



У К Р А Ї Н А
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
ПЕРШОТРАВЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СОФІЇВСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
чотирнадцята сесія
сьомого скликання

РІШЕННЯ

**Про податок на майно в частині плати за землю на території
Першотравенської сільської ради Софіївського району
Дніпропетровської області**

Керуючись Конституцією України, ст.28,33,35 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.12 Земельного Кодексу України, Податкового Кодексу України № 2755 від 02.12.2010 року (із змінами та доповненнями), та враховуючи висновки і рекомендації постійної комісії з питань агропромислового комплексу, соціального розвитку сіл та з питань землекористування, сільська рада

вирішила :

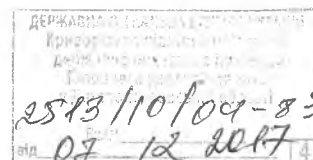
Встановити податок на майно в частині плати за землю.

Платником земельного податку є:

- 1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.2. землекористувачі.

2. Об'єктом оподаткування є:

- 2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.



3. Basis of taxation s:

3.1. normative monetary valuation of land plots in populated points with taking into account the coefficient of indexation:

3.2. area of land plots, monetary valuation of which has not been conducted.

4. Land tax rate for land plots, normative monetary valuation of which has been conducted (independently of its location):

4.1. land tax rate for land plots which are located in the ownership or permanent use of natural persons (for servicing of residential buildings up to 0,25 ha), is established in the amount of **0,03 percent** of their normative monetary valuation;

4.2. Land tax rate for land plots of agricultural households is established (independently of location), and namely: rylla – 0,5% (in populated points), rylla – 0,55% (outside populated points), pasoviща – 1%, багаторічні насадження – 0,5 % of their normative monetary valuation:

Категорія земель по угіддях та за функціональним використанням	Встановлений % ставок земельного податку згідно рн. 274 ПК	Середньозважена вартість 1 га. землі по угіддях без урахування коефіцієнту індексації землі за 2015 р	Коефіцієнт індексації нормативно-грошової оцінки землі за		Визначена ставка земельного податку в рн.. за 1 га землі з урахуванням коефіцієнтів індексації за 2014-2015 роки
			2014 рік	2015 рік	
с. Перше Травня					
Рілля	0,5	21097	1,249	1,2	158,10
Пасовища	1	42896	1,249	1,2	642,92
Багаторічні	0,5	26157	1,249	1,2	196,02
Житлова забудова та інші	0,03	455400	1,249	1,433	244,52
с. Олександрівка					
Рілля	0,5	21789	1,249	1,2	163,29
Багаторічні	0,5	27055	1,249	1,2	202,75
Житлова забудова та інші	0,03	367600	1,249	1,433	197,38
с. Ганно Миколаївка					
Рілля	0,5	19202	1,249	1,2	143,90

Пасовища	1	3665	1,249	1,2	54,93
Багаторічні	0,5	26183	1,249	1,2	196,21
Житлова забудова та інші	0,03	454800	1,249	1,433	244,20
<i>с. Южне</i>					
Рілля	0,5	18976	1,249	1,2	142,21
Пасовища	1	3534	1,249	1,2	52,97
Багаторічні	0,5	23564	1,249	1,2	176,59
Житлова забудова та інші	0,03	476700	1,249	1,433	255,96
<i>с. Нова Зоря</i>					
Рілля	0,5	19774	1,249	1,2	148,19
Пасовища	1	4080	1,249	1,2	61,15
Багаторічні	0,5	25289	1,249	1,2	189,51
Житлова забудова та інші	0,03	459100	1,249	1,433	246,51
<i>с. Любе</i>					
Рілля	0,5	22513	1,249	1,2	168,71
Пасовища	1	4569	1,249	1,2	68,48
Багаторічні	0,5	26778	1,249	1,2	200,67
Житлова забудова та інші	0,03	428200	1,249	1,433	229,92
<i>с. Вербове</i>					
Рілля	0,5	22629	1,249	1,2	169,58
Пасовища	1	4570	1,249	1,2	68,49
Багаторічні	0,5	26778	1,249	1,2	200,67
Житлова забудова та інші	0,03	398600	1,249	1,433	214,03
<i>с. Андріївка</i>					
Рілля	0,5	20364	1,249	1,2	152,61
Пасовища	1	4112	1,249	1,2	61,63
Багаторічні	0,5	26778	1,249	1,2	200,67
Житлова забудова та інші	0,03	644000	1,249	1,433	289,57
<i>с. Криничувате</i>					
Рілля	0,5	22724	1,249	1,2	170,29
Пасовища	1	5134	1,249	1,2	76,95
Багаторічні	0,5	26778	1,249	1,2	200,67
Житлова забудова та інші	0,03	766400	1,249	1,433	411,51
<i>с. Макорти</i>					
Рілля	0,5	20364	1,249	1,2	152,61
Пасовища	1	4008	1,249	1,2	60,07
Житлова	0,03	604900	1,249	1,433	324,80

забудова та інші					
<i>с-ще Потоцьке</i>					
Рілля в межах	0,5	20364	1,249	1,2	152,61
Багаторічні	0,5	26777	1,249	1,2	200,67
Житлова забудова та інші	0,03	351200	1,249	1,433	134,88
Рілля за межами	0,55	33146,66	1	1	182,31

4.3. ставка земельного податку за земельні ділянки які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі **3 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки;

4.4. ставки земельного податку, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) в яких відсутні належним чином зареєстровані правовстановлюючі документи на володіння (користування) земельної ділянки у розмірі **12 відсотків** від нормативно грошової оцінки;

4.5. ставка земельного податку за земельні ділянки державної та комунальної форми власності встановлюються в розмірі **1 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки.

5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів. нормативну грошову оцінку яких не проведено:

5.1. ставка земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюються в розмірі **5 відсотки** нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

5.2. ставка земельного податку за земельні ділянки на землях водного фонду, встановлюються в розмірі **2,5 відсотка** нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлюються згідно статті 281 Податкового Кодексу України.

7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб:

Надати пільги по земельному податку:

а) органам державної влади та органам місцевого самоврядування, органам прокуратури, суду, закладам, установам та організаціям, військовим формуванням, утвореним відповідно до законів України, Збройним Силам України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

б) дошкільним та загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування, закладам культури, науки, освіти,

охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

г) дія пільги з 01.01.2018 року.

8. Встановити базовим податковим (звітним) періодом для нарахування земельного податку є календарний рік (з 1 січня по 31 грудня);

8.1. для новостворених підприємств, організацій, які набули право власності або користування на нові земельні ділянки, може бути меншим 12 місяців.

9. Порядок обчислення плати за землю проводиться згідно статті 286 Податкового Кодексу України.

10. Строки сплати за землю встановлюються згідно статті 287 Податкового кодексу України

11. Рішення сільської ради від 21.06.2016 року № 106-4/VII «Про встановлення на території Першотравенської сільської ради плати за землю в частині земельного податку на 2017 рік та затвердження Порядку її справляння» та рішення сесії сільської ради від 22.02.2017 року № 237-10/VII «Про встановлення на території Першотравенської сільської ради плати за землю в частині земельного податку на 2017 рік та затвердження Порядку її справляння» вважати такими, що втратили чинність з 01.01.2018 року.

12. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року.



Сільський голова

Н.Д. Вошина

С. Перше Травня
від «11» липня 2017 року
№ 325-14/VII