



У К Р А Ї Н А
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
ДЕВЛАДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СОФІЇВСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
двадцять друга сесія
сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

**Про податок на майно в частині плати за землю на території
Девладівської сільської ради Софіївського району
Дніпропетровської області**

Керуючись Конституцією України, ст.28,33,35 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.12 Земельного Кодексу України, Податкового Кодексу України № 2755 від 02.12.2010 року (із змінами та доповненнями), та враховуючи висновки і рекомендації постійної комісії сільської ради з питань агропромислового комплексу, соціального розвитку та з питань землекористування, сільська рада

вирішила :

Встановити податок на майно в частині плати за землю.

Платником земельного податку є:

- 1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.2. землекористувачі.

2. Об'єктом оподаткування:

- 2.1. земельні ділянки, які перебувають в власності або користуванні;
- 2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. Базою оподаткування є:

3.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок в межах населених пунктів з урахуванням коефіцієнта індексації:

3.2. площа земельних ділянок, грошова оцінка яких не проведено.

4. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від їх місцезнаходження):

4.1. ставка земельного податку за земельні ділянки які перебувають у власності або постійному користуванні фізичних осіб (для обслуговування житлових будинків до 0,25 га), встановлюється у розмірі **0,05 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки;

4.2. ставка земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у власності або постійному користуванні фізичних, юридичних осіб за сільськогосподарські угіддя (ріллі, сіножаті, пасовища) **0,4 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки;

4.3. ставка земельного податку за земельні ділянки які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі **1 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки;

4.4. ставки земельного податку, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) в яких відсутні належним чином зареєстровані правоустановчі документи на володіння (користування) земельної ділянки у розмірі 12% від нормативно грошової оцінки;

4.5. ставка земельного податку за земельні ділянки державної та комунальної форми власності встановлюються в розмірі **1 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки.

4.6. земельні ділянки надані для потреб сільськогосподарського виробництва, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами в розмірі **1 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки

5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів. нормативну грошову оцінку яких не проведено:

5.1. ставка земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюються в розмірі **5 відсотки** нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

5.2. ставка земельного податку за земельні ділянки на землях водного фонду, встановлюються в розмірі **1 відсотка** нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

5.3. Ставка податку за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які

оподатковуюються на загальних підставах) встановлюється в розмірі 4 відсотки нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлюються згідно статті 281 Податкового Кодексу України.

7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб:

7.1 надати пільги по земельному податку на земельну ділянку: органам місцевого самоврядування, дошкільним та загальноосвітнім навчальним закладам, закладам культури, освіти, охорони здоров'я, незалежно від форм власності, які фінансуються за рахунок коштів місцевого бюджету:

- Адміністративна будівля Девладівської сільської ради – 2000 кв.м.;
- Дошкільний навчальний заклад «Буратіно» загального типу – 2000 кв.м.;
- Девладівська сільська бібліотека 500 кв.м.;
- Девладівський сільський Будинок культури – 1500 кв.м.;
- Девладівська амбулаторія – 2000 кв.м.;
- Водянський ФАП – 1000 кв.м.;
- Водянський сільський Будинок культури – 2000 кв.м.;
- Водянський дошкільний навчальний заклад загального типу – 3000 кв.м.;
- Веселопільська сільська бібліотека - 1000 кв.м.;
- Веселопільський сільський Будинок культури – 1000 кв.м.;
- Девладівська ЗОШ 1-11 ступенів – 54000 кв.м.;
- Водянська ЗОШ 1-111 ступенів – 43000 кв.м..

7.2. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб встановлюються з **01.01.2018** року.

8. Встановити базовим податковим (звітним) періодом для нарахування земельного податку є календарний рік (з 1 січня по 31 грудня);

8.1. для новостворених підприємств, організацій, які набули право власності або користування на нові земельні ділянки, може бути меншим 12 місяців.

9. Порядок обчислення плати за землю проводиться згідно статті 286 Податкового Кодексу України.

10. Строки сплати за землю встановлюються згідно статті 287 Податкового кодексу України

11.Рішення сільської ради від 21.06.2015 року № 112-10/УІ «Про податок на майно в частині плати за землю на території Девладівської сільської ради Софіївського району Дніпропетровської області» та рішення сесії сільської ради від 17.02.2017 року № 266-17/УІІ «Про внесення змін до рішення сесії сільської радим від 21 червня 2016 року № 112-10/УІІ «Про податок на майно

в частині плати за землю на території Девладівської сільської ради Софіївського району Дніпропетровської області» вважати такими, що втратили чинність з 01.01.2018 року.

12. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року.

Сільський голова

О. Неліпа

с-ще Девладове
від «29» червня 2017 року
№ 358-22/УІІ

Згідно з рішенням
Сільської ради Девладівської сільської ради
04.07.17р



О. Неліпа