державної влади та органів місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації лікування та оздоровлення хворих, військові формування, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів- **0,5 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки;

- 4.3. ставка земельного податку за земельні ділянки які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання та на підставі права власності (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі **1 відсоток** від їх нормативної грошової оцінки;
- 4.4. ставка земельного податку для сільськогосподарських угідь, які використовуються для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту - **0,5 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки,
- 4.5. ставка земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у власності або постійному користуванні фізичних, юридичних осіб за сільськогосподарські угіддя за межами населених пунктів - **0,4 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки(бувших КСП відповідно);
- 4.6. ставки земельного податку за земельні ділянки, які використовуються землекористувачами без зареєстрованих належним чином правоустановчих документів на володіння (користування) земельної ділянки, у розмірі **6,0 відсотків** від нормативно грошової оцінки.
- 5. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативно-грошову оцінку яких не проведено:**
- 5.1. ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів (за земельні ділянки, надані підприємствам промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та деяких інших категорій земель) встановлюється в розмірі **5,0 відсотків** від нормативно грошової оцінки одиниці ріллі по Дніпропетровській області;
- 5.2. ставки земельного податку, за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами **5,0 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по Дніпропетровській області;
- 5.3. ставка податку за земельні ділянки на землях водного фонду **0,4 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по Дніпропетровській області.
- 6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлюються згідно статті 281 Податкового Кодексу України.**
- 7. Встановити базовим податковим (звітним) періодом для нарахування земельного податку є календарний рік (з 1 січня по 31 грудня);**
- 7.1. для новостворених підприємств, організацій, які набули право власності або користування на нові земельні ділянки, може бути меншим 12 місяців.
- 8. Порядок обчислення плати за землю проводиться згідно статті 286 Податкового Кодексу України.**
- 9. Строки сплати за плати за встановлюються згідно статті 287 Податкового кодексу України**
10. Податок сплачується за місцем розташування земельної ділянки.
11. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2018 року
12. Рішення Кам'янської сільської ради №270-15/УІІ від 31.03.2017 року «Про податок на майно – плата за землю» вважати таким, що втратило чинність після набрання чинності даного рішення.
13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію по законності, правопорядку, з питань надання консультацій та роз'яснень щодо запобігання та врегулювання конфлікту інтересів, поводження з майном, що може бути неправомірною вигодою та подарунками та регуляторної політики.

Сільський голова

село Кам'янка
11 липня 2017 року
№ 310 -17 / УІІ



Секретар с/р
Г. С. Сидоренко