



УКРАЇНА

Місцеве самоврядування  
 Дмитрівська сільська рада Нікопольського району  
 Дніпропетровської області  
 Сьомого скликання  
 Чотирнадцята чергова сесія

## Р І Ш Е Н Н Я

від 13 червня 2017 року № 255-14/УІІ  
 с. Дмитрівка

Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,  
 на території Дмитрівської сільської ради на 2018 рік

Від імені та в інтересах територіальної громади, на виконання Закону України від 28 грудня 2014 року № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01 січня 2018 року ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

1.1. для об'єктів *житлової нерухомості*, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у розмірі **1,0** відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

1.2. для об'єктів *нежитлової нерухомості*, що перебувають у власності *фізичних осіб і не використовуються їх власниками з метою одержання доходів (не здаються в оренду, лізинг, позичку, не використовуються у підприємницькій діяльності)*, у розмірі **0,1** відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

1.3. для об'єктів *нежитлової нерухомості*, що перебувають у власності юридичних, фізичних осіб і використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку використовуються у підприємницькій діяльності) у розмірі **0,5** відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

1.4. для об'єктів *нежитлової нерухомості*, що перебувають у власності юридичних осіб, у розмірі **0,5** відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Встановити відли із сплати податку:

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Секретар  
 Дмитрівської сільської ради  
 Нікопольського району

*О.О. Кошар*

2.1. база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- 2.1.1. для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на **60** кв. метрів;
- 2.1.2. для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на **120** кв. метрів;
- 2.1.3. для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на **180** кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2.1.4. Встановити, що у 2016 році ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для присадибних будівель та споруд нежитлової нерухомості (літні кухні, гаражі, сараї, хліви, погребі, навіси, вбиральні), які перебувають у власності фізичних осіб, котрі не використовують зазначені будівлі та споруди у підприємницькій діяльності, застосовується нульова ставка податку - **0,0** відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр для об'єктів нежитлової нерухомості.

2.1.5. Пільги з податку на нерухомість не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку використовуються у підприємницькій діяльності)

2.2. від сплати податку звільняються:

- 2.2.1. багатодітні сім'ї;
- 2.2.2. релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, які використовують нерухоме майно для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).
- 2.2.3. ветерани війни ;
- 2.2.4. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- 2.2.5. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- 2.2.6. учасники бойових дій, задіяні в антитерористичній операції, сім'ї загиблих (померлих) та зниклих безвісти учасників антитерористичній операції (за винятком комерційної нерухомості), учасники бойових дій, що брали участь на території інших держав у складі збройних сил СРСР;

2.3. Не є об'єктом оподаткування:

2.3.1. об'єкти житлової та не житлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими їх спільній власності);

2.3.2. об'єкти житлової та не житлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом , в тому числі їх частки;

2.3.4. гуртожитки;

2.3.5. об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належить дітям – сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнані такими відповідно до закону дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матеріями (батьками) і не більше одного такого об'єкту на дитину;



*В.В. Шашеч*

КОПІЯ

3. Загальні засади (платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, пільги та порядок їх застосування, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначаються Податковим кодексом України.

4. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті сільської ради у п'ятиденний термін після його прийняття.

5. Направити в установленому порядку копії цього рішення до Нікопольської ОДПІ ГУ ДФС у Дніпропетровській області.

6. З 01 січня 2018 року вважати такими, що втратили чинність рішення сільської ради від 08.07.2017 року № 87-6/VII «Про встановлення податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Дмитрівської сільської ради на 2017 рік».

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань економіки, соціального розвитку, планування бюджету та фінансів.

Сільський голова



В.О. Полянський

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Секретар  
Дмитрівської сільської ради  
Нікопольського району



В.О. Шашик