



місцеве самоврядування
Миколаївська сільська рада Васильківського району
Дніпропетровської області
сьомого скликання
тринадцята сесія

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення податку на майно(в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) на території Миколаївської сільської ради

Керуючись Податковим кодексом України, п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» від 20.12.2016 р №1791-VIII та Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» від 21.12.2016 р №1797 - VIII, враховуючи висновки і пропозиції постійної комісії з питань бюджету та фінансів сільська рада **в и р і ш и л а :**

1. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Миколаївської сільської ради (додаток 1).
2. Встановити на території Миколаївської сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

- Для фізичних осіб:

Житлові об'єкти:

- а) 0,25 відсотка – для квартири/квартир, загальна площа яких перевищує 60 кв. метрів, або житлового будинку/будинків, загальна площа яких перевищує 120 кв. метрів- для різних видів житлової нерухомості, загальна площа яких перевищує 180 кв. метрів;

Нежитлові об'єкти:

- а) 0,25 відсотка – будівлі готельні: готелі, мотелі, кемпінги, ресторани та бари, туристичні бази, будинки відпочинку;
- б) 0,25 відсотка – будівлі офісні: будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;
- в) 0,25 відсотка – будівлі торговельні: торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі та громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) 0,15 відсотка – гаражі: гаражі (наземні і підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) 0,05 відсотка – будівлі промисловості та склади;

д) 0,1 відсотка – інші будівлі.

- Для юридичних осіб

Для об'єктів житлової нерухомості встановити 0,75 відсотка.

Нежитлові об'єкти:

а) 0,25 відсотка – будівлі готельні: готелі, мотелі, кемпінги, ресторани та бари, туристичні бази, будинки відпочинку;

б) 0,20 відсотка – будівлі офісні: будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) 0,15 відсотка – будівлі торгівельні: торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) 0,15 відсотка – гаражі: гаражі (наземні і підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) 0,1 відсотка – будівлі промисловості та склади;

д) 0,01 відсотка – господарських (присадибних) будівель (допоміжні, (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси)

е) 0,1 відсотка – інші будівлі.

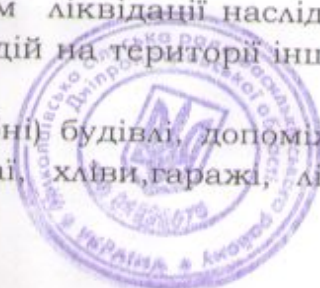
3. Пільги зі сплати податку надаються:

- для фізичних осіб:

- у розмірі 100 відсотків інвалідам I групи, багатодітним сім'ям, малозабезпеченим сім'ям, учасникам війни 1941 -1945 років (крім осіб прирівняних до них), учасникам АТО, які мають статус згідно закону, та членам їх сімей;

- у розмірі 50 відсотків інвалідам II групи, учасникам ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС, учасникам бойових дій на території інших держав;

- у розмірі 100 відсотків на господарські (присадибні) будівлі, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, погребі, навіси, вбиральні.



**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

4.Рішення Миколаївської сільської ради «Про затвердження Положення та встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Миколаївської сільської ради» від 28.01.2015 р № 227 - 24/VI вважати такими, що втратило чинність.

5.Контроль за виконання рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та фінансів (Старовицька Р.М.).

6.Копію рішення направити в Васильківське відділення Західно - Донбаської ОДПІ.

Сільський голова



Н.І.Здоровець

с. Миколаївка
30.01.2017 року
№ 97 - 13/УП

2. Об'єкт оподаткування

2.1.Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, який знаходиться на території цього населеного пункту.

2.2.Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевої влади, інших державних підприємств, установ та організацій, створених цілком або частково за рахунок державних коштів, а також об'єкти нерухомості, утримувані за рахунок відповідного державного бюджету та неприбутковими їх спільної власності;

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані на території населеного пункту та безумовного (обов'язкового) відселення, визначеного в спеціальній програмі відселення;

в) будинки державних будинків сімейного типу;

г) підприємства;

д) житлова нерухомість непридатна для проживання, створена внаслідок аварійної ситуації, визначена згідно згідно з рішенням сільської ради.

