



Україна

Місцеве самоврядування  
Новоіванівська сільська рада  
Нікопольського району Дніпропетровської області  
позачергова двадцять перша сесія  
Сьомого скликання

-----

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 06 червня 2017 року

село Новоіванівка

№ 177 -21 /УП

Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території  
Новоіванівської сільської ради

Керуючись ст.266 Податкового кодексу України із змінами та доповненнями, на виконання Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» № 1791-УІІ від 20.12.2016 р керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада **в и р і ш и л а:**

1. Встановити з 2018 року ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановленої законом на 1 січня:

1.1. для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у розмірі 0,01 % відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

1.2. для об'єктів нежитлової нерухомості ( господарського використання), що перебувають у власності фізичних осіб, у розмірі 0,0 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

1.2.1. господарські ( присадибні) будівлі – допоміжні ( нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, тощо – 0,0 %;

1.3 для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних, фізичних осіб ( для комерційного використання):

- будівлі фінансового обслуговування, адміністративні – побутові будівлі, будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей – 0,2%;

- ресторани та бари, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування – 0,3%;

- торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків - 0,2 %;

- концертні зали, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції – 0,2 %;

- казино, ігрові будинки – 1,0 %;

- гаражі ( для комерційного використання) – 0,2%;

- господарські ( присадибні) будівлі – допоміжні ( нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, тощо – 0,1 %;

- інші будівлі - 0,5 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Встановити пільги із сплати податку:

- 2.1. база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:
- 2.1.1. для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
  - 2.1.2. для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
  - 2.1.3. для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2.2. від сплати податку звільняються:

- 2.2.1 багатодітні сім'ї;
- 2.2.2 ветерани війни ; учасники бойових дій, учасники бойових дій задіяні в антитерористичних операціях, сім'ї загиблих (померлих) та зниклих безвісти учасників антитерористичної операції ( за винятком комерційної нерухомості), інваліди I-II групи, фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.
- 2.2.3. релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, які використовують нерухоме майно для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

3. Загальні засади (платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, пільги та порядок їх застосування, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначаються Податковим кодексом України.

4. Вважати такими, що втратило чинність рішення сільської ради від 31 січня 2017 р № 150-15/VII «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новоіванівської сільської ради».

5. Секретарю сільської ради забезпечити оприлюднення даного рішення на інформаційній дошці сільської ради та на сайті сільської ради.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного та культурного розвитку, планування бюджету та фінансів ( Кузалова Л.М ).

Сільський голова



Л.О.Веселовська

*«Згідно з оригіналом»*  
Секретар сільської ради: *[Підпис]* В.Ковалюк

