



НОВОСЕЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРИНИЧАНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

УВІ СКЛИКАННЯ
19 СЕСІЯ

РІШЕННЯ

**Про внесення змін до рішення сесії Новоселівської сільської ради
Криничанського району Дніпропетровської області
від 29.01.2016 року № 02-7-7 "Про затвердження «Положення
про плату за землю» та «Положення про податок
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» "**

Керуючись Податковим кодексом України (зі змінами), Земельним Кодексом України (зі змінами), Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні" (зі змінами), сільська рада вирішила:

1. Внести зміни до рішення сесії Новоселівської сільської ради Криничанського району Дніпропетровської області від 29.01.2016 року № 02-7-7 "Про затвердження «Положення про плату за землю» та «Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»:

- В додаток 1: пункт 5.1 розділу 5 «Положення про плату за землю на території Новоселівської сільської ради Криничанського району Дніпропетровської області», а саме:

«Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) встановити у розмірі:

землі с/г призначення

- | | |
|---|----------|
| - ведення товарного с/г виробництва (паї) | 0,3 % |
| - ведення особистого селянського господарства (ОСГ) | 0,3 % |
| - пасовища | 0,3% |
| - багаторічні насадження | 0,3 % ». |

2. Встановити (ввести в дію) плату за землю та плату за нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новоселівської сільської ради Криничанського району Дніпропетровської області з 01. 01.2017 року.

3. Рішення вступає в силу з дня його прийняття 23.01.2017р

Сільський голова

Рішення № 03-19-7
23.01.2017

Муїдінов Т.А.



У К Р А І Н А
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
НОВОСЕЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРИНИЧАНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УП СКЛИКАННЯ
УП СЕСІЯ

РІШЕННЯ

Про затвердження
«Положення про плату за землю»
та «Положення про податок
на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки»
на території Новоселівської сільської ради

Керуючись Податковим кодексом України, Земельним Кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада вирішила:

1. Затвердити «Положення про плату за землю на території Новоселівської сільської ради Криничанського району Дніпропетровської області» (Додаток 1) та «Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новоселівської сільської ради Криничанського району Дніпропетровської області» (Додаток 2).
2. Встановити (ввести в дію) плату за землю та плату за нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новоселівської сільської ради Криничанського району Дніпропетровської області з 01.01.2016 року.
3. Визнати таким, що втратило чинність рішення Новоселівської сільської ради Криничанського району Дніпропетровської області від 30.01.2015 року № 3-41-6 «Про податок на майно на території Новоселівської сільської ради», та рішення № 4-41-6 від 30.01.2015 року «Про плату за землю на території Новоселівської сільської ради».
4. Офіційно оприлюднити рішення у встановленому порядку на дошках оголошень на території Новоселівської сільської ради Криничанського району Дніпропетровської області.
4. Рішення вступає в силу з дня його прийняття 29.01.2016р.

Сільський голова



Т. А. Муїднiв

Новоселівка
Рішення № 02-7/УП
29.01.2016р.

ПОЛОЖЕННЯ

про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Новоселівській сільській раді

Платники податку

1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі президенти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

- якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

- якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

Об'єкт оподаткування

1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2. Не є об'єктом оподаткування:

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

- будівлі дитячих будинків сімейного типу;

- гуртожитки;

- житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнавана такою згідно з рішенням сільської ради;

- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

- об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах;

- будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

База оподаткування

1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

Пільги із сплати податку

1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

1.1 Сільська рада може встановлювати пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

встановити пільги з податку на нерухоме майно для фізичних осіб на господарські (присадибні) будівлі, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, тощо на 200 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Ставка податку

1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у розмірі 0,05% , від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

1.1 господарські (присадибні) будівлі, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, тощо - 0,01 відсотка

Порядок сплати податку

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській раді, за квитанцією про прийняття податків.

Строки сплати податку

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступас за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації";



Муїдінов Т.А.