



МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ  
НОВОСОФІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
НІКОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ  
ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 11 липня 2017 року № 101-21/VII  
с.Новософіївка

Про податок на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

Керуючись ст. 265, 266 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, ст. 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійних комісій сільська рада  
**в и р і ш и л а:**

1. Встановити з 1 січня 2018 року ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

1.1. для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у розмірі 1,0 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

1.2. для об'єктів нежитлової нерухомості (господарського використання), що перебувають у власності фізичних осіб, у розмірі 0,0 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

1.2.1. господарські (присадибні) будівлі – допоміжні ( нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, тощо – 0,0 %;

1.3. для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб:

- будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей — 0,2%;
- ресторани та бари, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування — 0,3%;

- торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків — 0,2%;
- концертні зали, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції — 0,2%;
- казино, ігорні будинки — 1,0%;
- гаражі — 0,2%;
- інші будівлі — 0,0% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр для об'єктів нежитлової нерухомості.

## 2. Встановити пільги із сплати податку:

2.1. база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

2.1.1 для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

2.1.2 для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

2.1.3. для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2.2. від сплати податку звільняються:

2.2.1. багатодітні сім'ї;

2.2.2. ветерани війни, учасники бойових дій, учасники бойових дій задіяні в антитерористичних операціях, сім'ї загиблих (померлих) та зниклих безвісти учасників антитерористичної операції (за винятком комерційної нерухомості), інваліди I-II групи, фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

2.2.3. релігійні організації України, статуси (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, які використовують нерухоме майно для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

3. Загальні засади (платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, пільги та порядок їх застосування, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначаються Податковим кодексом України.

4. Рішення сільської ради від 12 липня 2016 року № 54-11/VII "Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" вважати таким, що втратило чинність з 01 січня 2018 року.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань соціально-економічного та культурного розвитку, планування, бюджету і фінансів (Давидова).

Сільський голова

Ю.О.Чайка