



Україна

місцеве самоврядування

ШЕВЧЕНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Васильківського району Дніпропетровської області

сьомого скликання

тринадцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження Положення та встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Шевченківської сільської ради

Керуючись ст.266 «Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» розділу XII «Податок на майно» Податкового кодексу України, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» №1797-VII від 21.12.2016 р., Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України, щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» від 20.12.2016 № 1791-VIII, відповідно до п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши висновки постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та регуляторної політики, сільська рада **В І Р І Ш И Л А** :

1. Затвердити про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Шевченківської сільської ради (додаток 1).
2. Встановити на території Шевченківської сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

- для фізичних осіб:

для об'єктів житлової нерухомості:

- для квартир, загальна площа яких перевищує 60 м² та житлових будинків, загальна площа яких перевищує 120 м², для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири\ квартир та житлового будинку \ будинків, у тому числі їх часток), загальна площа яких перевищує 180 м² - 0,1 %.

для об'єктів нежитлової нерухомості:

- будівель готельних (готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку) – 0,2 %;

- будівель офісних (будівлі фінансового обслуговування, адміністративно – побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей) - 0, 2 %;

- будівель торговельних (торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальнею, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування) – 0, 15 %;

- гаражів (гаражі (наземні і підземні) та криті автомобільні стоянки) 0,05%

- концертних залів, котелень, бойлерних, трансформаторних підстанцій - 0,05%;

- казино, ігорних будинків- 1%;

- інші будівлі -0,05 %.

- для юридичних осіб :



для об'єктів житлової нерухомості :

- для квартир та житлових будинків, для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири\ квартир та житлового будинку \ будинків, у тому числі їх часток)- 0,5%.

- для об'єктів нежитлової нерухомості:

- будівель готельних (готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку) – 0,2 %;
- будівель офісних (будівлі фінансового обслуговування, адміністративно – побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей) - 0, 2 %;
- будівель торговельних (торгові центри, універмаги , магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальнею, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування) – 0, 2%;
- гаражів (гаражі (наземні і підземні) та криті автомобільні стоянки) – 0,1%;
- концертних залів, котелень, бойлерних, трансформаторних підстанцій -0,1%;
- казино, ігорних будинків- 1%;
- господарських (присадибних) будівель (допоміжні, (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси) – 0,1%;
- інші будівлі -0,1 %.

3. Пільги зі сплати податку надаються:

- для фізичних осіб:

- у розмірі 100 відсотків інвалідам I групи, багатодітним сім'ям, учасникам війни 1941-1945 років (крім осіб прирівняних до них), учасникам АТО, які мають статус згідно закону, та членам їх сімей.
- у розмірі 50 відсотків інвалідам II групи, учасникам ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС, учасникам бойових дій на території інших держав.
- у розмірі 100 відсотків для фізичних осіб на господарські (присадибних) будівель, допоміжні, (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, погребі.

4. Рішення Шевченківської сільської ради №313-25/VI від 14.07.2014 року «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» вважати такими, що втратило чинність з 01.01.2017 року.

5. Секретарю сільської ради Колодуб А.І. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному веб-сайті сільської ради та висвітлити в газеті «Васильківський вісник».

6. Землевпоряднику сільської ради надати копію рішення до регіональної фіскальної служби.

7. Рішення набирає чинності з 01 січня 2017 року.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку (голова Питайло В.І.).

Сільський голова

Н.О.Чепеленко

село Шевченкове
30.01.2017
№192 -13/VIІ

