



Черешко № 6
Леско Вікторія Іванівна
в робочій

Місцеве самоврядування
Грушуватська сільська рада
П'ятихатського району Дніпропетровської області
/ VII скликання/
дванадцята сесія
РІШЕННЯ

Про внесення змін до рішення
№ 130-7/УП від 15.06.2016
« Про ставки з податку на
нерухоме майно відмінне
від земельної ділянки»

Керуючись ст.. 7,10,12,14,265,266 п. 33 підрозділу Х «Інші перехідні положення» Податкового кодексу України, на підставі листа П'ятихатського відділення Верхньодніпровської державної податкової інспекції головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області від 17.01.2015 року № 160/9/04-16-17-04-21, керуючись ст..26,59 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні », урахувавши висновки й рекомендації постійних комісій сільської ради з питань соціального розвитку, комунальної власності, землекористування та екології, планування та бюджету сільська рада **ВИРШИЛА**: внести зміни до рішення

№ 130-7/УП від 15.06.2016 « Про ставки з податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки» та викласти в такій редакції :

1. Установити в поточному році на території Грушуватської сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
2. Платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, пільги, податковий період, порядок обчислення суми податку, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначається згідно зі ст.. 266 Податкового кодексу України
3. Установити з поточного року ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власність фізичних осіб та юридичних осіб у розмірі 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування;

- для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб та юридичних осіб, визначених пунктом 266.5.1 пункту 265.5 ст. 265 Податкового кодексу України у розмірі, що визначений згідно з додатком 1 до даного рішення, розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування;

- для об'єктів нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно- курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно- курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місця, наступного за місцем, в якому виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- для об'єктів нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо- юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо- юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно- спортивних товариств, їх місцевих

39219 від 31.01.2017
Згідно з рішенням сесії
Грушуватської сільської ради
№ 130-7/УП від 15.06.2016

осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій . У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення , а податок сплачується починаючи з місяця , наступного за місяцем , в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- для об'єктів нежитлової нерухомості баз олімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України»

4. Бази оподаткування об'єкта /об'єктів житлової нерухомості , в тому числі їх часток , що перебувають у власності фізичної особи- платника податку, зменшується:

-для квартири/квартир незалежно від їх кількості- 60 кв. метрів;

- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – 120 кв.м

- для різних типів об'єктів житлової нерухомості , в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток)- на 180 кв. метрів.

5.Пільги зі сплати податку

- сільські , селешні , міські ради та ради об'єднаних територіальних громад , що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад , встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території , з об'єктів житлової та \або не житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій , релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності , передбаченої такими статутами (положеннями) .

Пільги з податку , що сплачуються на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості , для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку , що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна , яке є об'єктом оподаткування .

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року , що передє звітному , подають відповідному контролюючому органу за місцем знаходження об'єкта житлової та \або не житлової нерухомості рішення щодо ставок на наданих пільг юридичним та \або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою , затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Пільги з податку , передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до

-об'єкта об'єктів оподаткування , якщо площа такого\ таких об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі , встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту;

- об'єкта\ об'єктів оподаткування , що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізінг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності)

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період(рік)

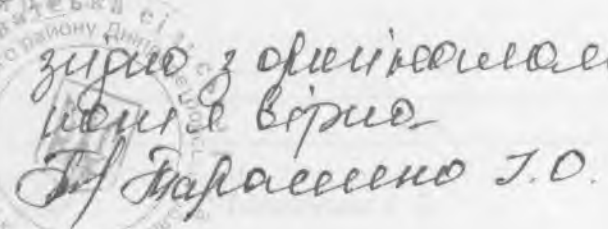
5.Секретареві сільської ради Тарасенко І. О. до 15 липня 2016 року надати дане рішення до П'ятихатського відділення Дніпродзержинської державної податкової інспекції головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області .

6.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії з питань соціального розвитку, комунальної власності , землекористування та екології і планування та бюджету»

с. Грушуватка
25.01.2017 року
№ 263-12/VII

Сільський голова :  Котова О. М.




Згідно з оригіналом
І. О. Тарасенко І. О.

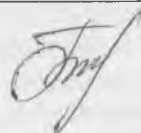


Додаток № 1
до рішення сільської ради
№ 263-12/УІІ від 25.01.2017 р

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб на території Грушуватської сільської ради

№ з\п	Назва об'єкта нежитлової нерухомості	Ставка податку (відсотків від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року)за 1 кв. м бази оподаткування
1	Будівлі готелі –готелі , мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки , табори для відпочинку, будинки відпочинку	0,5
2	Будівлі офісні –будівлі фінансового обслуговування , адміністративно- побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,6
3	Ресторани та бари , станції технічного обслуговування автомобілів , їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування , будівлі підприємств побутового обслуговування	0,4
4	Торгівельні центри, універмаги, магазини, криті ринки та зали для ярмарків	0,4
5	Концертні зали, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції	0,1
6	Казино, ігрові будинки	1,0
7	Гаражі	0,5
8	Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні(нежитлові) приміщення до яких належать сараї , хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси.- для юридичних осіб	0,1
9	Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні(нежитлові) приміщення до яких належать сараї , хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси- для фізичних осіб	0,0
10	Інші будівлі	0,4

Секретар сільської ради :



Тарасенко І. О.