



МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
ШЕВЧЕНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Нікопольського району Дніпропетровської області
Сьомого скликання
П'ятнадцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

від 11 липня 2017 року № 168 -15 /VII

**Про податок на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки.**

Від імені та в інтересах територіальної громади, на виконання Закону України від 28 грудня 2014 року №71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Шевченківська сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Встановити з 01 січня 2018 року ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

1.1. для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у розмірі 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

1.2. для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб і не використовуються їх власниками з метою одержання доходів (не здаються в оренду, лізинг, позичку, не використовуються у підприємницькій діяльності) у розмірі 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

1.3 для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб і використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності) у розмірі 0,3 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

1.4. для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб у розмірі 0,3 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

2. Встановити пільги із сплати податку:

2.1. база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

2.1.1 для квартири/квартир незалежно від їх кількості – до 60 кв. метрів;

2.1.2 для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – до 120 кв. метрів;

2.1.3. для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового

Згідно рішення
Секретар сфрани
М.П. А.Г. Луценко

будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 200 кв. метрів. Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2.1.4. Встановити, що у 2018 році ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для присадибних будівель та споруд нежитлової нерухомості (сараї, хлів, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі навеси тощо у розмірі нуля відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

2.1.5. Пільги з податку на нерухомість не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

2.2. від сплати податку звільняються:

2.2.1. багатодітні сім'ї;

2.2.2. релігійні організації України, статуси (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, які використовують нерухоме майно для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

2.2.3 інваліди ВВ війни І групи та ветерани ВВ війни;

2.2.4 учасники АТО та сім'ї загиблих (померлих) та зниклих безвісти учасників антитерористичної операції (за винятком комерційної нерухомості).

2.3 не є об'єктом оподаткування:

а) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

б) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

в) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

г) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

д) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

е) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету (є неприбутковими їх спільній власності).

3. Загальні засади (платинки податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, пільги та порядок їх застосування, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначаються Податковим кодексом України.

4. з 01 січня 2018 року вважати таким що втратило чинність рішення сільської ради від 07.07.2016 року № 53 - 07 /VI « Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.»

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Шевченківської сільської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету і фінансів.

Сільський голова



В.М. Лукан
Згідно рішенняу
сесії с/ради
Голова І.Г. Луценко