



**СЕМЕНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**КРИНИЧАНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**П'ЯТА СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про встановлення на території Семенівської сільської ради  
місцевих податків і зборів**

Керуючись ст. 266 Податкового кодексу України (зі змінами від 24.12.2015 р.), пунктом 24 статті 26, статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада вирішила:

1. Вважати таким що втратило чинність п.1 рішення №02-37/VI від 30.01.2015р. «Про встановлення на території Семенівської сільської ради місцевих податків і зборів».
2. Ввести в дію з 01 січня 2016 року на території Семенівської сільської ради майновий податок – податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
3. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1).
4. Секретарю сільської ради забезпечити оприлюднення даного рішення у відповідності до норм чинного законодавства.
5. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2016 року.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на голову постійної комісії з питань економічного розвитку території ради, бюджету та делегованих повноважень (голова комісії Пиріг Л.В.)

Семенівський сільський голова

І.С.Карпюк

Вірно:

Секретар сільської ради



Н.В.Приходько

с. Семенівка  
09 лютого 2016 року  
№ 28- 5/VII



**СЕМЕНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**КРИНИЧАНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**П'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про затвердження «Положення про плату за землю»**

Керуючись Податковим кодексом України, Земельним Кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»,  
**сільська рада вирішила:**

1. Затвердити «Положення про плату за землю на території Семенівської сільської ради Криничанського району Дніпропетровської області» (Додаток 1)
2. Встановити (ввести в дію) плату за землю на території Семенівської сільської ради Криничанського району Дніпропетровської області з 01.01.2017 року.
3. Визнати таким, що втратило чинність рішення Семенівської сільської ради Криничанського району Дніпропетровської області від 08.06.2016 року №12-7/VII «Про встановлення ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки на території Семенівської сільської ради»
4. Офіційно оприлюднити рішення у встановленому порядку на дошках оголошень на території Семенівської сільської ради Криничанського району Дніпропетровської області.
5. Рішення вступає в силу з 01.01.2017 року.

Семенівський сільський голова

Вірно:  
Секретар сільської ради



І.С.Карпюк

Н.В.Приходько

с. Семенівка  
30 січня 2017 року  
№ 02 - 15/VII

**Положення про плату за землю на  
території Семенівської сільської ради  
Криничанського району Дніпропетровської області**

Положення про плату за землю на території Семенівської сільської ради (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Семенівської сільської ради.

Платниками податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

Об'єкти оподаткування земельним податком

Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

База оподаткування земельним податком

Базою оподаткування є:

нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації;  
площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у таких розмірах:

Землі с/г призначення

|   |      |
|---|------|
| ведення товарного с/г виробництва (паї)           | 0,3% |
| ведення особистого селянського господарства (ОСГ) | 0,3% |
| пасовища  | 0,3% |
| багаторічні насадження                            | 0,3% |

Несільськогосподарські землі:

- землі житлової забудови – 0,03 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;
- землі комерційного використання – 0,05 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;
- землі промисловості, транспорту, зв'язку та енергетики – 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;
- землі громадського призначення – 0,01 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;
- несільськогосподарські угіддя (господарські пляхи і прогони, полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, крім тих, що віднесені до земель лісгосподарського призначення, землі під господарськими будівлями і дворами, тощо) – 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Ставка земельного податку за один гектар сільськогосподарських угідь встановлюється у відсотках від нормативної грошової оцінки у розмірі – 0,1%.

За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) ставка податку встановлюється у розмірі 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

За земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, ставка земельного податку встановлюється у розмірі 3 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" в тому числі учасники АТО та члени їх сімей на податковий період (рік), в якому відбулося проходження служби
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії вище зазначених фізичних осіб поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:
  - для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
  - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара;
  - для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
  - для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
  - для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

#### Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

Від сплати податку звільняються:

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, органи державної влади, органи місцевого самоврядування, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності).

#### Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

Не сплачується податок за:

- сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;
- землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;
- земельні ділянки державних сортопробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;
- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, інтучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:
  - а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилайні та протисельові споруди, включаючи з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;
  - б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаржі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зв'язування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;
- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та ризикадями багаторічних плодкових насаджень;
- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

-земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються привілежними та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;  
-земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

#### Особливості оподаткування платою за землю

Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надавання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

#### Податковий період для плати за землю

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

#### Порядок обчислення плати за землю

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцемнаходження земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим Кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а подальша така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулася така зміна.

Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які виносять платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про вписання податку за формою, встановленою у порядку визначеному Податковим Кодексом України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або однієї з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інакше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 цього Кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інваліда (дітей-інваліда) з ураженням опорно-рухового апарату.

#### Строк сплати цін за землю

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

#### Індексація нормативної грошової оцінки земель

Для визначення розміру податку використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року відповідно до Податкового кодексу України .

Секретар сільської ради



Н.В.Приходько