



УКРАЇНА

МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ

**ПАРТИЗАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Про місцеві податки та збори на території Партизанської сільської ради

На виконання вимог Податкового кодексу України, керуючись ст.26 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Встановити на території Партизанської сільської ради такі місцеві податки та збори:

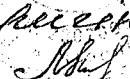
- 1) Податок на майно, який складається з :
 - а) податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - б) транспортного податку;
 - в) плати за землю
- 2) Єдиний податок

2. Визначити:

- 1). Об'єкт оподаткування , платників податку, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно зі ст.ст. 46-49, 266 Податкового кодексу України
- 2). Об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період та інші обов'язкові елементи транспортного податку згідно зі ст.ст. 46-49, 267 Податкового кодексу України
- 3). Об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період, особливості оподаткування, інші обов'язкові елементи плати за землю згідно зі ст.ст. 46-49, 269-271, 273, Податкового кодексу України
- 4). Особливості сплати єдиного податку згідно з главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

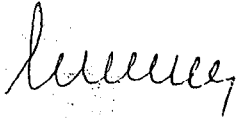
3. Встановити:

- 1). Ставки та пільги з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно додатку 1 до цього рішення
- 2). Ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку згідно додатку 2 до цього рішення
- 3). Розмір фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців згідно додатку 3 до цього рішення.

Згідно з рішенням
Секретар  *Л.Т. Мала*

4. Визначити, що це рішення набуває чинності з 01 січня 2018 року
5. При набутті чинності даного рішення, рішення сільської ради №285-14-VIIскл. від 31 січня 2017 року «Про місцеві податки та збори на території Партизанської сільської ради» відповідно втрачає свою чинність.
6. Оприлюднення цього рішення провести у відповідності до законодавства.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань соціально-економічного розвитку села.

Сільський голова



I.M.БУРЯК

с. Партизанське
«06» листопада 2017 року
№ 375/18 сесія VII скл.

Згідно з п. 1 стат. 16
Секретар Л.В. Мала



Додаток 1
до рішення сесії № 375/18 сесія VII скл.
від «06» липня 2017 року

Ставки та пільги з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у залежності від типів таких об'єктів нерухомості, у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування.

№з/п	Тип нерухомості	Розмір ставки, %
1	Житлова нерухомість, що перебуває у власності фізичних осіб	0,25
2	Житлова нерухомість, що перебуває у власності юридичних осіб	1,00
3	Нежитлова нерухомість, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб	
3.1	будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	1,00
3.2	готелі, мотелі, кемпінги, ресторани та бари	1,50
3.3	торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування	0,50
3.4	гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки	0,75
3.5	котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, що належать юридичним особам	0,75
3.6	інші будівлі, які не увійшли до перерахованих вище	0,75

2. Пільги зі сплати податку.

2.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується :

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

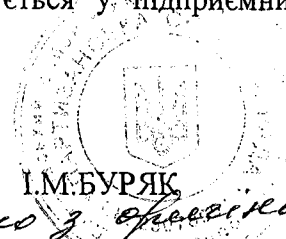
Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2.2. Звільняються від сплати податку фізичні особи за господарські (присадибні) будівлі, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, майстерні, літні кухні, вбиральні, погребі, навіси, котельні.

2.3. Пільги, які зазначено у пункті 2.2 цього додатка, застосовуються для нерухомості, яка не здається в оренду, лізинг, заставу, не використовується у підприємницькій діяльності.

Сільський голова

Л. М. Буряк



І.М.БУРЯК

Згідно з офіційною копією
Секретар *Л.Т. Мала*

Додаток 2
до рішення сесії № 395 /18 сесія VII скл.
від «06» липня 2017 року

Ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку

1. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

1.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб або у постійному користуванні юридичних осіб державної та комунальної форми власності, які визначено статтею 92 Земельного кодексу України, становить 1,5 відсотки від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 1.3 – 1.5 цього додатка.

1.2. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, що перебувають у постійному користуванні фізичних та юридичних осіб (крім державної та комунальної форми власності), становить 1,5 відсотки від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 1.3 – 1.5 цього додатка.

1.3. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, в залежності від призначення, у відсотках від їх нормативної грошової оцінки :

1.3.1. За земельні ділянки загального користування – 0,5 відсотки

1.3.2. За один гектар сільськогосподарських угідь (багаторічні насадження, рілля та пасовища), у тому числі для потреб лісового господарства, - 0,3 відсотки

1.3.3. За один гектар нелісових земель, які надано в установленому порядку, та використовуються для потреб лісового господарства, за ділянки, зайняті виробничими, культурно-побутовими, житловими будинками та господарськими будівлями і спорудами - 0,1 відсотки.

1.3.4. За земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами - 0,1 відсотки.

1.3.5. За земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними товариствами, індивідуальними гаражами - у розмірі 0,1 відсотки.

1.4. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності або право оренди на земельні ділянки під цими будівлями, спорудами (їх частинами) в установленому законодавством порядку не оформлено, становить 3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки земельної ділянки, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктом 1.3 цього додатка.

Дія цього пункту не поширюється у випадках звільнення земельних ділянок від оподаткування або наявності пільг щодо сплати земельного податку.

1.5. За земельні ділянки, на які не оформлено в законодавчому порядку документи, крім платників, яких зазначено у пунктах 2 та 3 цього додатка:

1.5.1. зайняті житловим фондом – 0,1 відсоток

1.5.2. інші – 3,0 відсотки

2. Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб встановлюються статтею 281 Податкового кодексу України.

3. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб:

Згідно з рішенням сесії
Секретар
Л.Т. Мала

3.1. Від сплати земельного податку звільняються платники згідно статті 282 Податкового кодексу України.

3.2. Надати пільги по податку на землю та звільнити від сплати податку :

3.2.1. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів.

3.2.2. Заклади, установи та організації, які є комунальною власністю територіальної громади.

4. Орендна плата

4.1. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

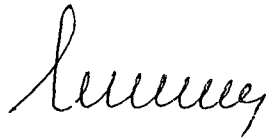
4.1.1. не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;

4.1.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

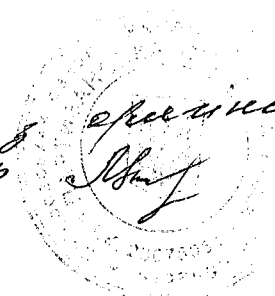
4.1.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

4.2. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

Сільський голова



І.М.БУРЯК

згідно з рішенням
секретар  Л.Т. Мале

Додаток 3
до рішення сесії №378/18 сесія VII скл.
від «06» липня 2017 року

Ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців

Ставки єдиного податку для платників **першої групи** встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, (далі у цій главі – прожитковий мінімум), **другої групи** – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, (далі у цій главі – мінімальна заробітна плата).

Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності з розрахунку на календарний місяць:

1. Для першої групи платників єдиного податку - 9,0 відсотків розміру прожиткового мінімуму.
2. Для другої групи платників єдиного податку - 18,0 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

У разі здійснення платником єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановленого для таких видів господарської діяльності.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територіальних громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановленого цим рішенням для відповідної групи платників єдиного податку.

Сільський голова



І.М.БУРЯК

Згідно з офісним колом
Секретар *М.В. Мала* Л.В. Мала