



МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
ОРДО-ВАСИЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СОФІЇВСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТА СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення ставок земельного податку
за земельні ділянки на території Ордо-Василівської сільської ради

Керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі Податкового кодексу України № 2755 від 02.12.2010 р (зі змінами та доповненнями) та враховуючи висновки і рекомендації постійної комісії з питань розвитку агропромислового комплексу по земельній реформі і екології, сільська рада вирішила:

1.Визнати таким, що втратило чинність рішення сесії сільської ради від 31.01.2017р. № 262-16/УІІ.

2. Встановити ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, з урахуванням коефіцієнтів індексації нормативно-грошової оцінки земель:

в межах населених пунктів:

Категорія земель по угіддях та за функціональним використанням	Встановлений % ставок зем.под. згідно ст..274 ПК	Середньозважена вартість 1га землі по угіддях Без урахування коефіцієнту індексації землі за 2014-2016рр	Коефіцієнт індексації нормативно-грошової оцінки землі за			Визначена Ставка земельного податку в грн.. за 1 га землі з урахуванням коефіцієнтів індексації землі за 2014-2016
			2014р	2015р	2016р	
<i>с. Ордо-Василівка</i>						
Рілля	0,6	10771,33	1,249	1,2	1,0	96,86
Пасовища	1	2249,33	1,249	1,2	1,0	33,71
Сіножаті	1	2306,67	1,249	1,2	1,0	34,57
Багаторічні	0,5	14430,67	1,249	1,2	1,0	108,14
Житлова забудова та інші	0,04	511730,00	1,249	1,433	1,06	388,34
<i>с.Мар'ївка</i>						
Рілля	0,58	11220,00	1,249	1,2	1,0	97,54
Пасовища	1	1989,25	1,249	1,2	1,0	29,81
Сіножаті	1	2289,67	1,249	1,2	1,0	34,32
Багаторічні	0,5	10741,25	1,249	1,2	1,0	80,49
Житлова забудова та інші	0,04	634425,00	1,249	1,433	1,06	481,45

<i>с.Мар'є-Костянтинівка</i>						
Рілля	0,59	11011,76	1,249	1,2	1,0	97,37
Пасовища	1	2422,40	1,249	1,2	1,0	36,31
Сіножаті	1	0,00	1,249	1,2	1,0	0,00
Багаторічні	0,5	20825,60	1,249	1,2	1,0	156,07
Житлова забудова та інші	0,04	201700,00	1,249	1,433	1,06	153,07
<i>с.Райполе</i>						
Рілля	0,37	17649,91	1,249	1,2	1,0	97,88
Пасовища	1	3610,40	1,249	1,2	1,0	54,11
Сіножаті	1	0,00	1,249	1,2	1,0	0,00
Багаторічні	0,5	20825,60	1,249	1,2	1,0	156,07
Житлова забудова та інші	0,04	493400,00	1,249	1,433	1,06	374,43
<i>с.Новомихайлівка</i>						
Рілля	0,32	20139,21	1,249	1,2	1,0	96,59
Пасовища	1	3107,20	1,249	1,2	1,0	46,57
Сіножаті	1	0,00	1,249	1,2	1,0	0,00
Багаторічні	0,5	20825,60	1,249	1,2	1,0	156,07
Житлова забудова та інші	0,04	181950,00	1,249	1,433	1,06	138,08
<i>с.Зав'ялівка</i>						
Рілля	0,55	11848,30	1,249	1,2	1,0	97,67
Пасовища	1	2367,08	1,249	1,2	1,0	35,48
Сіножаті	1	2306,64	1,249	1,2	1,0	34,57
Багаторічні	0,5	15195,85	1,249	1,2	1,0	113,88
Житлова забудова та інші	0,04	453850,00	1,249	1,433	1,06	344,42
<i>с.Володимирівка</i>						
Рілля	0,6	9155,50	1,249	1,2	1,0	82,33
Пасовища	1	1611,33	1,249	1,2	1,0	24,15
Сіножаті	1	1894,00	1,249	1,2	1,0	28,39
Багаторічні	0,5	13119,00	1,249	1,2	1,0	98,31
Житлова забудова та інші	0,04	354970,00	1,249	1,433	1,06	269,38
<i>с.Мотина Балка</i>						
Рілля	0,36	18102,25	1,249	1,2	1,0	97,67
Пасовища	1	4082,13	1,249	1,2	1,0	61,18
Сіножаті	1	0,00	1,249	1,2	1,0	0,00
Багаторічні	0,5	23801,60	1,249	1,2	1,0	178,37
Житлова забудова та інші	0,04	437400,00	1,249	1,433	1,06	331,94
<i>с.Сергіївка</i>						
Рілля	0,6	10504,43	1,249	1,2	1,0	94,46
Пасовища	1	1890,67	1,249	1,2	1,0	28,34
Сіножаті	1	2510,00	1,249	1,2	1,0	37,62
Багаторічні	0,5	11490,43	1,249	1,2	1,0	86,11
Житлова забудова	0,04	536413,00	1,249	1,433	1,06	407,07

та інші						
<i>с.Кодак</i>						
Рілля	0,41	15840,52	1,249	1,2	1,0	97,34
Пасовища	1	3107,20	1,249	1,2	1,0	46,57
Сіножаті	1	0,00	1,249	1,2	1,0	0,00
Багаторічні	0,5	20825,60	1,249	1,2	1,0	156,07
Житлова забудова та інші	0,04	306100,00	1,249	1,433	1,06	232,29

- 1% за земельні ділянки державної та комунальної форми власності від їх нормативної грошової оцінки;

- 3% за земельні ділянки, які перебувають у постійному користування суб'єктів господарювання інших форм власності (крім державної та комунальної форми власності);

за межами населених пунктів:

- 0,6 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області за земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, ведення фермерського виробництва та для ведення особистого селянського господарства.

3. Встановити ставки земельного податку за земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів, нормативно-грошову оцінку яких не проведено :

- 2,5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області за землі сільськогосподарського призначення (рілля, пасовища; сіножаті, багаторічні насадження);

- 5,0 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області за земельні ділянки несільськогосподарських угідь, садівничих товариств та інших земель несільськогосподарського призначення;

- 2,5 % від їх нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області за земельні ділянки на землях водного фонду.

4. Платниками податку є :

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв),
- землекористувачі.

5. Об'єктом оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні,
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

6. Basis оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку,
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

7. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться органами державної податкової служби (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку.

Облік фізичних осіб – платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

8. Платники плати за землю (юридичні особи) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і до 1 лютого поточного року подають відповідному органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки декларацію на поточний рік.

9. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення,

- юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації,

10. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

11. Податок сплачується за місцем розташування земельної ділянки.

12. Рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету та фінансів, комунальної власності та з соціальних питань.

Сільський голова

В.О.Трофименко

С.Ордо-Василівка
30 червня 2017 р.
№326-20/УІІ

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ :

- 1.Гулла Ніна Анатоліївна – за
- 2.Угнич Валентина Ярославівна – за
- 3.Денисенко Надія Богданівна - за
- 4.Сусло Наталія Михайлівна – за
- 5.Швед Любов Володимирівна – відсутня
- 6.Святенко Марія Іванівна – за
- 7.Соболь Леонід Дмитрович – відсутній
- 8.Фесун Інна Володимирівна – за
- 9.Шуляк Іван Михайлович – за
- 10.Лузан Віктор Анатолійович – відсутній
- 11.Кленова Ірина Миколаївна – відсутня
- 12.Головко Микола Володимирович – за
- 13..Черничко Антоніна Володимирівна – відсутня
14. Матляк Олена Гейзівна – за

За - 9

Проти – немає

утрималось – немає

Всього – 9

Рішення прийняте

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ


секретар сільської
ради



МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
ОРДО-ВАСИЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТА СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, на 2018 рік

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Ордо-Василівська сільська рада
ВИРІШИЛА:

Установити на території Ордо-Василівської сільської ради:

- 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, не встановлювати .
3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету , фінансів , комунальної власності та соціальних питань.
5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року.

Сільський голова

В.О.Трофименко.

С.Ордо-Василівка
30 червня 2017 р.
№323-20/УІІ



РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ :

1. Гулла Ніна Анатоліївна – за
2. Угнич Валентина Ярославівна – за
3. Денисенко Надія Богданівна - за
4. Сусло Наталія Михайлівна – за
5. Швед Любов Володимирівна – відсутня
6. Святенко Марія Іванівна – за
7. Соболь Леонід Дмитрович – відсутній
8. Фесун Інна Володимирівна – за
9. Шуляк Іван Михайлович – за
10. Лузан Віктор Анатолійович – відсутній
11. Кленова Ірина Миколаївна – відсутня
12. Головка Микола Володимирович – за
13. Черничко Антоніна Володимирівна – відсутня
14. Матляк Олена Гейзівна – за

За - 9

Проти – немає

утрималось – немає

Всього – 9

Рішення прийняте

Додаток 1
до рішення про встановлення ставок та
пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Ордо-Василівської сільської ради
№323-20/УІІ від 30.06.2017 р.

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹
Ставки встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01 січня 2018 року.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

04	031	1225286600	Ордо-Василівська сільська рада					
Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	
11	Будівлі житлові							
111	Будинки одноквартирні							
1110	Будинки одноквартирні ⁵							
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,1			0,1			
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,1			0,1			
1110.3	Будинки садибного типу	0,1			0,1			
1110.4	Будинки дачні та садові	0,1			0,1			
112	Будинки з двома та більше квартирами							
1121	Будинки з двома квартирами ⁵							
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,1			0,1			
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,1			0,1			
122	Будівлі офісні							
1220	Будівлі офісні ⁵							
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,1			0,1			
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,1			0,1			
123	Будівлі торговельні							
1230	Будівлі торговельні							
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,1			0,1			
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,1			0,1			
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,1			0,1			
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку							
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі							

1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,1			0,1	
1252	Резервуари, силоси та склади					
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,1			0,1	
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,1			0,1	
1252.8	Склади універсальні	0,1			0,1	
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,1			0,1	
127	Будівлі нежитлові інші					
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵					
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,1			0,1	
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,1			0,1	
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,1			0,1	
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵					
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,1			0,1	

Секретар сільської ради

Н.А.Гулла

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Гулла Н.А.
Секретар сільської
ради



22



МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
ОРДО-ВАСИЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СОФІЇВСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

Про надання пільги щодо сплати
земельного податку для юридичних осіб

Керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, згідно Податкового кодексу України № 2755 від 02.12.2010 р. (із змінами та доповненнями), сільська рада
вирішила :

1. Надати пільги по земельному податку:

а) органам державної влади та органам місцевого самоврядування, органам прокуратури, суду, закладам, установам та організаціям, військовим формуванням, утвореним відповідно до законів України, Збройним Силам України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

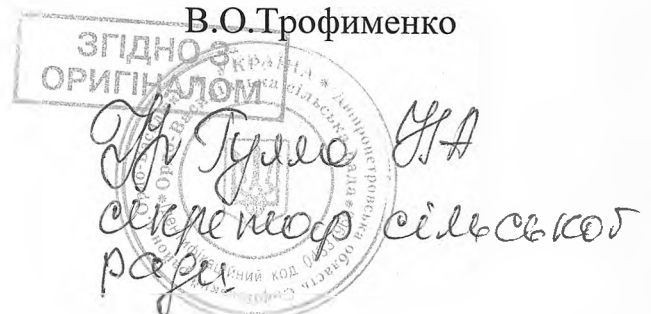
б) дошкільним та загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування, закладам культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

2.Рішення вступає в силу з 01 січня 2018 р.

Сільський голова

С.Ордо-Василівка
30 червня 2017 р.
№328-20/УІІ

В.О.Трофименко



РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ :

1. Гулла Ніна Анатоліївна – за
2. Угнич Валентина Ярославівна – за
3. Денисенко Надія Богданівна - за
4. Сусло Наталія Михайлівна – за
5. Швед Любов Володимирівна – відсутня
6. Святенко Марія Іванівна – за
7. Соболев Леонід Дмитрович – відсутній
8. Фесун Інна Володимирівна – за
9. Шуляк Іван Михайлович – за
10. Лузан Віктор Анатолійович – відсутній
11. Кленова Ірина Миколаївна – відсутня
12. Головка Микола Володимирович – за
13. Черничко Антоніна Володимирівна – відсутня
14. Матляк Олена Гейзівна – за

За - 9

Проти – немає

утрималось – немає

Всього – 9

Рішення прийняте

