



МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ  
**СОЛОНЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
Солонянського району Дніпропетровської області  
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
**ДЕВ'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ**

---

**Р І Ш Е Н Н Я**

Про внесення змін і доповнень до рішення селищної ради від 30.01.2015 року №7-48/VI «Про податок на майно на території Солонянської селищної ради»

---

На підставі Податкового кодексу України № 2755 від 02.12.2010 р. (із змінами та доповненнями), з метою зміцнення бюджету місцевого самоврядування, відповідно до пункту 3 Прикінцевих і перехідних положень Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» від 26.12.2016 року № 1797-VIII, керуючись п.24 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада в и р і ш и л а:

1.Внести зміни та доповнення до рішення селищної ради від 31.01.2015 №7-48/VI «Про податок на майно на території Солонянської селищної ради» (із змінами) та викласти його в такій редакції:

« 1. Ввести на території Солонянської селищної ради наступні види податку на майно з 01.01.2017 року:

**I. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.**

**1. Платники податку**

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є

одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлене судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

## **2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості в тому числі його частка.

2.1.1. об'єкти житлової нерухомості це будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки;

2.1.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів;

д) садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

ж) дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку;

2.1.2. Нежитлова нерухомість це:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування