



КОПІЯ

Місцеве самоврядування
ВЕРБКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПАВЛОГРАДСЬКИЙ РАЙОН
ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Про затвердження ставок по платі за землю та пільги щодо земельного податку

Керуючись статтею 143 Конституції України, Бюджетним кодексом України, Законом України від 28.12.2014 № 71-VIII "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи", пунктом 2 статті 10 та пунктом 1 статті 284 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році», Законом України від 20.12.2016р. № 1791-VIII "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», пунктом 24 статті 26 та статтями 59 та 69 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи рекомендації постійної комісії з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного сільська рада **вирішила:**

1. Встановити ставки та пільги щодо земельного податку згідно додатку 1 та 2 рішення.
2. Платниками податку являються власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі.
3. Об'єктами оподаткування являються земельні ділянки, які знаходяться у власності або користуванні земельні частки (паї) які перебувають у власності.
4. Базою для оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.
5. Пільги по сплаті земельного податку надаються відповідно до законодавства України та згідно додатку 2 рішення.
6. Порядок нарахування податку, термін та порядок сплати податку встановлено відповідно до ст. 286, 287 Податкового кодексу України.
7. Дане рішення вступає в дію з 01.01.2018 року.
8. Секретарю сільської ради забезпечити оприлюднення та направлення копії цього рішення до органу державної податкової служби.
9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів.

Сільський голова

с.Вербки
14 липня 2017 року
№ 259- 17/VII скл.



КОПІЯ

Додаток 1
до рішення сільської ради
14 липня 2017 року
№ 259- 17/VII скл.

Ставки по платі за землю.

Ставка земельного податку за земельні ділянки житлового фонду, нормативну грошову оцінку яких проведено (в межах населених пунктів) встановлюються у розмірі 0,03% від їх нормативної грошової оцінки.

Ставка земельного податку за 1 гектар сільськогосподарських угідь (в межах населених пунктів) встановлюються у розмірі:

- рілля, сіножаті , пасовища – 0,3% від їх нормативної грошової оцінки.
- багаторічні насадження – 0,3% від їх нормативної грошової оцінки.

Ставка земельного податку за 1 гектар сільськогосподарських угідь (за межами населених пунктів) встановлюються у розмірі:

- рілля, сіножаті , пасовища - 0,50% від їх нормативної грошової оцінки.
- багаторічні насадження – 0,3% від їх нормативної грошової оцінки.

Ставки земельного податку за земельні ділянки несільськогосподарських угідь, які розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюються у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Ставки земельного податку за земельні ділянки несільськогосподарських угідь, які розташовані за межами населених пунктів та надані садівницьким товариствам, у тому числі зайняті садовими та/або дачними будинками фізичних осіб встановлюються у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), крім земель зайнятих житловим фондом, встановлюються у розмірі 1,5% від їх нормативної грошової оцінки.

Ставка земельного податку за земельні ділянки природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення (крім сільськогосподарських угідь та лісових земель), нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюється у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

ЗГІДНО З ОРВИ
Секретар
сільської ради



Ставка земельного податку за 1 гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства встановлюються:

- за сільськогосподарські угіддя у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки;

- за ділянки зайняті виробничими, культурно – побутовими, житловими будинками та господарськими будівлями і спорудами 3% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Ставка земельного податку за земельні ділянки водного фонду, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

- за земельні ділянки на землях водного фонду для сільськогосподарських угідь, встановлюється у розмірі 0,3 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

- за земельні ділянки на землях водного фонду, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, встановлюється у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Ставка земельного податку за земельні ділянки, передані у власність підприємствам промисловості, транспорту (крім земель залізничного транспорту в межах смуг відведення), зв'язку, енергетики, а також підприємствам і організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач (крім сільськогосподарських угідь та земель лісгосподарського призначення), встановлюється у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Ставка земельного податку за земельні ділянки, передані у власність для залізничного транспорту в межах смуг відведення, військовим формуванням, утвореним відповідно до законів України, які не утримуються за рахунок державного або місцевих бюджетів, підрозділам Збройних Сил України, які здійснюють господарську діяльність, встановлюється у розмірі 0,02% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Ставки земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлюються:

за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено у розмірі 5 % від їх нормативної грошової оцінки;

за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Секретар
сільської ради



Розрахунок ставок земельного податку на земельні ділянки населених пунктів Вербківської сільської ради на 2018 рік

№ з/п	Вид угідь	Розмір земельного податку, грн./га
1	с. Вербки	
	житловий фонд	454,71
	рілля	105,33
	багаторічні насадження	70,40
	пасовища	61,83
	с. Нові Вербки	
	житловий фонд	299,73
	рілля	124,62
	багаторічні насадження	111,20
	с. Морозівське	
	житловий фонд	365,86
	рілля	122,10
багаторічні насадження	103,70	
пасовища	59,28	
<i>рілля за межами (КСП «Рассвет»)</i>	140,19	
2	с. В'язівок	
	житловий фонд	311,36
	рілля	138,42
	багаторічні насадження	117,60
	пасовища	30,57
	сіножаті	33,18
	<i>рілля за межами (КСП ім. Ульянова)</i>	152,19
	<i>сіножаті за межами (КСП ім. Ульянова)</i>	21,37
	<i>пасовища за межами (КСП ім. Ульянова)</i>	22,06
	с. Веселе	
	житловий фонд	234,66
	рілля	80,13
	багаторічні насадження	82,40
	пасовища	18,75
	сіножаті	21,54
	<i>рілля за межами (КСП ім. Ульянова)</i>	147,27
	<i>сіножаті за межами (КСП ім. Ульянова)</i>	21,37
	<i>пасовища за межами (КСП ім. Ульянова)</i>	22,06
3	с. Поперечне	
	житловий фонд	268,48
	рілля	136,29
	багаторічні насадження	115,10
	пасовища	16,53
	с. Степ	
	житловий фонд	151,28
	рілля	134,49
	багаторічні насадження	105,10
	пасовища	16,53
	с. Новомиколаївське	
	житловий фонд	233,02
	рілля	106,86
	багаторічні насадження	143,20

Згідно з актом
Секретар сільської ради *Мощ*



	пасовища	16,50
	сіножаті	21,33
	с. Свідівок	
	житловий фонд	146,84
	рілля	63,69
	сіножаті	112,50
	пасовища	16,50
	рілля за межами (КСП «Степове»)	158,60
	пасовища за межами (КСП «Степове»)	23,04
4	с. Кочережки	
	житловий фонд	290,33
	рілля	70,38
	багаторічні насадження	60,00
	пасовища	15,54
	сіножаті	16,86
	с. Жолобок	
	житловий фонд	152,08
	рілля	155,43
	багаторічні насадження	150,50
	пасовища	35,91
	сіножаті	39,57
	с. Підлісне	
	житловий фонд	116,74
	рілля	84,99
	багаторічні насадження	82,30
	пасовища	18,24
	сіножаті	17,46
	рілля за межами (КСП ім. Шевченка)	149,76

КОПІЯ

Секретар сільської ради

Л.М. Коломієць



КОПІЯ

Пільги щодо сплати земельного податку.

Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначаються відповідно до статті 283 Податкового кодексу України.

Пільги щодо сплати земельного податку юридичними та фізичними особами визначаються відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України.

Згідно пункту 1 статті 284 Податкового кодексу України, пункту 28 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановити додатково пільги та звільнити від сплати земельного податку:

-заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;

-дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;

-органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

-дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

-дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;

-культові та інші будівлі, необхідні для забезпечення діяльності релігійних організацій України, церкви, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

Секретар сільської ради

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Секретар сільської ради
І.М. Коломієць
04338902
ВІСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
с. Вербки П'ятигірського району
Львівської області

КОПІЯ



Місцеве самоврядування
ВЕРБКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПАВЛОГРАДСЬКИЙ РАЙОН
ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Про затвердження розмірів орендної плати за користування земельними ділянками на території Вербківської сільської ради

Керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі ст. ст. 271, 272, п.5 ст.288 Податкового кодексу України, п. 4 ст. 69 Бюджетного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році», згідно технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів сіл В'язівок та Веселе, затвердженої рішенням В'язівської сільської ради за №177-21/VI від 24.04.2013р., сіл Вербки, Нові Вербки, Морозівське №578-25/VI від 28.12.2012р., затвердженої рішенням Вербківської сільської ради за сіл Кочережки, Жолобок, Підлісне затвердженої рішенням Кочережкіської сільської ради, сіл Поперечне, Свідівок, Новомиколаївське, Степ затвердженої рішенням Попереченської сільської ради за №114-16/VI від 27.12.2012р., сільська рада **вирішила:**

1. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.
2. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.
3. Плата за землю зараховується до бюджету сільської ради.
4. Базою для оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.
5. Затвердити орендну плату за користування земельними ділянками в межах населених пунктів згідно Додатку 1.
6. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території та не може перевищувати 12% нормативної грошової оцінки.
7. Дане рішення вступає в дію з 01.01.2018 року.
8. Координацію за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань АПК та землекористування, благоустрою, та соціального розвитку населених пунктів.
9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на сільського голову Холоденко Л.П.

Сільський голова

Л.П. Холоденко

с.Вербки
14 липня 2017 року
№ 260 - 17/VII скл.

Згідно з оригіналом
Секретар
сільської ради



КОПІЯ

Додаток 1
до рішення сільської ради
14 липня 2017 року
№ 260 - 17/VII скл.

Розмір орендної плати за користування земельними ділянками на території
Вербківської сільської ради

№ з/п	Види функціонального використання земельних ділянок	Відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, %
1	Для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель та споруд	3
2	Під господарчими будівлями та дворами	5
3	Для комерційного використання	3
4	Для ведення особистого селянського господарства	3
5	Для розміщення будівництва, обслуговування та експлуатації пристроїв стільникового та телефонного зв'язку	12
6	Для виробництва та розподілу електроенергії	12
7	Земельні ділянки надані в оренду для іншого сільськогосподарського призначення	3

Секретар сільської ради

Л.М. Коломієць

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Секретар
сільської ради

