



КОПІЯ

МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ

ШОЛОХОВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА НИКОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ЧЕРГОВА ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 11 липня 2017р. № 213-21/VII

с. Шолохове

Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Шолоховської сільської ради на 2018 рік

Від імені та в інтересах територіальної громади, на виконання Закону України від 24 грудня 2015 року №909-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень в 2016 році», ст. 266 Податкового кодексу України зі змінами та доповненням Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Шолоховська сільська рада **вирішила:**

1. Встановити з 01 січня 2018 року ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

1.1. для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, у розмірі 1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

1.2. для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси тощо, у розмірі нуль відсотків від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 м² для об'єктів нежитлової нерухомості.

1.3. для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб:

- готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, туристичні бази, табори для відпочинку, будинки відпочинку – 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;
- будівлі фінансового обслуговування, адміністративно - побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей – 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;
- ресторани та бари, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування – 0,3 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

- торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків - 0,3 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;
- торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, які знаходяться в аварійному стані - 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;
- концертні зали, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції - 0,2 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;
- господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні погребі, навіси тощо - 0,2 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;
- інші будівлі - 0,3 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

2. Встановити пільги із сплати податку:

2.1. база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

2.1.1 для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

2.1.2 для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

2.1.3. для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

1. від сплати податку звільняються:

2.2.1. багатодітні сім'ї;

2.2.2. релігійні організації України, статуси (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, які використовують нерухоме майно для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

2.2.3. житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку аварійним станом, визнана такою згідно рішення сільської ради.

3. Загальні засади (платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, пільги та порядок їх застосування, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначаються Податковим кодексом України.

4. Оприлюднити дане рішення згідно чинного законодавства на сайті сільської ради.

5. Направити в установленому порядку копії цього рішення до Нікопольської ОДПІ ГУ ДФС у Дніпропетровській області.

6. З 01 січня 2018 року рішення сільської ради від 30 червня 2015р. № 393-58/VI « Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та рішення сільської ради від 28 січня 2016 року № 32- 4/VII Про внесення змін до рішення сільської ради від 30 червня 2015р. № 393-58/VI « Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» вважати таким що втратило чинність.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Шолоховської сільської ради з питань соціально-економічного розвитку, планування, бюджету та фінансів (Веретельник).

Сільський голова



[Signature] В.Базилевич

Згідно з оригіналом
секретар сільської ради

[Signature]

Н.Матюк