



У К Р А Ї Н А
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
ПРИЮТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МАГДАЛИНІВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сьомого скликання дев'ятнадцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

„Про плату за землю на території
Приютської сільської ради”

Заслухавши інформацію сільського голови Козирського В.В. щодо змін в порядку оподаткування земельних ділянок в Україні, враховуючи пропозицію постійної комісії з питань соціального розвитку та землекористування, керуючись положеннями Податкового кодексу України із змінами на підставі Закону України від 28.12.2014 р № 71 – VIII „Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо податкової реформи, сесія Приютської сільської ради, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Об'єктами оподаткування земельним податком на території Приютської сільської ради визначити :
 - 1.1. Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
 - 1.2. Земельні частки / паї /, які перебувають у власності.
2. Платниками земельного податку на території Приютської сільської ради визначити власників земельних ділянок, власників земельних часток /паїв/ та землекористувачів.
3. Встановити ставки земельного податку на території Приютської сільської ради :
 - 3.1. За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, у розмірі :
 - за земельні ділянки житлової забудови (будівництва та обслуговування житлових будинків , господарських будівель і споруд) - 0,03 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;
 - за земельні ділянки під будівництво та обслуговування індивідуальних гаражів, дачні та садівничі товариства, садові і дачні будинки фізичних осіб - 0,03 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;
 - за земельні ділянки під будівлями, спорудами сільськогосподарських товаровиробників, призначених безпосередньо для сільськогосподарської діяльності - 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки;

- за земельні ділянки, які використовуються для інших видів діяльності - 3,0 відсотки від їх нормативної грошової оцінки;

3.2. За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання, у розмірі :

- за земельні ділянки житлової забудови - 0,03 відсоток від їх нормативної грошової оцінки;

- за земельні ділянки під індивідуальними гаражами, садівничими та дачними будинками фізичних осіб - 0,03 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

- за земельні ділянки, які використовуються для здійснення інших видів діяльності - 5 відсотки від їх нормативної грошової оцінки.

3.3. За земельні ділянки сільськогосподарських угідь, для ріллі та сіножатей та пасовищ - у розмірі 0,8 відсотки, для багаторічних насаджень - 0,08% від їх нормативної грошової оцінки (При умові її проведення).

3.4. За земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено - у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

4. Встановити, що розмір орендної плати за земельні ділянки встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою 3,0 відсотків нормативної грошової оцінки і не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. Загальні засади (база оподаткування, порядок обчислення податків, податковий період, строк та порядок сплати податку, пільги та порядок їх застосування, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) визначаються Податковим кодексом України.

6. Від сплати земельного податку звільнити :

6.1. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок державного або місцевого бюджетів.

6.2. Релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законодавством порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності.

6.3. Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань соціального розвитку та землекористування та постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів .

Сільський голова:

В.В.Козирський

с. Приют
14.07.2017 року
157-19/УП





Україна
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
Приютська сільська рада Магдалинівського району
Дніпропетровської області
сьомого скликання дев'ятнадцята сесія

РІШЕННЯ

«Про податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для фізичних та юридичних осіб»

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ЗУ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 року за № 71-УІІІ, враховуючи висновки постійних комісій, а саме: комісії з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, сільського господарства, та комісії з питань регламенту, законності та правопорядку, землекористування та екології сесія

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01 січня 2018 року податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для житлової та нежитлової нерухомості, власником якої являються фізичні особи, а саме 0,1 % до розміру мінімальної заробітної плати за 1,0 (один) кв. метр бази оподаткування.
2. Встановити з 01 січня 2018 року податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для нежитлової (комерційної) нерухомості, власником якої являються юридичні особи, а саме:
 - будівельні торговельні (магазини, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування, будівлі офісні (для конторських та адміністративних цілей), господарські будівлі допоміжні нежитлові приміщення, трансформаторні підстанції та газорозподільні пункти та інші будівлі 0,3 % до розміру мінімальної заробітної плати за 1,0 (один) кв. метр бази оподаткування.
3. Дане рішення оприлюднити на інформаційному стенді у приміщенні сільської ради з метою ознайомлення населення з даним рішенням.
4. Відповідальність за правильність та своєчасність сплати місцевих податків та зборів покласти на платників та органи, які уповноважені справляти ці податки та збори відповідного до чинного законодавства.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного та культурного розвитку, бюджету та фінансів, сільського господарства, соціального захисту населення.

Сільський голова:
с.Приют
14.07.2017 р
158-19 /УІІ



В.В.Козирський