



У К Р А Ї Н А  
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ  
ДЕВЛАДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СОФІЇВСЬКОГО РАЙОНУ  
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
двадцять друга сесія  
сьомого скликання

---

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Девладівської сільської ради Софіївського району Дніпропетровської області**

На підставі Податкового кодексу України № 2755 від 02.12.2010 р. ( із змінами та доповненнями), Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та з метою зміцнення бюджету місцевого самоврядування, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань планування бюджету, фінансів та цін, сільська рада

**в и р і ш и л а:**

Встановити податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

**1. Платники податку**

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

## 2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.1.1. об'єкти житлової нерухомості це будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки;

2.1.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів;

д) садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

ж) дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку;

2.1.2. Нежитлова нерухомість це:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі;

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

є) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

ж) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

### **3. База оподаткування**

3.1. Basis of taxation is the total area of the residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

3.2. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is calculated by the Sofiivskiy department of the Kivrorivskiy northern ODPI on the basis of data of the State Register of Real Rights on immovable property, which are provided free of charge by the state registration authority of real rights on immovable property and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

3.3. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is calculated by such persons independently on the basis of the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership on such object.

#### 4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв.метрів

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв.метрів

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

**Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:**

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Селищна ( сільська) рада до 1 лютого поточного року подає до Софіївського відділення Криворізької північної ОДПІ відомості стосовно пільг, наданих нею відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

#### 5. Ставка податку

**5.1. Встановити ставку податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб в розмірі 0,1 відсотку розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.**

5.2 Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування а саме:

- будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей -0,4 відсотків;
- ресторани та бари, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування -0,1 відсотки;
- торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків - 0,1 відсотки;
- котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції -0,1 відсоток;
- інші господарські будівлі, які використовуються в підприємницькій діяльності фізичних осіб, та фізичних осіб - підприємців - 0,3 відсотки.
- інші – 0,4 відсотки.

5.3 Встановити ставку податку господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, тощо -0,0 відсоток;

#### **6. Податковий період**

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### **7. Порядок обчислення суми податку**

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється Софіївським відділенням Криворізької північної ОДПІ за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 4.1 цього рішення ;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 4.1 цього рішення;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 4.1 цього рішення ;

г)сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а»-«г» цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості, виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.»

#### **8. Порядок сплати податку**

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

#### **9. Строки сплати податку**

9.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10.Рішення сільської ради від 21.06.2016 року № 108-10УІІ «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Девладівської сільської ради Софіївського району Дніпропетровської області» та рішення сесії сільської ради від 17.02.2017 року № 265-17/УІІ «Про внесення змін до рішення сесії сільської ради від 21.06.2016 року № 108-10УІІ «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Девладівської сільської ради Софіївського району Дніпропетровської області» вважати такими, що втратили чинність з 01.01.2018 року.

11.Дане рішення для фізичних осіб набирає чинності з 01.01.2018 року


12.Дане рішення для юридичних осіб набирає чинності з 01.01.2017 року.

**Сільський голова**

**О.В.Неліпа**

с-ще Девладове  
від «29» червня 2017р.  
№ 354-22/УІІ

Згідно з оригіналом  
Сільський голова О.В.Неліпа  
04.07.17р





**У К Р А Ї Н А**  
**МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ**  
**ДЕВЛАДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**СОФІЇВСЬКОГО РАЙОНУ**  
**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
двадцять друга сесія  
сьомого скликання

---

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про податок на майно в частині плати за землю на території  
Девладівської сільської ради Софіївського району  
Дніпропетровської області**

Керуючись Конституцією України, ст.28,33,35 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.12 Земельного Кодексу України, Податкового Кодексу України № 2755 від 02.12.2010 року (із змінами та доповненнями), та враховуючи висновки і рекомендації постійної комісії сільської ради з питань агропромислового комплексу, соціального розвитку та з питань землекористування, сільська рада

**вирішила :**

Встановити податок на майно в частині плати за землю.

**Платником земельного податку є:**

- 1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.2. землекористувачі.

**2. Об'єктом оподаткування:**

- 2.1. земельні ділянки, які перебувають в власності або користуванні;
- 2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**3. Базою оподаткування є:**

3.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок в межах населених пунктів з урахуванням коефіцієнта індексації:

3.2. площа земельних ділянок, грошова оцінка яких не проведено.

**4. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від їх місцезнаходження):**

4.1. ставка земельного податку за земельні ділянки які перебувають у власності або постійному користуванні фізичних осіб (для обслуговування житлових будинків до 0,25 га), встановлюється у розмірі **0,05 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки;

4.2. ставка земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у власності або постійному користуванні фізичних, юридичних осіб за сільськогосподарські угіддя (рілля, сіножаті, пасовища) **0,4 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки;

4.3. ставка земельного податку за земельні ділянки які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі **1 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки;

4.4. ставки земельного податку, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) в яких відсутні належним чином зареєстровані правоустановчі документи на володіння (користування) земельної ділянки у розмірі 12% від нормативно грошової оцінки;

4.5. ставка земельного податку за земельні ділянки державної та комунальної форми власності встановлюються в розмірі **1 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки.

4.6. земельні ділянки надані для потреб сільськогосподарського виробництва, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами в розмірі **1 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки

**5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів. нормативну грошову оцінку яких не проведено:**

5.1. ставка земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюються в розмірі **5 відсотки** нормативної грошової оцінки одиниці площі рілля по Дніпропетровській області.

5.2. ставка земельного податку за земельні ділянки на землях водного фонду, встановлюються в розмірі **1 відсотка** нормативної грошової оцінки одиниці площі рілля по Дніпропетровській області.

5.3. Ставка податку за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які



оподатковуюються на загальних підставах) встановлюється в розмірі 4 відсотки нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

**6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлюються згідно статті 281 Податкового Кодексу України.**

**7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб:**

7.1 надати пільги по земельному податку на земельну ділянку: органам місцевого самоврядування, дошкільним та загальноосвітнім навчальним закладам, закладам культури, освіти, охорони здоров'я, незалежно від форм власності, які фінансуються за рахунок коштів місцевого бюджету:

- Адміністративна будівля Девладівської сільської ради – 2000 кв.м.;
- Дошкільний навчальний заклад «Буратіно» загального типу – 2000 кв.м.;
- Девладівська сільська бібліотека 500 кв.м.;
- Девладівський сільський Будинок культури – 1500 кв.м.;
- Девладівська амбулаторія – 2000 кв.м.;
- Водянський ФАП – 1000 кв.м.;
- Водянський сільський Будинок культури – 2000 кв.м.;
- Водянський дошкільний навчальний заклад загального типу – 3000 кв.м.;
- Веселопільська сільська бібліотека - 1000 кв.м.;
- Веселопільський сільський Будинок культури – 1000 кв.м.;
- Девладівська ЗОШ 1-11 ступенів – 54000 кв.м.;
- Водянська ЗОШ 1-111 ступенів – 43000 кв.м..

7.2. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб встановлюються з **01.01.2018** року.

**8. Встановити базовим податковим (звітним) періодом для нарахування земельного податку є календарний рік (з 1 січня по 31 грудня);**

8.1. для новостворених підприємств, організацій, які набули право власності або користування на нові земельні ділянки, може бути меншим 12 місяців.

**9. Порядок обчислення плати за землю проводиться згідно статті 286 Податкового Кодексу України.**

**10. Строки сплати за землю встановлюються згідно статті 287 Податкового кодексу України**

11.Рішення сільської ради від 21.06.2015 року № 112-10/УІ «Про податок на майно в частині плати за землю на території Девладівської сільської ради Софіївського району Дніпропетровської області» та рішення сесії сільської ради від 17.02.2017 року № 266-17/УІІ «Про внесення змін до рішення сесії сільської радим від 21 червня 2016 року № 112-10/УІІ «Про податок на майно

в частині плати за землю на території Девладівської сільської ради Софіївського району Дніпропетровської області» вважати такими, що втратили чинність з 01.01.2018 року.

12. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року.

**Сільський голова**

**О. Неліпа**

с-ще Девладове  
від «29» червня 2017 року  
№ 358-22/УІІ

Згідно з рішенням  
Сільської ради Девладівської сільської ради  
04.07.17р



О. Неліпа