



У К Р А Ї Н А
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
МАР'Є-ДМИТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СОФІЇВСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
тринадцята сесія
сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

**Про податок на майно в частині плати за землю на території Мар'є -
Дмитрівської сільської ради Софіївського району
Дніпропетровської області**

Керуючись Конституцією України, ст.28,33,35 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.12 Земельного Кодексу України, Податкового Кодексу України № 2755 від 02.12.2010 року (із змінами та доповненнями), та враховуючи висновки і рекомендації постійної комісії сільської ради з питань агропромислового комплексу, соціального розвитку та з питань землекористування, сільська рада

вирішила :

Встановити податок на майно в частині плати за землю.

Платником земельного податку є:

- 1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.2. землекористувачі.

2. Об'єктом оподаткування:

- 2.1. земельні ділянки, які перебувають в власності або користуванні;
- 2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. Базою оподаткування є:

КРИВОРІЗЬКА ПІВНІЧНА ОДПІ ГУ ДФС У ДНІПР. ОБЛ
2526/10/04-83-31 від 08.12.2017



3.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок в межах населених пунктів з урахуванням коефіцієнта індексації:

3.2. площа земельних ділянок, грошова оцінка яких не проведено.

4. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від їх місцезнаходження):

4.1. ставка земельного податку за земельні ділянки які перебувають у власності або постійному користуванні фізичних осіб (для обслуговування житлових будинків до 0,25 га), встановлюється у розмірі **0,1 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки;

4.2. ставка земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у власності або постійному користуванні фізичних, юридичних осіб за сільськогосподарські угіддя (ріллі, сіножаті, пасовища) **0,8 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки;

4.3. ставка земельного податку за земельні ділянки які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі **1 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки;

4.4. ставки земельного податку, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) в яких відсутні належним чином зареєстровані право установчі документи на володіння (користування) земельної ділянки у розмірі **12%** від нормативно грошової оцінки;

4.5. ставка земельного податку за земельні ділянки державної та комунальної форми власності встановлюються в розмірі **1 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки.

4.6. земельні ділянки надані для потреб сільськогосподарського виробництва, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами в розмірі **1 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки

5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів. нормативну грошову оцінку яких не проведено:

5.1. ставка земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюються в розмірі **5 відсотки** нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

5.2. ставка земельного податку за земельні ділянки на землях водного фонду, встановлюються в розмірі **1 відсотка** нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

5.3. Ставка податку за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які

оподатковуюються на загальних підставах) встановлюється в розмірі 4 відсотки нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлюються згідно статті 281 Податкового Кодексу України.

7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб:

7.1 надати пільги по земельному податку на земельну ділянку: органам місцевого самоврядування, дошкільним та загальноосвітнім навчальним закладам, закладам культури, освіти, охорони здоров'я, незалежно від форм власності, які фінансуються за рахунок коштів місцевого бюджету.

7.2. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб встановлюються з **01.01.2018** року.

8. Встановити базовим податковим (звітним) періодом для нарахування земельного податку є календарний рік (з 1 січня по 31 грудня);

8.1. для новостворених підприємств, організацій, які набули право власності або користування на нові земельні ділянки, може бути меншим 12 місяців.

9. Порядок обчислення плати за землю проводиться згідно статті 286 Податкового Кодексу України.

10. Строки сплати за землю встановлюються згідно статті 287 Податкового кодексу України

11. Рішення сільської ради від 12.07.2016 року № 83 «Про встановлення та затвердження ставок земельного податку за земельні ділянки на території Мар'є - Дмитрівської сільської ради Софіївського району Дніпропетровської області» вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2018 року.

12. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року.

Сільський голова

В.І. Шевченко

с. Мар'є - Дмитрівка
від «20» червня 2017 року
№ 190- 13/VII

