



УКРАЇНА
 ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА
 Дніпропетровської області
 (4 сесія VII скликання)

РІШЕННЯ

від 11.07.2017р.

№761-24/VIІ

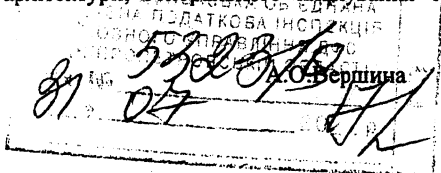
Про затвердження
 Порядку встановлення розмірів
 орендної плати за земельні ділянки,
 розташовані на території м.Павлоград

Відповідно до ст.25, п.34 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.12 Земельного кодексу України, розділу XII Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями), враховуючи рішення Павлоградської міської ради від 14.02.2012р. №492-19/VI "Про затвердження технічної документації із землеустрою з нормативної грошової оцінки земель міста Павлоград" (зі змінами згідно рішення Павлоградської міської ради від 19.06.2013р. №951-35/VI), з метою нормативного регулювання та удосконалення існуючого в місті механізму визначення розміру орендної плати за земельні ділянки, забезпечення оптимального рівня надходження до місцевого бюджету плати за землю, Павлоградська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території м.Павлоград в редакції, що додається (Додаток 1).
2. Встановити та ввести в дію з 01.01.2018р. розміри орендної плати відповідно до Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території м.Павлоград.
3. Рішення Павлоградської міської ради від 29.12.2011р. №432-18/VI "Про затвердження "Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Павлоградської міської ради" (з урахуванням внесених змін) вважати таким що втратило чинність з 01.01.2018 року.
4. Відділу з питань регіональної політики Павлоградської міської ради (Кашталян М.В.) опублікувати дане рішення на офіційному сайті Павлоградської міської ради та в засобах масової інформації.
5. Відповідальність щодо виконання даного рішення покладається на першого заступника міського голови Мовчана В.С.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань Екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою (голова - Наумов С.М.)

Міський голова



-не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;

-не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

-може перевищувати граничний розмір орендної плати 12 відсотків нормативної грошової оцінки у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

2.7 Орендна плата за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності, справляється у грошовій формі.

2.8 Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

2.9 Базою для обчислення орендної плати є нормативна грошова оцінка земельної ділянки, яка надається в оренду. Розмір орендної плати за земельні ділянки встановлюється відповідно до їх функціонального призначення у розрізі економіко-планувальних зон м.Павлоград згідно з нормативною грошовою оцінкою. Показники оцінки підлягають щорічного, станом на 1 січня, уточнення на коефіцієнт індексації відповідно до порядку, встановленого чинним законодавством України.

2.10 У договорі оренди обов'язково зазначається нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням останнього коефіцієнту індексації.

2.11 Розмір річної орендної плати встановлюється на рівні:

Код КВЦПЗ Категорія земель	Вид цільового призначення	Ставка орендної плати (% від нормативної грошової оцінки)
	Землі сільськогосподарського призначення	
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3
01.02	Для ведення фермерського господарства	3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	3
01.05	Для індивідуального садівництва	1
01.06	Для колективного садівництва	1
01.07	Для городництва	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3

ПОРЯДОК
встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки,
розташовані на території м.Павлоград

1. Загальні положення

1.1 Порядок встановлення орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території м.Павлоград (далі "Порядок"), розроблений з метою нормативного регулювання та удосконалення існуючого в місті механізму визначення ставок річної орендної плати за земельні ділянки, забезпечення оптимального рівня надходження від орендної плати за землю.

1.2 Порядок розроблено відповідно до вимог Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та інших нормативних актів.

1.3.Порядок регламентує принципи встановлення розмірів орендної плати, порядок оплати орендної плати за землю.

1.4 Оренда землі - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

1.5 Орендодавцем земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності, є Павлоградська міська рада в межах повноважень, визначених законом.

1.6 Орендарями земельних ділянок є юридичні або фізичні особи, яким на підставі договору оренди належить право користування земельною ділянкою.

2. Порядок розрахунку розмірів орендної плати

2.1 Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

2.2 Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

2.3 Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

2.4 Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем та орендарем.

2.5 Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексів інфляції.

2.6 Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

-не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;

-не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

-може перевищувати граничний розмір орендної плати 12 відсотків нормативної грошової оцінки у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

2.7 Орендна плата за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності, справляється у грошовій формі.

2.8 Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

2.9 Базою для обчислення орендної плати є нормативна грошова оцінка земельної ділянки, яка надається в оренду. Розмір орендної плати за земельні ділянки встановлюється відповідно до їх функціонального призначення у розрізі економіко-планувальних зон м.Павлоград згідно з нормативною грошовою оцінкою. Показники оцінки підлягають щорічного, станом на 1 січня, уточнення на коефіцієнт індексації відповідно до порядку, встановленого чинним законодавством України.

2.10 У договорі оренди обов'язково зазначається нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням останнього коефіцієнту індексації.

2.11. Розмір річної орендної плати встановлюється на рівні:

Код КВЦПЗ Категорія земель	Вид цільового призначення	Ставка орендної плати (% від нормативної грошової оцінки)
	Землі сільськогосподарського призначення	
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3
01.02	Для ведення фермерського господарства	3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	3
01.05	Для індивідуального садівництва	1
01.06	Для колективного садівництва	1
01.07	Для городництва	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3

	Землі житлової та громадської забудови	
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1
02.07	Для іншої житлової забудови	3
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі: торгівельні центри розважальні центри торгівельні бази,склади торгівельні кіоски павільйони магазини аптеки та аптечні кіоски	3 3 3 5 3 5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування: готельний бізнес ресторани, кафе	3 3
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	10
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3

03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови Офісні приміщення	12
	Землі рекреаційного призначення	
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту Спортивні зали , клуби	12
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	1
	Землі промисловості, транспорту, зв'язку та іншого призначення	
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, що пов'язані з користуванням надрами	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури	3
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту дорожнього господарства: автовокзали, автостанції станції технічного обслуговування автомийки автозаправні станції автотранспортні підприємства	3 10 10 10 3

	транспортно-експедиційні підприємства авторемонтні бази, вантажні двори об'єкти служби дорожнього сервісу платні автостоянки	3 3 10 8
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту Об'єкти газового постачання та газового господарства	6
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	6
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку мобільний зв'язок	3
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3
	Інші об'єкти які не ввійшли до переліку	4

2.12 У випадку, якщо суб'єкт підприємницької діяльності здійснює на одній земельній ділянці декілька видів діяльності, за основу при визначенні розміру орендної плати береться більший відсоток від нормативної грошової оцінки землі.

3. Розмір, форма і порядок внесення орендної плати

3.1. Розмір, форма і строки внесення орендної плати за землю встановлюється на підставі вимог чинного законодавства, цього Порядку та зазначається у договорі оренди земельної ділянки.

3.2. Орендна плата обчислюється та сплачується з дня виникнення права користування земельною ділянкою.

3.3 У разі припинення права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у користуванні у поточному році.

3.4 Орендна плата за земельні ділянки справляється виключно у грошовій формі. Внесення орендної плати здійснюється у безготівковій формі шляхом перерахування коштів через фінансові установи у строки, визначені договором оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

3.5 Договором оренди повинна передбачатися щомісячна орендна плата виходячи з її річного розміру визначеного згідно з розділом 2 цього Порядку.

4. Зміна розміру орендної плати

4.1 Встановлений згідно з розділом 2 цього Порядку розмір орендної плати підлягає обов'язковому перегляду у разі:

- а) зміни функціонального використання земельної ділянки, передбаченого договором;
- б) зміни розміру земельного податку;
- в) зміни в діючому законодавстві;
- г) прийняття нової нормативної грошової оцінки м.Павлограда.

5. Порядок внесення орендної плати за землю

5.1. Орендна плата вноситься Орендарем щомісячно згідно з умовами договору оренди.

5.2 За несвоєчасне внесення орендної плати нараховується пеня на суму податкового боргу відповідно до Податкового кодексу України.

5.3 Внесення орендної плати на майбутній період оренди допускається на термін не більше шести місяців.

5.4 Плата за оренду землі зараховується до міського бюджету у порядку, визначеному Бюджетним кодексом.

5.5 Контроль за правильністю нарахування, своєчасним поданням податкової декларації до органу державної податкової служби, повнотою і своєчасністю сплати орендної плати до міського бюджету здійснює ОЗДП ГУ ДФС у Дніпропетровській області.

Секретар міської ради



Є.В.Аматов