



МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ  
ПЕРШОТРАВЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
Дніпропетровської області  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ  
ВОСЬМА СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

Про погодження проекту регуляторного акту – рішення Першотравенської міської ради «Про затвердження Положення про плату за землю в межах міста Першотравенська у Дніпропетровській області»

Керуючись Податковим кодексом України від 02.12.2010 року № 2755-V Земельним кодексом України від 25.10.2001 року № 2768-III, ст. 36 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26, ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити проект регуляторного акту - рішення Першотравенської міської ради «Про затвердження Положення про плату за землю в межах міста Першотравенська Дніпропетровській області».
2. Оприлюднити регуляторний акт згідно з чинним законодавством.
3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови Сорокового І.Л., контроль доручити постійній комісії міської ради питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, торговельного побутового обслуговування населення.

Міський голова



О.Р.ВІННИЦЬКА

м. Першотравенськ  
«26» квітня 2016 року  
№ 76 - 8/VII

06.05.16

Додаток  
до рішення міської ради  
від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 року  
№ \_\_\_\_\_ /VI

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про встановлення плати за землю в межах міста**  
**Першотравенська в Дніпропетровській області**

**I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

1. Положення про встановлення плати за землю в межах міста Першотравенська Дніпропетровській області (далі – Положення) розроблено на підставі пункту 12.3 стат. 12 Податкового кодексу України № 2755-17 ВР від 02.12.2010 року зі змінами, Земельног Кодексу та інших нормативно-правових актів України.
2. Це Положення є обов'язковим до виконання фізичними та юридичними особами, також фізичними особами – підприємцями на території м. Першотравенськ Дніпропетровської області

**II. ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК**

**1. Платники податку:**

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

**2. Об'єкти оподаткування земельним податком:**

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**3. База оподаткування земельним податком:**

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

**4. Ставки земельного податку:**

- за земельні ділянки в межах населеного пункту для фізичних осіб землекористувачів т власників земельних ділянок - у розмірі 2 % від нормативної грошової оцінки земельн ділянки;
- за земельні ділянки в межах населеного пункту для юридичних осіб та фізичних осіб підприємців – власників та землекористувачів земельних ділянок – 2 % від нормативн грошової оцінки земельної ділянки;
- за земельні ділянки в межах населеного пункту для сільськогосподарських угідь - розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- за земельні ділянки в межах населеного пункту для розміщення житлових будинків: приватного сектору, багатоквартирних житлових будинків в т.ч. об'єднань співвласників багатоквартирних будинків - у розмірі 0,03% від нормативної грошової оцінки земельно ділянки;



## 6. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб

6.1. Від сплати земельного податку звільняються:

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством.

- органи державної, виконавчої та судової влади, органи місцевого самоврядування;

- заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів;

- державні цільові фонди загальнообов'язкового соціального страхування;

- дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно – курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, спортивні школи незалежно від форм власності і джерел фінансування;

- заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок державного або місцевого бюджетів;

- суб'єкти господарювання комунальної форми власності, на балансі яких знаходяться об'єкти благоустрою міста (згідно ст.13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» від 06.09.2005 року N2807-IV):

а) парки (гідропарки, лугопарки, лісопарки, парки культури та відпочинку, парки - пам'ятки садово-паркового мистецтва, спортивні, дитячі, історичні, національні, меморіальні та інші), рекреаційні зони, сади, сквери та майданчики;

б) пам'ятки культурної та історичної спадщини;

в) майдани, площі, бульвари, проспекти;

г) вулиці, дороги, провулки, узвози, проїзди, пішохідні та велосипедні доріжки;

г) пляжі;

д) інші території загального користування ( в т.ч. зелені насадження за ст. 1 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» від 6 вересня 2005 року N 2807-IV) ;

е) прибудинкові території;

ж) будівлі та споруди інженерного захисту територій;

- громадські благодійні, неприбуткові організації, в т.ч. фізкультурно-спортивні спрямованості.

- за земельні ділянки в межах населеного пункту, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
- за земельні ділянки в межах населеного пункту, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності у розмірі 1 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
- за інші земельні ділянки для землекористувачів державної або комунальної форми власності у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- за інші земельні ділянки для землекористувачів будь-якої форми власності у розмірі 2% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
- за земельні ділянки для обслуговування квартир в багатопверхових будинках виведених із житлового фонду для здійснення підприємницької діяльності у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі;
- за земельні ділянки, які є землями загального користування – 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними та фізичними особами, в тому числі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких у встановленому законодавством порядку не оформлено – 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. За винятком земельних ділянок, ставка податку на які справляється в розмірі, визначеному вище пунктами цього Положення. Дія цього пункту не поширюється у випадках звільнення земельних ділянок від оподаткування або наявності пільг щодо сплати земельного податку;
- за земельні ділянки, на які не оформлено в законодавчому порядку документи, крім платників, яких зазначено в пунктах 5.1, 6.1 цього Положення:
  - а) зайняті житловим фондом, садовими і дачними будинками фізичних осіб – 0,03%;
  - б) інші – 3%.

##### **5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб:**

5.1. Від сплати земельного податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком).
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- учасники бойових дій;
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;

5.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм встановлених законодавством України:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2,0 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - у розмірі не більш як 0,10 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

5.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.



#### IV. ОСОБЛИВОСТІ ОПОДАТКУВАННЯ ПЛАТОЮ ЗА ЗЕМЛЮ

4.1. Першотравенська міська ради встановлює ставки земельного податку та пільги щод земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Виконавчий комітет Першотравенської міської ради до 25 грудня поточного року подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

4.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

4.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

#### V. ПОДАТКОВИЙ ПЕРІОД ДЛЯ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ

5.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

5.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

#### VI. ПОРЯДОК ОБЧИТСЛЕННЯ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ

6.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

6.2. Платники земельного податку (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

### **7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком:**

- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі пі проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортним розв'язками, водопропускними спорудами, підірними стінками, шумовими екранами очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, саме:

а) паралельні об'їзні дороги;

б) поромні переправи;

в) снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди.

- майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статут (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

## **III. ОРЕНДНА ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ**

### **1. Об'єкт оподаткування**

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

### **2. Платник орендної плати за землю**

Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

### **3. Підстава для нарахування орендної плати**

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такс земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Виконавчому комітету Першотравенської міської ради необхідно до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

### **4. Розмір орендної плати за земельні ділянки:**

4.1. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

4.2. Розмір орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у власності Першотравенської міської ради встановлюється рішенням міської ради у відсотковому співвідношенні від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в залежності від виду економічної діяльності, що здійснюється на цій земельній ділянці.

4.3. Плата за суборенду земельних ділянок дорівнює орендній платі.

4.4. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог пунктів V-VII цього Положення.



У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

7.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

7.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

7.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

7.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

7.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

7.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

7.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

### VIII. ІНДЕКСАЦІЯ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ

8.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

Секретар ради



Н.П.ПЕТРОВА

6.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

6.4. За нововідведені земельні ділянки платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

6.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

6.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до підпункту 6.1 пункту 6 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

## VII. СТОРК СПЛАТИ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ

7.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.