



У К Р А Ї Н А

Зеленодольська територіальна громада
Апостолівського району Дніпропетровської області

Орган місцевого самоврядування

Р І Ш Е Н Н Я

Зеленодольської міської ради
38 сесії VII скликання

24 листопада 2017 року

№ 601

**Про внесення змін рішення Зеленодольської міської ради
№479 від 23.06.2017 р
«Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік»**

З метою приведення форми рішення про встановлення місцевих податків і зборів, в частині оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та платою за землю, у відповідність до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч.4 Розділу II Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» Зеленодольська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викласти Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (Додаток 1 до рішення №479 від 23.06.2017 р «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік») в наступній редакції згідно з Додатком 1
2. Викласти Положення про оподаткування платою за землю (Додаток 2 до рішення №479 від 23.06.2017 р «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік») в наступній редакції згідно з Додатком 2
3. Дане рішення, згідно ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підлягає оприлюдненню.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на покласти на постійну комісію Зеленодольської міської ради з питань соціально-економічного розвитку міста, планування бюджету, фінансів, підприємництва та торгівлі

Міський голова



А.В.Савченко

Виконавець

Головний спеціаліст з економічних питань

_____ Постна Т.Г.

Начальник відділу з юридичних питань

_____ Мухін Д.М.

Прим.4: Справа, Прокуратура, економіст, ОДПІ

ПОЛОЖЕННЯ

про оподаткування платою за землю

1. Платники плати за землю:

1.1. платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України;

1.2. платників орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності (далі – орендна плата) визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування:

2.1. об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України;

2.2. об'єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування:

3.1. базу оподаткування земельним податком визначено статтею 271 Податкового кодексу України;

3.2. базу оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України.

4. Ставки/розмір:

4.1. ставки земельного податку визначено у додатку 1.1 «Ставки земельного податку» до цього Положення;

4.2. розмір орендної плати визначено пунктом 288.5 статті 288 Податкового кодексу України.

5. Пільги зі сплати земельного податку:

5.1. перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;

5.2. перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України;

5.3. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку 1.2 «Пільги зі сплати земельного податку» до цього положення;

5.4. перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;

5.5. порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення:

6.1. порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України;

6.2. порядок обчислення орендної плати визначено пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України;

7. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

10. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено для м.Зеленодольськ, с.Мала Костромка, с.Мар'янське та с.Велика Костромка

10.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

10.2 Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів для сільськогосподарських угідь встановлюється у розмірі 0,3 відсотки від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області

10.3. Ставка податку за земельні ділянки, що відносяться до земель водного фонду, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 1% від нормативно-грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

10.4 Ставка земельного податку за земельні ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 5% від нормативно-грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

Додаток 1.1
До Положення

Про оподаткування платою за землю

СТАВКИ

земельного податку

Ставки встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01 січня 2018 року.

Код області 12	Код району 12203	Код згідно з КОАТУУ 1220381100 1220385500 1220310300 1220310301	Зеленодольська міська об'єднана територіальна громада (с.Велика Костромка, с.Мар'янське, с.Мала Костромка**, м.Зеленодольськ**			
Вид цільового призначення земель ²			Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴		0,3	0,3	0,3	0,3
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴		0,3	0,3	0,3	0,3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴		0,3	0,3	0,3	0,3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴		0,3	0,3	0,3	0,3
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴		0,3	0,3	0,3	0,3
01.06	Для колективного садівництва ⁴		0,3	0,3	0,3	0,3
01.07	Для городництва ⁴		0,3	0,3	0,3	0,3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴		0,3	0,3	0,3	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		0,3	0,3	0,3	0,3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		0,3	0,3	0,3	0,3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		0,3	0,3	0,3	0,3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції		1	1	0,3	0,3
01.13	Для іншого сільськогосподарського		0,3	0,3	0,3	0,3

	призначення				
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,1	0,1	5	5
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,1	0,1	5	5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1	5	5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,1	5	5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1	0,1	5	5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,1	0,1	5	5
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,1	5	5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	5	5
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,1	0,1	5	5
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,1	0,1	5	5
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,1	0,1	5	5
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,1	0,1	5	5
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,1	0,1	5	5
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0,1	0,1	5	5
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3(8*)	3(8*)	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3(8*)	3(8*)	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування	3(8*)	3(8*)	5	5

	будівель ринкової інфраструктури				
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,1	0,1	5	5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2	2	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,1	0,1	5	5
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2	2	5	5
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3	3	5	5
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3	3	5	5
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	1	1
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	1	1
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3(10*)	3(10*)	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (крім оброблення металевих відходів і брухту)	3	3	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для оброблення металевих відходів і брухту)	3(10*)	3(10*)	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2	2	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації	1	1	5	5

	основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2	2	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	2	2	5	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2	2	5	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2	2	5	5
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2	2	5	5
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3 (10*)	3(10*)	5	5

*** за земельні ділянки які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) .**до м.Зеленодольськ та с.Мала Костромка застосовуються лише ставки податку за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено**

Додаток 1.2
До Положення

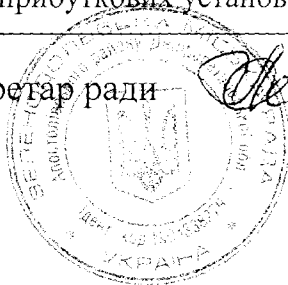
Про оподаткування платою за землю

**Пільги зі сплати земельного податку на 2018 рік,
введені в дію з 01.01.2018 року**

по Зеленодольській міській об'єднаній територіальній громаді

Код області 12	Код району 12203	Код згідно з КОАТУУ 1220381100 1220385500 1220310300 1220310301	Зеленодольська міська об'єднана територіальна громада
Група платників, категорія			Розмір пільги (у відсотках)
Органам державної влади та органам місцевого самоврядування, закладам, установам та організаціям, які утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;			100
Комунальним, громадським, благодійним організаціям, які включені до реєстру неприбуткових установ та організацій			100

Секретар ради



О.М.Ярошенко О.М.Ярошенко

ПОЛОЖЕННЯ
про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок) визначено пунктом 266.1 статті 269 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. Базу оподаткування визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Ставки податку визначено у додатку 1.1 та додатку 1.2 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цього Положення;

5. Пільги зі сплати податку:

5.1. перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;

5.2. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, визначено у додатку 1.3 «Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цього Положення;

5.3. перелік об'єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення податку визначено підпунктами 266.7.1 – 266.7.3 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Податковий період для податку визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати податку визначено пунктами 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 1.1
до Положення
про оподаткування податком на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01 січня 2018 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
				для юридичних осіб			для фізичних осіб		
12	12031	1220310300 1220310301	Зеленодольська ОТГ: м.Зеленодольськ, с.Мала Костромка	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
			найменування ²						
11			Будівлі житлові	0,75			0,25		
12			Будівлі нежитлові	0,75			0,5		

Додаток 1.2
до Положення
про оподаткування податком на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01 січня 2018 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
				для юридичних осіб			для фізичних осіб		
12	12031	1220381100 1220385500	Зеленодольська ОТГ: с.Велика Костромка, с.Мар'янське	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
			найменування ²						
11			Будівлі житлові	0,5			0,25		
12			Будівлі нежитлові	0,5			0,25		

Додаток 1.3
до Положення
про оподаткування податком на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01 січня 2018 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Зеленодольська
12	12203	1220381100 1220385500 1220310300 1220310301	МОТГ:м.Зеленодольськ, с.Мала Костромка, с.Велика Костромка с.Мар'янське
Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд ²			Розмір пільги (у відсотках)
Родинам, в яких є інвалід (дитина-інвалід)/будівлі житлові			100
Багатодітним родинам/будівлі житлові			100
Родинам, в яких є учасники бойових дій/будівлі житлові			100
Родинам, в яких є учасники ліквідації наслідків аварії на чорнобильській АЕС/будівлі житлові			100
Пенсіонерам/будівлі житлові			50
Громадським об'єднанням, благодійним організаціям, релігійним організаціям України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)/будівлі нежитлові			100
Фізичні особи, юридичні особи/Об'єкти оподаткування, що не використовуються їх власниками(в тому числі з метою отримання прибутку)/будівлі нежитлові			50
Фізичні особи/ господарські (присадибні) будівлі (допоміжні приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, підвали, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)/будівлі нежитлові			100
Фізичні особи/ прибудова до житлового будинку/ будівлі житлові			100
Фізичні особи/Гаражі (крім 1242,3 стоянки автомобільні криті)/будівлі нежитлові			100

Секретар ради



[Handwritten signature]

О.М.Ярошенко