

19.12.2017

3



**У К Р А Ї Н А**

**МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ  
ВАКУЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СОФІЇВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**Про встановлення ставок податку на нерухоме майно ,  
відмінне від земельної ділянки**

Керуючись Конституцією України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» ,ст.266 Податкового Кодексу , сільська рада

**в и р і ш и л а :**

1.Встановити ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, незалежно від місця їх розташування (зональності) та або типів таких об'єктів нерухомості , у розмірі 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування.

2. Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року , за 1 кв.метр бази оподаткування а саме:

- готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, туристичні бази, табори для відпочинку – 0.1 відсотка;
- будівлі фінансового обслуговування ,адміністративно-побутові будівлі, будівлі конторських та адміністративних цілей – 0.1 відсотка ;
- ресторани та бари ,станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні та склади підприємств торгівлі й громадського харчування ,будівлі підприємств побутового обслуговування – 0.1 відсотка ;
- торгові центри, універмаги, магазини ,криті ринки, павільйони та зали для ярмарків -0.1 відсотка;
- концертні зали, котельні ,бойлерні, трансформаторні підстанції -0.1 відсотка;
- господарські (присадибні) допоміжні (нежитлові) приміщення ,до яких належать сараї, хліви, гаражі ,літні кухні ,майстерні, вбиральні ,погреби, навіси ,тощо -0 відсотків;

КРИВОРІЗЬКА ПІВНІЧНА ОДПІ ГУ ДФС У ДНІПР. ОБЛ  
2643/10/04-83-31 від 19.12.2017



- казино, ігорні будинки -1,0 відсоток .

3.Платниками податку є юридичні та фізичні особи , в тому числі нерезиденти ,які є власниками об'єктів житлової та/ або нежитлової нерухомості .

4. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості , в тому числі його частка.

5.Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості в тому числі його часток.

6.База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості , в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи –платника податку, зменшується:

- для квартири /квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв.метрів;

- для житлового будинку/будинків, незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів.

- для різних типів об'єктів нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток ( у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири /квартир та житлового будинку/будинків, в тому числі їх часток – на 180 кв.метрів.

Таке зменшення надається один раз на кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

7.База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості , в тому числі їх часток , які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості , в тому числі їх часток, які перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно, виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів ,що підтверджують право власності на такий об'єкт.

8. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості ,як перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси(місцем реєстрації) власника такої нерухомості.

Податкове/податкові повідомлення – рішення про сплату суми/сум податку обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1. пункту 266.7 цієї статті, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування з місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком)

9. Платники податку –юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку

передбаченого ст. 46 Податкового кодексу України з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

10. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця ,що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

11. Базовий податковий (звітний ) період дорівнює календарному року.

12. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку та з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг.

14. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.

Сільський голова

А.А.Шевцов

с. Вакулове  
№366-14/УП

23 червня 2017 р.

*З офіційного рішення*

*Сергей А. во Вакулове*

