



У К Р А Ї Н А
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
ГРУШІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТНАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

**« Про встановлення фіксованих
ставок єдиного податку для
фізичних осіб - підприємців**

З метою приведення в відповідність фіксованих ставок податків для фізичних осіб підприємців, враховуючи зміни до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо збалансованості бюджетних відносин та надходжень у 2018 році, керуючись пунктами 3,4 Прикінцевих положень Закону України № 179/-VII від 20.12.2016 р., підпунктом 24 пункту 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Законом України № 157/VII «Про добровільне об'єднання територіальних громад», сільська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Встановити фіксовану ставку єдиного податку для платників першої групи 10 (десять) відсотків (фіксована ставка) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб встановленого Законом України на 01 січня податкового (звітного) року.
2. Встановити фіксовану ставку єдиного податку для платників другої групи 15 (п'ятнадцять) відсотків (фіксована ставка) до розміру мінімальної зароботної плати, встановленої Законом України на 01 січня податкового (звітного) року.
3. Встановити пільгу по сплаті податку в розмірі 50 % від встановленої в пункті 2 рішення фіксованої ставки єдиного податку для новостворених фізичних осіб – підприємців. Термін дії пільги – один рік від дня реєстрації у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців.
4. Вважати такими, що з 01.02.2018 року втратили чинність рішення сесій Грушівської, VII скликання за № 127 «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб підприємців».
5. Дане рішення згідно ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» підлягає оприлюдненню.
6. Прохати Апостолівське відділення Криворізьської ОДПІ ГУ ДФС в Дніпропетровській області провести відповідні зміни шляхом внесення змін в свідоцтвах платників єдиного податку та в нарахуваннях податків на послідуочий період.
7. Контроль за виконанням даного рішення сесії покласти на постійну депутатську комісію сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально – економічного розвитку.

Сільський голова:
с. Грушівка
27 листопада 2017 року
№ 160/ХУІІ



Попельнюк В. О.



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
ГРУШІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
ШІСТНАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
вул. Олександра Довженка, 16, с. Грушівка,
Апостолівський район, Дніпропетровська область, 53853,
тел. (05656) 5-74-50

Р І Ш Е Н Н Я

Про податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, транспортний податок, земельний податок, на території Грушівської сільської ради.

На підставі Податкового кодексу України №27555 від 02.12.2010 року із змінами та доповненнями, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 34.36. Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою зміцнення бюджету місцевого самоврядування сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Ввести на території Грушівської сільської ради наступні види податку на майно з 01.01.2018 року .
 - I.І. податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Грушівської сільської ради (додаток №1);
 - I.ІІ. транспортний податок (додаток №2);
 - I.ІІІ. земельний податок (додаток №3);
 - I.ІV. орендна плата за земельні ділянки комерційного призначення в межах населених пунктів(додаток №4.1, 4.2).
2. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2018 року.
3. Дане рішення згідно ст.. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» підлягає оприлюдненню.
4. Вважати таким , що з 01.01.2018 року втратило чинність рішення Грушівської сільської ради від 30 січня 2017 року за № 126 /XIV-VII «Про встановлення податків на майно на території Грушівської сільської ради»
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань соціально-економічного розвитку планування бюджету, фінансів та комісію з питань інвестиційної політики , регуляторної політики підприємств промисловості , торгівлі та сфери послуг.

Сільський голова
с. Грушівка
№ 160 /XIV-VII
27 листопада 2017 р.



В.О.Попельнюк

І.І. ПОДАТОК НА НЕРУХОМЕ МАЙНО ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

1. Платники податку.

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та \ або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб;

а) якщо об'єкт житлової та \ або нежитлової нерухомості перебуває у спільній власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну частку;

б) якщо об'єкт житлової та \ або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за її згодою, якщо інше не встановлене судом;

в) якщо об'єкт житлової та \ або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування.

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі частка.

2.1.1. Об'єкти житлової нерухомості – це будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки;

2.1.1.1. Будівлі віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно - правовими актами, і призначена для постійного проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки квартального типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу – це житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, та складається з житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною будинку одну(або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного в ньому проживання;

г) котедж – одно, півтора поверховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

д) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів;

е) садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

є) дачний будинок – житловий будинок – для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

2.1.2. Нежитлова нерухомість – це:

а) будівлі - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

- в) будівлі торгівельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні , бази та склади підприємств торгівлі та громадського харчування , будівлі підприємств побутового обслуговування;
- г) гаражі – гаражі (наземні та підземні) та криті автостоянки;
- д) будівлі промисловості та склади;
- е) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);
- є) господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення , до яких належать сараї , хліви , гаражі , літні кухні , майстерні, вбиральні , погріби, нависи, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції , тощо;
- ж) тощо.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості ,які перебувають у власності органів державної влади , органів місцевого самоврядування , а також організацій, створених ними в установленому порядку , що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими;
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості , які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення , визначені законом , в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- д) житлова нерухомість непридатна для проживання , в тому числі ,у тому числі в зв'язку з аварійним станом, визнана такою з рішенням сільської ради;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості , в тому числі їх частки, що належать дітям – сиротам , дітям позбавлених батьківського піклування , та особам з їх числа , визнаними такими відповідно до закону , дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкту на дитину;
- є) об'єкти нежитлової нерухомості ,які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу , що проводять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- ж) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- з) будівлі, споруди сільськогосподарських виробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- и) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості , які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

3. База оподаткування.

- 3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості , в тому числі його часток;
- 3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості , в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб ,обчислюється Апостолівський відділенням Дніпропетровської ОДПІ, на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та \ або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.
- 3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості , в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно, виходячи із загальної площі кожного об'єкта оподаткування на підставі документів , що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги зі сплати податку.

- 4.1. База оподаткування об'єкта \ об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшуються;
 - а) для квартир \ квартири незалежно від їх кількості - на 60 кв. м.;
 - б) для житлового будинку \ будинків незалежно від їх кількості - 120 кв. м.;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири \ квартир та житлового будинку \ будинків, в тому числі їх часток), - 180 кв. м.;

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (кв.).

Пільги з податку, що сплачуються на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт \ об'єкти оподаткування, якщо площа такого \ таких об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатованої площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності)
- Грушівська сільська рада надає з 1 лютого 2018 року до Апостолівського відділення Дніпропетровської ОДПІ відомості стосовно пільг, наданих нею відповідно до абзацу до першого та другого підпункту.

5 Ставки податку.

5.1 Встановити ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб в розмірі 0,3 % від м.з.п., встановленої законом на 1 січня 2018 року - 9,6 грн кв. м.;

5.2 Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої за законом на 1 січня 2018 року, 1 кв.м. бази оподаткування, а саме:

- будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей - 0,3 % - 9,6 грн. кв. м.;
- господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погріби, навіси, тощо - 0,1 % від м.з.п. - 3,2 грн кв.м.;
- ресторани, бари, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі та громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування - 0,2% від м.з.п. - 6,4 грн.кв.м.;
- торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків - 0,2% від м.з.п. - 6,4 грн. кв.м.;
- концертні зали, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції - 0,1% від м.з.п. - 3,2 грн кв.м.;
- гаражі - 0,25 % від м.з.п.- 8,00 грн.кв.м.;
- інші будівлі - 0,2 % від м.з.п. - 6,40 грн. кв.м.

6 Податковий період.

6.1 Базовий податковий (звітний) період дорівнює податковому року.

7 Порядок обчислення суми податку.

7.1 Обчислення суми податку з об'єкту \ об'єктів оподаткування, які перебувають у власності фізичних осіб, здаються Апостолівському відділенню Дніпропетровської ОДПІ за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власника платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпункту «в» пункту 4.1 цього рішення;

б) за наявності у власника платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості, з тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи з сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до пунктів «а» або «б» пункту 4.1 цього рішення;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпункту «в» пункту 4,1 цього рішення.

8. Порядок сплати податків.

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до відповідного бюджету, згідно з положенням Бюджетного кодексу України. Фізичні особи можуть сплачувати податок у Грушівській сільській раді через касира Грушівської сільської ради за квитанцією про прийняття податків і зборів та через банківські установи.

9. Строки сплати податків.

9.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення – рішення;
- б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу, до 30 числа кожного місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Сільський голова



В.О.Попельнюк

I.II. ТРАНСПОРТНИЙ ПОДАТОК.

2.1. Платники податку.

2.1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі –нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 2.2.1. цього рішення є об'єктом оподаткування.

2.2. Об'єкт оподаткування.

2.2.1.Об'єктом оподаткування у 2017 році є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо – ринкова вартість становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом станом на 1 січня 2018 року, згідно ПКУ п.п.267.2.1.сума оподаткувань становить – 12000 00,00 грн.

2.3. База оподаткування.

2.3.1.Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2.2.1. цього рішення.

2.4.Ставка податку.

2.4.1.Ставка встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 грн. за кожний легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2.2.1. цього рішення.

2.5. Податковий період.

2.5.1.Базовийподатковий (звітний період) дорівнює календарному року.

2.6.Порядок обчислення та сплати податку.

2.6.1. Обчислення суми податку з об'єкту \ об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється Грушівською сільською радою.

2.6.2.Податкові повідомлення, рішення про сплату суми \ сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку Апостолівським відділенням Дніпропетровської ОДПІ до 1 липня 2018 року базового податкового (звітного) періоду (року)

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою – платником податку, починаючи з місяця, в якому виникло право власності на об'єкт. Апостолівське відділення Дніпропетровської ОДПІ надсилає податкове повідомлення – рішення, новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень – рішень про сплату податку фізичними особами – нерезидентам, здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

2.6.3.Платники податку –юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на1 січня 2018 року (звітного року) і до 20 лютого цього ж року подають Апостолівському відділенню Дніпропетровської ОДПІ декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками щоквартально. Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом місяця, декларація юридичною особою – платником подається протягом місяця, в якому виникло право власності на об'єкт.

2.6.4.У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт. Апостолівське відділення Дніпропетровської ОДПІ надсилає податкове повідомлення –рішення новому власнику, після отримання інформації про перехід права власності.

2.6.5. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

2.7. Порядок сплати податку.

2.7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положенням Бюджетного кодексу України.

2.8. Строки сплати податку.

2.8.1. Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення – рішення;
- б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним періодом, кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Сільський голова



В.О.Попельнюк

Додаток №3
до рішення
Грушівської сільської ради
№ 160/ХУІ-УІІ-1
27 листопада 2017 року

I.III. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ .

3.1. Платниками земельного податку є:

3.1.1. Власники земельних ділянок , земельних часток (паїв).

3.1.2. Землекористувачі.

3.2. Об'єкти оподаткування земельним податком.

3.2.1. Об'єктами оподаткування є:

3.2.1.1. Земельні ділянки , які перебувають у власності або користуванні .

3.2.1.2. Земельні частки (паї) , які перебувають у власності.

3.3. База оподаткування земельним податком .

3.3.1. Базою оподаткування є.

3.3.1.1. Нормативно грошова оцінка земельних ділянок земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта інфляції .

3.3.1.2. Площа земельних ділянок , нормативно грошова оцінка , яких не проведена

3.4. ВСТАНОВИТИ СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ НА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ НОРМАТИВНО ГРОШОВУ ОЦІНКУ ЯКИХ ПРОВЕДЕНО (незалежно від місця знаходження):

3.4.1. Ставки податку за один гектар сільськогосподарських угідь встановлюються у відсотках від н.г.о. у таких розмірах:

- для ріллі , сіножатей та пасовищ – 0,3 ;

- для багаторічних насаджень - 0,1.

3.4.2. Ставка податку на земельні ділянки (в межах населеного пунктів) нормативно грошову оцінку яких проведено , встановлюється у розмірі 3 % від їх нормативної грошової оцінки , за винятком земельних ділянок , зазначених у пунктах 3.4.1., 3.4.3.- 3.4.7. 3.4.9. цього Рішення.

3.4.3. Податок на земельні ділянки (в межах населених пунктів), зайняті житловим фондом , автостоянки для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку , гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими та дачними будинками фізичних осіб , а також за земельні ділянки , надані для потреб сільськогосподарського виробництва , водного та лісового господарства та іншими будівлями та спорудами , справляється в розмірі 0,05 % від н. г. о. землі (з урахуванням індексу інфляції станом на 01.01.2018 року:

3.4.4. Податок за земельні ділянки (в межах населеного пункту) на територіях та об'єктах історико-культурного , природоохоронного , оздоровчого та рекреаційного призначення , справляється в розмірі 1% від н. г. о. землі, з урахуванням індексу інфляції станом на 01.01.2018 рік ;

3.4.5. Ставка земельного податку за земельні ділянки (в межах населених пунктів) , які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання(крім державної та комунальної власності) встановлюється у 2 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

3.4.6. Ставка земельного податку за земельні ділянки (в межах населеного пункту) наданих підприємствам промисловості , транспорту , зв'язку , енергетики , а також підприємствам та організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач (крім сільськогосподарських угідь та земель лісгосподарського призначення) встановлюється у розмірі 3 % від н.г.о.землі, з урахуванням індексу інфляції станом на 01.01.2018 рік;

- 3.4.7. Плата за користування земельними ділянками (в межах населених пунктів) , які використовуються юридичними та фізичними особами:

- в тому числі у разі переходу власності на будівлі , споруди(їх частини) ,але право власності на які або право оренди яких в установленому порядку не оформлено , становить 3% від їх нормативної грошової оцінки ;

Під житловими та громадським забудовами , гаражами, сараями, дачами.

населений пункт	За 1 кв.м		За 1 сотку	
	%	Грн..	%	грн.
Бусівка	1	0,040	1	4,00
Бусь-Кам'янка	1	0,040	1	4,00
Бусь-Санітне	1	0,040	1	4,00
Бусь-Токівське	1	0,040	1	4,00
Червоний Запорожець	1	0,040	1	4,00
Червоний Тік	1	0,040	1	4,00
Тік	1	0,040	1	4,00

3.4.8. Землі ОСГ (понад 0,25 га) в межах населених пунктів - 5,40 грн. сотка.

3.5. Ставки земельного податку **ЗА МЕЖАМИ** за один гектар сільськогосподарських угідь (незалежно від місця знаходження) встановлюються у 0,7 % від їх нормативно-грошової оцінки ріллі по бувшим КСП з урахуванням індексу станом на 01.01.2017рік – 1,124%:

3.5.1. Рілля (земельні частка, пай):

- КСП ім. Ілліча - 198,95 грн. га.;
- КСП «Токівське» - 173,80 грн. га.;
- КСП «Відгодівельний» - 173,80 грн. га.

3.5.2 Землі ОСГ (особисте селянське господарство) за межами:

- КСП ім. Ілліча - 198,95 грн. га.;
- КСП «Токівське» - 173,80 грн. га.;
- КСП «Відгодівельний» - 173,80 грн. га.

3.5.3.Ставка земельного податку за пасовища, сіножаті та багаторічні насадження за межами населених пунктів рівна 0,05 % від н. г. о. землі , становить 18,25 грн. га;

3.5.4. Ставки земельного податку під господарчими будівлями, складами (за межами населених пунктів) – 5% від н.г.о. землі одного га. по Дніпропетровській області (32525,99 грн\ га по області) , становить – 1937,70 грн.га .

3.5.5. Ставки земельного податку за земельні ділянки , надані садівницьким товариствам , у тому числі зайняті садовими та \ або дачними будинками фізичних осіб встановлюються у розмірі 3 % від н. г. о ріллі по Дніпропетровській області ;

3.5.6. Ставки земельного податку за земельні ділянки, надані підприємствам промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, а також підприємствам та організаціям , що здійснюють експлуатацію ліній передач (крім сільськогосподарських угідь та земель лісгосподарського призначення), встановлюється в розмірі 3 % від н. г. о. ріллі по Дніпропетровській області, 1162,60 грн га;

3.5.7. Ставка податку за земельні ділянки природоохоронного , рекреаційного та історико-культурного призначення (крім сільськогосподарських угідь та лісових земель), встановлюється 3% від н. г. о. ріллі по Дніпропетровській області - 1162,60 грн. га.;

3.5.8.Ставка податку за земельні ділянки на землях водного фонду, а також за землі лісгосподарського призначення, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими спорудами, будівлями, встановлюється у розмірі 3% від н. г. о. ріллі по Дніпропетровській області, - 1162,60 грн. га.

Плата за користування такими земельними ділянками , але за межами населених пунктів встановлюється пунктом 3.5. цього рішення.

3.6. Згідно ст.288.1. ПКУ підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

3.7. Пільги, щодо сплати земельного податку встановлюються для фізичних осіб згідно ст.281 Податкового кодексу.

3.8. Про звільнення від сплати земельного податку юридичних осіб в 2018 році у населених пунктах, що входять до Грушівської об'єднаної громади:

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 284 Податкового кодексу України, сесія сільської ради вирішила:

3.8.1. Звільнити з 01.01.2017 року від сплати земельного податку в розмірі 100%:

- органам державної влади та органам місцевого самоврядування, органам прокуратури, закладам, установам та організаціям, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- дошкільним та загальноосвітнім навчальним закладам від форм власності і джерел фінансування, закладам культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.
- релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків.
- організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди.

3.8.2. Якщо платники податку, які користуються пільгами з такого податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки, та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах.

4. Податковий період для плати за землю.

4.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

4.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 січня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та \ або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців)

5. Порядок обчислення за землю проводиться згідно ст. 286 Податкового кодексу.

6. Строки сплати за землю встановлюються згідно статті 287 Податкового кодексу.

Копію даного рішення про встановлення податку на майно надіслати в десятиденний термін з дня оприлюднення до Апостолівського відділення Криворізької південної ОДПІ.

Сільський голова



В.О.Попельнюк

Додаток №4
до рішення
Грушівської сільської ради
№ 160/ХУІ-УІІ-1
27 листопада 2017 року

I.IV. Орендна плата за земельні ділянки комерційного призначення в межах населених пунктів .

1. Затвердити Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки у населених пунктах на території Грушівської сільської ради .
2. Визначити , що розмір орендної плати встановлюється в межах населених пунктів за квадратний метр за кв.м. нормативно грошову оцінку яких проведено, та відображається у договорі оренди не може бути нижчою від 6 % від нормативно грошової оцінки землі, та не вищою 10 %
3. Землі комерційного призначення в межах населеного пункту 6% від н.г.о. землі.
 - с. Грушівка - 11,05 грн. кв.м.
 - с. Гранітне - 15,05 грн кв.м
 - с. Усть –Камянка - 11,05 грн. кв.м.
 - с. Токівське - 13,80 грн.кв.м.
 - с. Червоний Тік - 11,60 грн.кв.м
 - с. Тік - 11,60 грн.кв.м
 - с. Червоний Запорожець - 9,35 грн.кв.м
4. Встановити ставки земельного податку для земель комерційного призначення , а саме земель зв'язку в розмірі 10 % від н.г.о. землі:
 - с. Грушівка - 18,20 грн.кв.м.
 - с. Токівське - 20,35 грн.кв.м
5. Плата за користування земельними ділянками в межах населених пунктів , які використовуються юридичними фізичними особами, але право власності або право оренди **не оформлено** в установленому порядку (землі комерційного призначення), становить 6% від н.г.о. землі
 - с. Грушівка - 11,05 грн. кв.м.
 - с. Гранітне - 15,05 грн кв.м
 - с. Усть –Камянка - 11,05 грн. кв.м.
 - с. Токівське - 13,80 грн.кв.м.
 - с. Червоний Тік - 11,80 грн.кв.м
 - с. Тік - 11,80 грн.кв.м
 - с. Червоний Запорожець - 9,35 грн.кв.м

Сільський голова



В.О.Попельнюк