



*Витяз*

**У К Р А І Н А**  
**МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ**  
**ЧАПЛІНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ВАСИЛЬКІВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**  
**ДЕСЯТА СЕСІЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про затвердження Положення та встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Чаплинської селищної ради**

Керуючись ст. 144 Конституції України, п.24 розділу 1 ст.26, ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. 10, пп. 14.1.12 ст.14, ст. 265, 266 Податкового кодексу України, відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» від 21.12.2016р. № 1797-VIII та Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» від 20.12.2016р. № 7191-VIII, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», враховуючи позитивні висновки та рекомендації постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, селищна рада **В И Р І Ш И Л А** :

1. Вважати таким, що втратило чинність рішення Чаплинської селищної ради від 30.01.2015р. № 278- 35/VI «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».
2. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Чаплинської селищної ради, в редакції, що додається.
3. Ставки податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості встановлюються за рішенням Чаплинської селищної ради у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування:
  - для фізичних осіб:
    - житлові об'єкти
      - а) 0,5 відсотка - для квартири/квартир, загальна площа яких перевищує 60 кв. метрів, або житлового будинку/будинків, загальна площа яких перевищує 120 кв. метрів, які знаходяться в сел. Чаплине та с. Журавлінка, Касаєве, Петрикове, Рівне;
      - для різних видів житлової нерухомості, загальна площа яких перевищує 180 м. кв;
    - нежитлові об'єкти
      - а) 0,5 відсотка - будівлі готельні: готелі, мотелі, кемпінги, ресторани та бари, туристичні бази, будинки відпочинку;
      - б) 0,5 відсотка - будівлі офісні: будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;
      - в) 0,5 відсотка будівлі торговельні: торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;
      - г) 0,5 відсотка – гаражі: гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

- г) 0,1 відсотка - будівлі промислові та склади;
- д) 0,03 відсотка - господарські (присадибні) будівлі капітальної забудови з фундаментом – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі
- е) 0,2 відсотка - котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;
- є) 0,5 відсотка - інші будівлі.

- для юридичних осіб встановлюються:

- а) 1 відсоток - для квартир та житлових будинків.

нежитлові об'єкти

- а) 0,5 відсотка - будівлі готельні: готелі, мотелі, кемпінги, ресторани та бари, туристичні бази, будинки відпочинку;
- б) 0,3 відсотка - будівлі офісні: будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;
- в) 0,3 відсотка будівлі торговельні: торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;
- г) 0,5 відсотка – гаражі: гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;
- г) 0,1 відсотка - будівлі промислові та склади;
- д) 0,2 відсотка - котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;
- е) 0,5 відсотка - інші будівлі.

Пільги з податку, що сплачується на території Чаплинської селищної ради, з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на території Чаплинської селищної ради з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюється залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Пільги зі сплати податку надаються :

- в розмірі 100% - інвалідам I групи, учасникам війни 1941-1945 років (крім осіб прирівняних до них);
- в розмірі 50% - інвалідам II групи, учасникам ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС, учасникам бойових дій на території інших держав та учасникам АТО, які мають статус згідно закону, сім'ям загиблих в АТО.

4. Рішення та Положення набуває чинності з 01 січня 2017 року.

5. Секретарю селищної ради Скляр В.П. оприлюднити дане рішення на інформаційному стенді та надати відповідну інформацію до податкового органу.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів (Чайка Н.А.)

**СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА:**

**О.МАНЬКО**

смт Чаплине  
26 січня 2017 року  
№ 96 – 10 / VII

*Витова Віринець*

