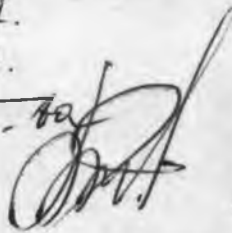


Лушино Ю. А.
Продан Ф. В.
згідно зам. ваф



УКРАЇНА

**НОВОІВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА НІКОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Центральна 52 г, с.Новоіванівка, 53260 тел. 676-222, факс (0566) 676-225
e-mail: novoivanivska @ mail.ua

21.07.2016р. № 468-01.16

Турецька Т.В.
згідно зам. ваф
Фиф. дс.07.

Начальнику Нікопольської
ОДП ГУ ДФС
у Дніпропетровській області
В.В.Джавуну

Новоіванівська сільська рада надає копії рішень :

1. « Про затвердження ставок земельного податку та ставок орендної плати за землю»
2. « Про податок на нерухоме майно ,відмінне від земельної ділянки на території Новоіванівської сільської ради».

З повагою сільський голова



Л.О.Весловська

Марько Віренич А.А.
згідно зам. ваф
Фифу

сх.дний, №	15320/10	
від "	23. липня 2016	20__р
на аркушах	_____	
осн. документ	_____	
додаток	_____	



Україна
Місцеве самоврядування
Новоіванівська сільська рада
Нікопольського району Дніпропетровської області
чергова дев'ята сесія
Сьомого скликання

=====

Р І Ш Е Н Н Я

від 12 липня 2016 року

село Новоіванівка

№ 101 - 9/УП

Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території
Новоіванівської сільської ради

Від імені та в інтересах територіальної громади, на виконання Закону України від 28 грудня 2014 року № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада **в и р і ш и л а**:

1. Встановити з 2017 року ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановленої законом на 1 січня:

1.1. для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у розмірі 0,1 % відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

1.2. для об'єктів нежитлової нерухомості (господарського використання), що перебувають у власності фізичних осіб, у розмірі 0,0 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

1.2.1. господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, тощо – 0,0 %;

1.3 для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних, фізичних осіб (для комерційного використання) :

- будівлі фінансового обслуговування, адміністративно – побутові будівлі, будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей – 0,2%;

- ресторани та бари, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування – 0,3%;

- торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків - 0,2%;

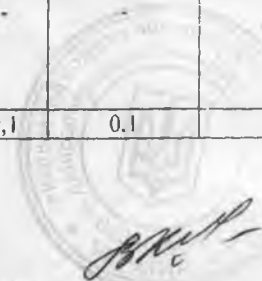
- концертні зали, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції – 0,2 %;

- казино, ігрові будинки – 1,0 %;

- гаражі (для комерційного використання) – 0,2%;

Річні ставки земельного податку по Новоіванівській сільській раді

Категорія землі	Код КВЦПЗ за класифікатором			Ставка земельного податку в межах населених пунктів (% від нормативної грошової оцінки)		Ставка земельної ділянки за межами населених пунктів		
	розділ	підрозділ	Назва призначення земельної ділянки		За наявності землі в постійному користуванні	Нормативна грошова оцінка землі проведена (% від нормативної грошової оцінки)		Нормативна грошова оцінка землі не проведена (% від нормативної грошової оцінки 1 га ріллі по області)
							За наявності землі в постійному користуванні	
Землі сільгосппризначення	A 01	01.01	Для ведення товарного с/г виробництва	-	-	0,25	0,25	0,25
Землі сільгосппризначення	A 01	01.05	Земельні ділянки індивідуального садівництва	0,01	0,01	0,25	0,25	0,25
Землі сільгосппризначення	A 01	01.03	Для ведення особистого селянського гос-ва	0,01	0,01	0,25	0,25	0,25
Землі сільгосппризначення	A 01	01.04	Для ведення підсобного гос-ва	0,01	0,01	-	-	-
Землі сільгосппризначення	A 01	01.02	для ведення фермерського гос-ва	0,01	0,01	0,25	0,25	0,25
Землі сільгосппризначення	A 01	01.07	Для городництва	0,01	0,01	-	-	-
Землі сільгосппризначення	A 01	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,01	0,01	0,25	0,25	0,25
Землі сільгосппризначення	A 01	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення господарстві	0,01	0,01	0,25	0,25	0,25
Землі житлової забудови	B 02	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка)	0,025	0,025	-	-	-
Землі житлової забудови	B 02	02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,025	0,025	-	-	---
Землі житлової забудови	B 02	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,025	0,025	-	-	-
Землі житлової забудови	B 02	02.07	Для іншої житлової забудови	0,025	0,025	-	-	---
Землі громадської забудови	B 03	03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,5	0,5	-	-	-
Землі громадської забудови	B 03	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,5	0,5	-	-	-
Землі громадської забудови	B 03	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,5	0,5	-	-	-
Землі громадської забудови	B 03	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,5	0,5	-	-	-
Землі рекреаційного	E 07	07.02	Для будівництва та	0,01	0,01	0,1	0,1	0,1



- господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, тощо – 0,1 %;
- інші будівлі - 0,5 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

2. Встановити пільги із сплати податку:

2.1. база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- 2.1.1. для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- 2.1.2. для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- 2.1.3. для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2.2. від сплати податку звільняються:

- 2.2.1 багатодітні сім'ї;
- 2.2.2 ветерани війни ; учасники бойових дій, учасники бойових дій задіяні в антитерористичних операціях, сім'ї загиблих (померлих) та зниклих безвісти учасників антитерористичної операції (за винятком комерційної нерухомості). інваліди I-II групи, фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.
- 2.2.3. релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, які використовують нерухоме майно для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

3. Загальні засади (платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, пільги та порядок їх застосування, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначаються Податковим кодексом України.

4. Вважати такими, що втратило чинність рішення сільської ради від 26.05.2015р. № 366-40/VI «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новоіванівської сільської ради».

5. Секретарю сільської ради забезпечити оприлюднення даного рішення на інформаційній дошці сільської ради та на сайті сільської ради.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного та культурного розвитку, планування бюджету та фінансів (Карпенко).

Сільський голова

Л.О.Веселовська

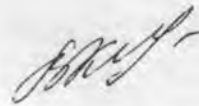


«Зігледо»
Секретар
Сільської ради
В.Ковалев



забудови			обслуговування будівель громадських та релігійних організацій					
Землі рекреаційного призначення	Е 07	07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту	0.01	0.01	0.1	0.1	0.1
Землі рекреаційного призначення	Е 07	07.04	Для колективного дачного будівництва	0.01	0.01	0.1	0.1	0.1
Землі промисловості	І 11	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури(виробництва та розподілення газу)	5	5	5	5	5

Секретар сільської ради



В.М.Кольвах





Місцеве самоврядування
Новоіванівська сільська рада
Нікопольського району Дніпропетровської області
сьомого скликання
чергова дев'ята сесія

Р І Ш Е Н Н Я
Новоіванівської сільської ради

від 12 липня 2016 р

с.Новоіванівка

№ 100 -9 / УІІ

Про затвердження ставок земельного податку та ставок
орендної плати за землю

Від імені та в інтересах територіальної громади, керуючись ст.ст.270, 271, 274, 277, 284, 288 Податкового кодексу України із змінами та доповненнями, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою зміцнення бюджету місцевого самоврядування сільська рада

ВИРІШИЛА :

1. Встановити річні ставки земельного податку на території Новоіванівської сільської ради згідно додатку № 1.
2. Встановити річні ставки орендної плати за землю по Новоіванівській сільській раді згідно додатку № 2.
Розмір та умови орендної плати встановлюється у договорі оренди між орендодавцем (власником) та орендарем.
3. Звільнити від сплати податком на землю у 2016 році підприємства та організації згідно додатку № 3.
4. Загальні засади (платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, пільги та порядок їх застосування, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) визначаються Податковим кодексом України.
5. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2017 року.
6. Вважати таким, що втратило чинність рішення сільської ради від 29 січня 2016 р за №35-4/УІІ «Про затвердження ставок земельного податку та ставок орендної плати за землю»
6. Секретарю сільської ради забезпечити оприлюднення даного рішення на інформаційній дошці сільської ради та на сайті сільської ради.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного та культурного розвитку, планування бюджету та фінансів (Кузалова Л.М.).

Сільський голова

Л.О.Веселовська



Згідно з рішенням
секретар
сільської ради
В.Кеєва



Річні ставки орендної плати по Новоіванівській сільській раді

Категорія землі	Код КВЦПЗ за класифікатором			Ставка орендної плати (% від нормативної грошової оцінки)
	розділ	підрозділ	Назва призначення земельної ділянки	
Землі сільгосппризначення	A 01	01.01	Для ведення товарного с/г виробництва	3-12 %
Землі сільгосппризначення	A 01	01.03	Для ведення особистого селянського гос-ва	3-12 %
Землі сільгосппризначення	A 01	01.05	Земельні ділянки індивідуального садівництва	3-12 %
Землі сільгосппризначення	A 01	01.04	Для ведення підсобного гос-ва	3-12 %
Землі сільгосппризначення	A 01	01.07	Для городництва	3-12 %
Землі сільгосппризначення	A 01	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	3-12 %
Землі сільгосппризначення	A 01	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3-12 %
Землі громадської забудови	B 03	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3-12 %
Землі водного фонду	I 10	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними та іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3-12 %
Землі водного фонду	I 10	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3-12 %
Землі промисловості	J 11	11.04	Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допом. будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу)	3-12 %
Землі зв'язку	J 13	13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3-12 %
Землі енергетики	J 14	14.02	Для розміщення будівництва та обслугод. будівель і споруд об'єктів передачі електро та теплової енергії	3-12 %
Землі запасу	K 16	16.00	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3-12 %
Землі резервного фонду	K 17	17.00	Землі резервного фонду (землі створені органами виконавчої влади або органами місцевого сам-ня у процесі приватизації с/г угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ, організацій)	3-12 %
Землі загального користування	K 18	18.00	(землі будь-якої категорії, які викор. як майблани, вулиці, проїзди, шляхи громадськ. пасовища, сніожагі, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, водні об'єкти та користування, а також інші землі якщо рішення відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	3-12 %

Секретар сільської ради

В.М. Кольвах

В.М.Кольвах



Перелік підприємств та організацій, що звільняються від сплати земельного податку з 2017 році по Новоіванівській сільській раді

№ 3/п	Назва	Юридична адреса	Площа пільги,га
1.	Новоіванівська сільська рада	С.Новоіванівка вул.свердлова 52 Г	0,5
2.	Новоіванівський дошкільний навчальний заклад «Колосок»	С.Новоіванівка вул.Свердлова 52 А	0,5657
3.	Новоіванівська ЗОШ	С.Новоіванівка вул.Комсомольська 3	2,5461
4.	Новоіванівський Будинок культури	С.Новоіванівка вул.Свердлова 59а	0,4676
5.	Релігійна установа Новоіванівської громади – храм ім..Іоанна Нового,Сочавського	С Новоіванівка	0,25
6.	Фельдшерський пункт села Високе	С.Високе вул.Центральна 406	0,10
7.	Нікопольське міжрайонне управління водного господарства	Нікопольський район ,с.Придніпровське, вул.Садова ,буд.2-А	4,69

Секретар сільської ради



В.М.Кольвах

