



УКРАЇНА  
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ  
**ОБУХІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ**  
**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ  
ШІСТНАДЦЯТА СЕСІЯ

---

**Витяг із Р І Ш Е Н Н Я**

Про місцеві податки і збори на території  
Обухівської селищної ради

На виконання вимог Податкового кодексу України, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України» щодо покращення інвестиційного клімату в Україні, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Обухівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Визнати такими, що втратили чинність рішення від 11.07.2016 р. № 168-9/УІІ «Про податок на майно, відмінне від земельної ділянки по Кіровській селищній раді на 2017 рік», рішення від 11.07.2016 р. № 167-9/УІІ «Про сплату податку на землю на землю та встановлення ставок земельного податку та розміру орендної плати за земельні ділянки на 2017 рік», рішення від 11.07.2016 р. № 168-9/УІІ «Про транспортний податок по Кіровській селищній раді на 2017 рік».

2. Встановити на території Обухівської селищної ради такі місцеві податки і збори:

- 2.1. Податок на майно, який складається з :
  - 2.1.1. Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
  - 2.1.2. Транспортного податку.
  - 2.1.3. Плати за землю.
- 2.2. Єдиний податок.
- 2.3. Туристичний збір

3. Визначити:

3.1. Об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно зі ст. ст. 46 - 49, 266 Податкового кодексу України.

3.2. Об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період та інші обов'язкові елементи транспортного податку згідно зі ст. ст. 46 - 49, 267 Податкового кодексу України.

3.3. Об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період, особливості оподаткування, інші обов'язкові елементи плати за землю згідно зі ст. ст. 46 - 49, 269 - 271, 273, 281 - 289 Податкового кодексу України.

3.4. Особливості сплати єдиного податку згідно з главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України».

4. Встановити:

4.1. Ставки та пільги з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1).

4.2. Ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку (додаток 2).

4.3. Розмір фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців (додаток 3).

4.4. Ставки туристичного збору у розмірі 1 відсотка до бази справляння збору, визначеною пунктом 268.4 Податкового кодексу України.

5. Встановити, що це рішення набуває чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

6. Опублікувати це рішення в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету і фінансів.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА  
смт Обухівка  
03 лютого 2017 року  
№ 267-16/VII

Вірно секретар



В.Г.ГЕЗЬ

Г.Г. Суркова

Додаток 1

до рішення селищної ради  
від 03 лютого 2017 року  
№ 267-16/VII

### **Ставки та пільги з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у залежності від типів таких об'єктів нерухомості, у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування.

- Житлова нерухомість, що перебуває у власності фізичних осіб - 0,25 (було 0,5) відсотка
- Житлова нерухомість, що перебуває у власності юридичних осіб – 1,5 (було 2,0) відсоток
- Нежитлова нерухомість, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб, а саме:
  - будівлі фінансового обслуговування – 1 (було 2) відсотки;
  - адміністративні будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей – 0,25 (було 0,5) відсотка;
  - побутові будівлі - 0,05 (було 0,1) відсотка;
  - господарські (присадибні) будівлі, допоміжні (нежитлові) приміщення фізичних осіб, до яких належать сараї, хлівки, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребки, навіси, тощо - 0,05 (було 0,1) відсоток;
  - ресторани та бари, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування - 0,75 (було 1,5) відсоток;
  - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків – 0,75 від (було 1,5) сотки;

- концертні зали -0,5(було 1) відсоток;
- котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції -0,5(було 1,0) відсотка;
- гаражі -0,75 (було 1,5) відсотка;
- інші будівлі -0,75 (було 1,5)відсоток.

## 2.Пільги зі сплати податку.


2.1.База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2.2.Звільняються від сплати податку фізичні особи за господарські (присадибні) будівлі, що перебувають у їх власності, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо загальною площею до 200 кв.метрів.

2.3.Пільги, які зазначено у пункті 2.2 цього додатка, застосовуються для нерухомості, яка не здається в оренду, лізинг, заставу, не використовується у підприємницькій діяльності та з метою одержання доходів.

Секретар селищної ради  Суркова Г.Г.

Додаток 2

до рішення селищної ради  
від 03 лютого 2017 року  
№ 267-16/VII

## Ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку

1.Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

1.1.Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб або у постійному користуванні юридичних осіб державної та комунальної форми власності, які визначено статтею 92 Земельного кодексу України, становить 1,5 відсоток від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 1.3 - 1.6 цього додатка.

1.2.Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, що перебувають у постійному користуванні фізичних та юридичних осіб (крім державної та комунальної форми власності), становить 1,5 відсоток від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 1.3 - 1.6 цього додатка.

1.3.Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, становить у відсотках від їх нормативної грошової оцінки:

1.3.1.За земельні ділянки загального користування – 1,0;

1.3.2.За один гектар сільськогосподарських угідь – 0,5;

1.3.3.За земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами –0,1;

1.3.4.За земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними товариствами, індивідуальними гаражами – 0,1;

1.4.Податок за земельні ділянки на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення становить 3 від їх нормативної грошової оцінки.

1.5. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, становить 3 відсотки від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктом 1.3 цього додатка.

Дія цього пункту не поширюється у випадках звільнення земельних ділянок від оподаткування або наявності пільг щодо сплати земельного податку.

1.6. За земельні ділянки, на які не оформлено в законодавчому порядку документи, крім платників, яких зазначено у пунктах 2, 3 цього додатка:

1.6.1. зайняті житловим фондом – 0,05;

1.6.2. інші - 3

1.7. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

1.7.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, становить у відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області:

1.7.1.1. За один гектар сільськогосподарських угідь - 0,5;

1.7.1.2. За земельні ділянки, зайняті садівницькими товариствами – 0,5;

1.7.1.3. За земельні ділянки, що знаходяться у власності фізичних осіб і, які зайняті садовими будинками фізичних осіб – 4;

1.7.1.4. За земельні ділянки на землях водного фонду – 0,5;

1.7.1.5. Інші – 5.

1.7.2. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, становить 5 відсотків від одиниці площі ріллі по області, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктом 1.7.1 цього додатка.

Дія цього пункту не поширюється у випадках звільнення земельних ділянок від оподаткування або наявності пільг щодо сплати земельного податку.

1.7.3. За земельні ділянки, на які не оформлено в законодавчому порядку документи, крім платників, яких зазначених у пунктах 2, 3 цього додатка – 5 відсотків від одиниці площі ріллі по області.

2. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлюються статтею 281 Податкового кодексу України.

3. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб.

3.1. Від сплати земельного податку звільняються: платники згідно статті 282 Податкового кодексу України.

3.2. Надати пільги по податку на землю та звільнити від сплати податку:

3.2.1. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, суди, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

3.2.2. Заклади, установи та організації, які є комунальною власністю територіальної громади.

#### **4. Орендна плата.**

4.1. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

4.1.1. не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;

4.1.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

4.1.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати у разі визначення орендаря на конкурентних засадах;

4.2. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

Секретар селищної ради

Суркова Г.Г.