

*Колотенко І.В.
І.Питовчанню С.С.
для аналізу та
звернення в районі*



Україна
місцеве самоврядування
ДЕБАЛЬЦІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Васильківського району Дніпропетровської області
сьомого скликання
дванадцята сесія

ЗАХІДНО-ДОНЕЦЬКА ОДПІ ГУ ДФС У ДНІПР. ОБ.
966/9 ВІД 02.02.2017



Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки на території Дебальцівської сільської ради

Керуючись ст.ст. 12, 270, 271, 274, 277, 284, 288 Податкового кодексу України п.35 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» №1797-VII від 21.12.2016 р., Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України, щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» від 20.12.2016 № 1791-VIII, враховуючи позитивні висновки та пропозиції постійної комісії з питань бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку, сільська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про плату за землю на території Дебальцівської сільської ради (додаток 1).
2. Встановити річні ставки земельного податку на території Дебальцівської сільської ради (додаток 2).
3. Встановити річні ставки орендної плати за землю на території населених пунктів Дебальцівської сільської ради (додаток 3).
4. Секретарю сільської ради Магалі В.С. оприлюднити дане рішення на офіційному стенді сільської ради, та газеті «Васильківський вісник», копію рішення надати до органів Державної фіскальної служби.
5. Це рішення набирає чинності з 01.01.2017 року.
6. Вважати таким, що втратило чинність рішення від 09.07.2015 року № 341-38/VI «Про встановлення ставок земельного податку та орендної плати за землю на території Дебальцівської сільської ради».
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку (голова Паталаха І.А.)

Сільський голова
с.Дебальцеве
31.01.2017 року
№74 -12/VII

О.М.Бойко

*Згідно оригіналу
Секретар О.В. Магала*

**Ставки земельного податку земель
населених пунктів Дебальцівської сільської ради**

| Категорія земель | Цільове призначення земельної ділянки | Ставка земельного податку в межах населених пунктів (% від нормативної грошової оцінки) | Ставка земельного податку за межами населених пунктів | |
|--|--|---|--|---|
| | | | Норматив на грошова оцінка землі проведена (% від нормативної грошової оцінки) | Норматив на грошова оцінка землі не проведена (% від нормативної грошової оцінки 1 га ріллі по області) |
| Землі сільськогосподарського призначення | Для ведення фермерського господарства | 1 | 1 | 1 |
| | товарного сільськогосподарського виробництва | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| | Для сінокосіння і випасання худоби | 0,5 | 0,5 | 1 |
| | Для ведення особистого селянського господарства, для городництва, іншого сільськогосподарського призначення | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| | Багаторічні насадження | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| Землі житлової та громадської забудови | Землі житлової забудови | | | |
| | Для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, земельні ділянки іншого цільового призначення в с.Дебальцеве, | 0.03 | - | - |
| | Для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, земельні ділянки іншого цільового призначення в селі Охотниче,Лугове,Пришиб,Перевальське,В-Кут,Новотерсянське | 0.05 | - | - |
| | Землі громадської забудови | | | |
| | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, закладів освіти та охорони здоров'я та соціальної допомоги, земельні ділянки іншого цільового призначення, які знаходяться у користуванні державних та комунальних підприємств | 1 | - | - |
| | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, громадського | 3 | 3 | 5 |

| | | | | |
|---|--|--|---|----------|
| | харчування, будівель закладів побутового обслуговування (земельні ділянки, які перебувають у приватній власності) | | | |
| Землі лісогосподарського призначення | За всіма видами цільового призначення | 1 | 1(% від нормативної грошової оцінки 1 га ріллі по області) | 1 |
| Землі водного фонду | За всіма видами цільового призначення | 4(% від нормативної грошової оцінки 1 га ріллі по області) 3 | 4 (% від нормативної грошової оцінки 1 га ріллі по області) 2 | 5 1,5 |
| Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | Землі промисловості | | | |
| | Земельні ділянки за всіма видами цільового призначення, які знаходяться у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім земельних ділянок державної та комунальної власності) | 7 | 5 | 5 |
| | Земельні ділянки за всіма видами цільового призначення, які знаходяться у приватній власності суб'єктів господарювання | 3 | 3 | 5 |
| | Землі транспорту | | | |
| | Земельні ділянки за всіма видами цільового призначення, які знаходяться у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім земельних ділянок державної та комунальної власності) | 7 | 5 | 5 |
| | Земельні ділянки за всіма видами цільового призначення, які знаходяться у приватній власності суб'єктів господарювання | 3 | 3 | 5 |
| | Землі зв'язку | | | |
| | Земельні ділянки за всіма видами цільового призначення, які знаходяться у постійному користуванні державних та комунальних підприємств | 1 | 1 | 2 |
| | Земельні ділянки за всіма видами цільового призначення, які знаходяться у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім земельних ділянок державної та комунальної власності) | 7 | 5 | 5 |
| | Земельні ділянки за всіма видами цільового призначення, які знаходяться | 3 | 3 | 5 |

| | | | | |
|--|--|---|---|---|
| | у приватній власності суб'єктів господарювання | | | |
| | Землі енергетики | | | |
| | Земельні ділянки за всіма видами цільового призначення, які знаходяться у постійному користуванні державних та комунальних підприємств | 1 | 1 | 2 |
| | Земельні ділянки за всіма видами цільового призначення, які знаходяться у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім земельних ділянок державної та комунальної власності) | 7 | 5 | 5 |
| | Земельні ділянки за всіма видами цільового призначення, які знаходяться у приватній власності суб'єктів господарювання | 3 | 3 | 5 |

Секретар

В.С. Магала
 Секретар *В.С. Магала*

В.С.Магала

**Ставки орендної плати за землі
населених пунктів Дебальцівської сільської ради**

| Категорія земель | Вид цільового призначення земель | Ставка орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) |
|--|---|--|
| Землі сільськогосподарського призначення | Для ведення фермерського господарства | 3 |
| | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 3 |
| | Ведення особистого селянського господарства | 3 |
| | Для городництва | 3 |
| | Для сінокосіння та випасання худоби | 3 |
| | Для надання послуг у сільському господарстві | 3 |
| | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 3 |
| | Для іншого сільськогосподарського призначення | 3 |
| Землі житлової та громадської забудови | Для будівництва та обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель та споруд | 3 |
| | Для будівництва індивідуальних гаражів | 6 |
| | Для іншої житлової забудови | 3 |
| | Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі | 5 |
| | Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (непрацюючих) | 3 |
| | Для будівництва та обслуговування закладів громадського харчування | 6 |
| | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 12 |
| | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 6 |
| | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 12 |
| | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 3 |
| Землі промисловості | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд підприємств переробної та іншої промисловості | 12 |
| | | |
| | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, очищення та розподілення води) | 12 |
| | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд будівельних організацій та підприємств. | 12 |

| | | |
|-----------------------------|---|----|
| Землі транспорту та зв'язку | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд наземного транспорту | 12 |
| | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 12 |
| | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд об'єктів поштового зв'язку | 3 |
| | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 12 |
| Усі категорії земель | Для будівництва та обслуговування будівель, які тимчасово не використовуються | 3 |
| Інші землі | Рекреаційного призначення | 12 |
| | Іншого призначення | 12 |

Секретар

В.С.Магала

Згідно оригіналу
 Секретар *В.С.Магала*

