



УКРАЇНА  
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ  
ЧЕРВОНОГРИГОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
НІКОПЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Сьомого скликання  
Двадцять друга чергова сесія

РІШЕННЯ

від 23 червня 2017 року за № 273 –22/VII

Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Червоногригорівської селищної ради на 2018 рік

Від імені та в інтересах територіальної громади, керуючись Законом України від 24.12.2015 року № 909-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році», ст. 266 Податкового кодексу України із змінами та доповненнями, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою зміцнення бюджету місцевого самоврядування, Червоногригорівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01 січня 2018 року ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:
  - 1.1. для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у розмірі **1 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;
  - 1.2. для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб і не використовуються їх власниками з метою одержання доходів(не здаються в оренду, лізинг, позичку, не використовуються у підприємницькій діяльності), у розмірі **0,1 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;
  - 1.3. для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб і використовуються їх власниками з метою одержання доходів(здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності), у розмірі **0,5 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

1.4. для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, у розмірі 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

## **2. Встановити пільги із сплати податку:**

2.1. база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 70 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 150 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 220 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2.2. встановити, що у 2018 році ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для присадибних будівель та споруд нежитлової нерухомості (літні кухні, гаражі, сараї, хліви, погребі, навіси, вбиральні), які перебувають у власності фізичних осіб, котрі не використовують зазначені будівлі та споруди у підприємницькій діяльності, застосовується нульова ставка податку - 0,0 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр для об'єктів нежитлової нерухомості.

2.3. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються підприємницькій діяльності).

## **3. Не є об'єктом оподаткування:**

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зоні відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, у тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг

к) меблевий магазин по вул. Соборна (колишня - Шавріна), 105.

#### **4. від сплати податку звільняються:**

4.1. релігійні організації України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, які використовують нерухоме майно для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями);

4.2. Інваліди Другої світової війни 1939 – 1945 років I групи та ветерани Другої світової війни;

4.3. Учасники АТО та сім'ї загиблих в АТО, учасники бойових дій, що приймали участь на території інших держав у складі збройних сил СРСР;

4.4. Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5. Загальні засади (платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, пільги та порядок їх застосування, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку), встановлення податку на

нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначаються Податковим кодексом України.

6. Оприлюднити дане рішення у встановленому законодавством порядку у п'ятиденний термін після його прийняття.

7. Направити в установленому порядку копії цього рішення до Нікопольської ОДП ГУ ДФС у Дніпропетровській області.

8. З 01 січня 2018 року рішення селищної ради від 05 липня 2016 року №132-10/VII «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Червоногригорівської селищної ради на 2017 рік» вважати таким, що втратило чинність.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Червоногригорівської селищної ради з питань урегулювання земельних спорів (Кулібаба) та на постійну комісію Червоногригорівської селищної ради з питань соціально-економічного розвитку, планування бюджету фінансів, охорони навколишнього середовища та благоустрою (Журавель).

Селищний голова

