

4.3. Релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

4.4. Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

4.5. Комунальні підприємства комунальної власності Покровської сільської ради;

4.6. Підприємства державних агентств водних ресурсів України, що є не прибутковими та фінансуються з державного бюджету.

5. Звільнити від сплати земельного податку фізичних осіб:

5.1. Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років – це багатодітні сім'ї.

5.2. Інваліди Великої Вітчизняної війни.

5.3. Ветерани Великої Вітчизняної війни

5.4. Учасники АТО та сім'ї загиблих в АТО, учасники бойових дій, що брали участь на території інших держав у складі збройних сил СРСР.

5.5. Фізичні особи пенсійного віку.

5.6. Фізичні особи, визнані Законом особами, які постраждали внаслідок ЧАЕС.

6. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачені для зазначених вище категорій фізичних осіб, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах таких граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства розміром не більше ніж 2,0 га;

- для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських будівель та споруд – не більше ніж як 0,25 га;

- для ведення садівництва – не більше як 0,12 га.

7. Пільги з податку на земельні ділянки не надаються, якщо на земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомості, які використовуються власниками з метою одержання доходу (здаються в оренду, лізинг, або використовуються у підприємницькій діяльності).

8. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань соціально – економічного розвитку, бюджету та фінансів.

Сільський голова



М. В. Хнюкало

Встановити ставки земельного податку, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), в розмірі – 3% від їх нормативної грошової оцінки; ставки земельного податку, нормативну грошову оцінку яких не проведено в розмірі – 5 % для юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, що мають у власності нерухоме майно, яке розташоване на земельних ділянках державної та комунальної власності на території Покровської сільської ради, в яких відсутні договори оренди та правовстановлюючі документи на землю.

Сільський голова



М. В. Хнюкало

Лушко Ю. А.
Льодан Я. В.
Радкин А. М.
згідно зап.



Україна

Місцеве самоврядування

Покровська сільська рада Нікопольського району
Дніпропетровської області
с. Покровське вул. Калнишевського, 19 б.
тел.: (0566) 67-48-30, 67-48-90
e-mail: sel-sovet@ukr.net

Синьвіна Т. В.
згідно зап. за
04.07.15

20 липня 2016 року № 146

Начальнику Нікопольської ОДПІ ГУ ДФС
у Дніпропетровській області Джавун В. В.

Покровська сільська рада надає рішення сільської ради :

- від 14 липня 2016 року № 160- 10/УІ «Про земельний податок та орендну плату за земельні ділянки на території Покровської сільської ради» та додаток № 1;
- від 14 липня 2016 року № 161 – 10/УІ «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Рішення «Про акцизний податок з реалізованих суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів», «Про транспортний податок», «Про встановлення ставок єдиного податку» прийняті 04 лютого 2015 року залишаються незмінними.

Сільський голова



М. В. Хнюкало

Вик. Чумак О. М.
Тел. 674 - 916

490/122
Жарковичко А. А.
згідно зап. за
04.07.15

15147/20

Вхідний №	15147/20
від " " 2016	20 р.
на аркушах	
осн. документ	
додаток	

39



УКРАЇНА
Місцеве самоврядування
Покровська сільська рада Нікопольського району
Дніпропетровської області
Сьомого скликання
Десята позачергова сесія

РІШЕННЯ

14 липня 2016 року № 160 - 10/VII

с. Покровське
Про земельний податок та орендну плату
за земельні ділянки на території
Покровської сільської ради

На виконання Закону України від 28 грудня 2014 року № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», згідно технічної документації з корегування нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Покровської сільської ради Нікопольського району, затвердженою сесією сільської ради за № 271,272 від 16.11.2012 року 23/VI, керуючись Законом України «Про плату за землю», ст. ст. 1, 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», ст. 26, ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада вирішила:

1. Встановити на території сільської ради ставки земельного податку згідно додатку № 1.
2. Встановити, що розмір орендної плати за земельні ділянки встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу: не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки і не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.
3. Загальні засади (платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, пільги та порядок їх застосування, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплати податку) встановлення земельного податку та орендної плати за земельні ділянки визначаються Податковим кодексом України.
4. Від сплати земельного податку звільнити:
 - 4.1. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, створені відповідно до законів України, Збройні сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
 - 4.2. Дитячі санаторно – курортні та оздоровчі заклади, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;

Додаток № 1

до рішення позачергової сесії Покровської сільської ради
від 14.07.2016 № 160 - 10/VII

Категорія земель	Призначення земельної ділянки	Угіддя	Землекористувачі	Ставки земельного податку в межах населених пунктів (% від нормативної грошової оцінки)	Ставка земельного податку за межами населеного пункту	
					Нормативна грошова оцінка земельних ділянок проведена (% від нормативної грошової оцінки)	Нормативна грошова оцінка земельних ділянок не проведена (% від нормативної грошової оцінки 1 га ріллі по області)

Землі сільськогосподарського призначення Секція А	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Розділ I підрозділ 01.01	Сільськогосподарські угіддя	Для фізичних осіб	-	0,3 відсотка	0,3 відсотка
			Для юридичних осіб	-	0,5 відсотка	0,5 відсотка
			Для фізичних осіб-підприємців	-	За наявності землі в постійному користуванні – 0,5 відсотка	0,5 відсотка
	Несільськогосподарські угіддя	Для фізичних осіб	3 відсотка	3 відсотка	5 відсотків	
		Для юридичних осіб Для фізичних осіб-підприємців	5 відсотка	5 відсотка	5 відсотків	
			Для фізичних осіб-підприємців	За наявності землі в постійному користуванні – 5 відсотків	За наявності землі в постійному користуванні – 5 відсотків	За наявності землі в постійному користуванні – 5 відсотків

Землі сільськогосподарського призначення Секція А	Для ведення фермерського господарства Розділ 1 підрозділ 01.02	Сільськогосподарські угіддя	Для фізичних осіб	0,5 відсотка	0,5 відсотка	0,5 відсотка
			Для юридичних осіб Для фізичних осіб-підприємців	0,5 відсотка	0,5 відсотка	0,5 відсотка
				0,5 відсотка	За наявності землі в постійному користуванні – 0,5 відсотка	0,5 відсотка
		Несільськогосподарські угіддя	Для фізичних осіб	5 відсотків	5 відсотків	5 відсотків
			Для юридичних осіб Для фізичних осіб-підприємців	5 відсотків	5 відсотків	5 відсотків
				5 відсотків	5 відсотків	5 відсотків
	Для ведення особистого селянського господарства Розділ 1 підрозділ 01.03	Сільськогосподарські угіддя	Для фізичних осіб	0,03 відсотка	0,3 відсотка	0,3 відсотка
			Для юридичних осіб Для фізичних осіб-підприємців	0,5 відсотка	0,5 відсотка	0,5 відсотка
				0,5 відсотка	0,5 відсотка	0,5 відсотка
	Землі сільськогосподарського призначення Секція А	Для ведення індивідуального садівництва Розділ 1 підрозділ 01.05	Сільськогосподарські угіддя	Для фізичних осіб	0,03 відсотка	0,05 відсотка
Для юридичних осіб Для фізичних осіб-підприємців				-	0,1 відсотка	0,1 відсотка
				-	0,1 відсотка	0,1 відсотка

		Несільськогосподарські угіддя	Для фізичних осіб	0,03 відсотка	3 відсотка	5 відсотків
			Для юридичних осіб Для фізичних осіб-підприємців	-	3 відсотка	5 відсотків
				-	3 відсотка	5 відсотків
	Для колективного садівництва Розділ 1 підрозділ 01.06	Сільськогосподарські угіддя	Для фізичних осіб	0,03 відсотка	0,05 відсотка	0,05 відсотка
			Для юридичних осіб	-	0,05 відсотка	0,05 відсотка
			Для фізичних осіб-підприємців	-	0,05 відсотка	0,05 відсотка
		Несільськогосподарські угіддя	Для фізичних осіб	0,03 відсотка	3 відсотка	5 відсотків
			Для юридичних осіб фізичних осіб-підприємців	-	3 відсотка	5 відсотків
				-	3 відсотка	5 відсотків
	Землі житлової та громадської забудови Секція В	Землі житлової забудови, для всіх видів використання Розділ 02		Для фізичних осіб	0,04 відсотка	0,04 відсотка
Для юридичних осіб Для фізичних осіб-підприємців				0,06 відсотка	0,06 відсотка	0,06 відсотка
				За наявності землі в постійному користуванні 1,6 відсотка	За наявності землі в постійному користуванні 1,6 відсотка	-

	Землі громадської забудови Розділ 03	землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд(готелів, офісних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування	Для фізичних осіб	0,04 відсотка	0,04 відсотка	0,04 відсотка
			Для юридичних осіб Для фізичних осіб- підприємців	2 відсотка	2 відсотка	2 відсотка
				2 відсотка	2 відсотка	2 відсотка
Землі рекреаційного призначення Секція Е	Розділ 07	Всі види використання	Для фізичних осіб	5 відсотків	5 відсотків	5 відсотків
			Для юридичних осіб та Для фізичних осіб- підприємців	5 відсотків	5 відсотків	5 відсотків
				5 відсотків	5 відсотків	5 відсотків
Землі лісгосподарського використання Секція Н	Розділ 09	Для земель змішаного використання	Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим кодексом (ст. 256ПКУ)			
Землі водного фонду Секція І	Розділ 10	Всі види використання	Для фізичних осіб	3 відсотка	3 відсотка	1 відсоток
			Для юридичних осіб	3 відсотка	3 відсотка	1 відсоток

			Для фізичних осіб-підприємців	3 відсотка	3 відсотка	1 відсоток
Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Секція J	Землі промисловості Розділ 11	Всі види використання	Для фізичних осіб	5 відсотків	5 відсотків	5 відсотків
			Для юридичних осіб Для фізичних осіб-підприємців	5 відсотків	5 відсотків	5 відсотків
				5 відсотків	5 відсотків	5 відсотків
	Землі транспорту Розділ 12	Всі види використання	Для фізичних осіб	5 відсотків	5 відсотків	5 відсотків
			Для юридичних осіб Для фізичних осіб-підприємців	5 відсотків	5 відсотків	5 відсотків
				5 відсотків	5 відсотків	5 відсотків
	Землі зв'язку Розділ 13	Всі види використання	Для фізичних осіб	5 відсотків	5 відсотків	5 відсотків
			Для юридичних осіб та Для фізичних осіб-підприємців	5 відсотків	5 відсотків	5 відсотків
				5 відсотків	5 відсотків	5 відсотків
	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Секція J	Землі енергетики Розділ 14	Всі види використання	Для фізичних осіб	5 відсотків	5 відсотків
Для юридичних осіб та Для фізичних осіб-підприємців				5 відсотків	5 відсотків	5 відсотків
				5 відсотків	5 відсотків	5 відсотків