



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
ТОМАКІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
ТОМАКІВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

№ 506-21/VII

31.03.2017 року

Про встановлення земельного податку на території населених пунктів, що увійшли до складу Томаківської селищної об'єднаної територіальної громади

Керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктами 12.3. – 12.4. статті 12 Податкового кодексу України, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», на підставі рішення Конституційного суду України від 16.04.2009 року по справі № 1-9/2009 (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування), приймаючи до уваги що у зв'язку зі збільшенням у поточному році розміру мінімальної заробітної плати зменшено ставки місцевих податків і зборів, які мають прив'язку до розміру мінімальної заробітної плати, з метою збільшення показників наповнюваності бюджету, зростання рівня соціально – економічного розвитку територій, що увійшли до складу Томаківської селищної об'єднаної територіальної громади, враховуючи висновок постійної комісії селищної ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на територіях, що увійшли до складу Томаківської селищної об'єднаної територіальної громади земельний податок за ставками:

НІКОПОЛЬСЬКА ОДПІ ГУ ДФС У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛ.
10195/10 від 11.04.2017 17:59:03



ЗГІДНО З

ОРИГІНАЛОМ

Нат. Сидоренко
Побережний К. Д.

за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено - в залежності від категорії земельної ділянки та виду цільового призначення:

СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ УГІДДЯ:

- **рілля, сади, багаторічні насадження:**

В МЕЖАХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ - в розмірі 0,3 відсотку від їх нормативної грошової оцінки;

ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ - в розмірі 1 відсотку від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області;

- **сіножаті, пасовища та перелоги:**

В МЕЖАХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ - в розмірі 0,3 відсотку від їх нормативної грошової оцінки;

ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ - в розмірі 0,3 відсотку від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області;

- **земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства:**

В МЕЖАХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ - в розмірі 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ - в розмірі 1 відсотку від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області;

НЕСІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ УГІДДЯ:

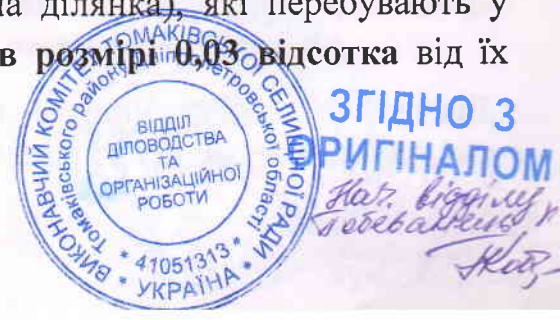
- **землі під господарськими будівлями і дворами:**

В МЕЖАХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ - в розмірі 0,5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ - в розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області;

ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ:

- земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), які перебувають у власності або користуванні фізичних осіб - в розмірі 0,03 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;



- земельні ділянки для будівництва індивідуальних гаражів - в розмірі **1 відсоток** від їх нормативної грошової оцінки;
- земельні ділянки, що використовуються суб'єктами господарювання для здійснення комерційної діяльності - в розмірі **1 відсотку** від їх нормативної грошової оцінки;
- земельні ділянки, які перебувають у користуванні юридичних, фізичних осіб (в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди чи їх частини) та використовуються до/без оформлення права власності або права оренди на земельні ділянки - в розмірі **1 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки;
- земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) - в розмірі **5 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки.

за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких не проведено:

- земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, які ходять до складу Томаківської селищної об'єднаної територіальної громади - в розмірі **5 відсотків** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

2. Встановити, що від сплати податку звільняються фізичні особи за наступним переліком:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- на період дії єдиного податку четвертої групи - власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

3. Встановити, що від сплати податку звільняються юридичні особи за наступним переліком:

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спідками громадських



організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

- бази олімпійської та паролімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

- державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за



місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- інші установи та заклади, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

4. Для земельного податку визначити обов'язкові елементи передбачені загальними засадами встановлення податків та зборів, а саме: платників податку, об'єкту оподаткування, бази оподаткування, ставок податку, порядку обчислення податку, податкового періоду, строку та порядку сплати податку, строку та порядку подання звітності про обчислення і сплату податку.

4.1. Платниками податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

4.2. Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4.3. Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.4. Порядок обчислення податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку:

4.4.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

4.4.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.4.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не



пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

4.4.4. У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

4.4.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення - рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового Кодексу.

4.4.6. У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

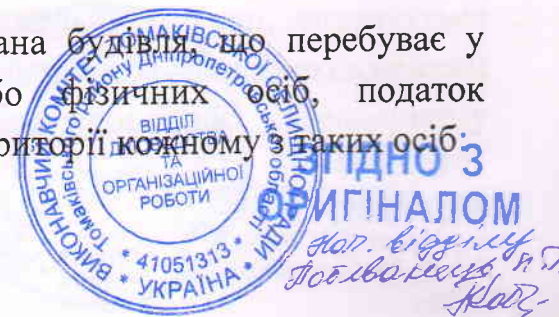
права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

4.4.7. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожного з таких осіб:



- у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб - власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

4.4.8. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 2 цього рішення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

4.5. Податковий період для плати за землю:

- Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.
- Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

4.6. Строк та порядок сплати податку:

4.6.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

4.6.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючим органом за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

4.6.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

4.6.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному



місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

4.6.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення - рішення.

5. Встановити розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної форми власності в залежності від категорії земельної ділянки або виду цільового призначення, а саме:

- за оренду земель сільськогосподарського призначення – в розмірі **3 відсотків** нормативної грошової оцінки;
- за оренду земель, які використовуються суб'єктами господарювання для здійснення комерційної діяльності - в розмірі **10 відсотків** нормативної грошової оцінки;
- за оренду земель, які використовуються суб'єктами господарювання для здійснення виробничої діяльності – в розмірі **6 відсотків** нормативної грошової оцінки;
- за оренду земель для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – в розмірі **3 відсотків** нормативної грошової оцінки.

В.о. Томаківського селищного голови



М.В. Білашова



**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

*Мат. Біггіш
Добравська Р.Т.
[Signature]*