



МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
ВИЩЕТАРАСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
 ТОМАКІВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сьоме скликання

Чотирнадцята сесія

№ 164 - 14/VII

РІШЕННЯ

31 січня 2017 року

Про внесення змін до рішення сесії № 53-4/VII від 28.01.2016 року «Про податок на майно на території сільської ради»

На підставі Податкового кодексу України № 2755 від 02.12.2010 р. із змінами та доповненнями, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та з метою зміцнення бюджету місцевого самоврядування, сільська рада вирішила:

1. Внести зміни до рішення сільської ради від 28.01.2016 року № 53 «Про податок на майно на території сільської ради», а саме:

I. Пункт 5 «Ставки податку» частини першої «Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» рішення викласти у такій редакції:

5.1. Встановити ставку податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб у розмірі 0,25 відсотки від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування;

5.2. Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування а саме:

- будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей – 0,25 відсотки
- господарські (присадибні) будівлі допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівки, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, тощо - 0,3 відсоток
- ресторани та бари, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування -0.5 відсотки
- торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків – 1 відсотки
- концертні зали, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції -1 відсоток
- гаражі -1 відсотки
- інші будівлі -1 відсотки;

II. В частині другій «Транспортний податок» в пункті 2.2. внести зміни, а

4783/10 від 17.02.2017 14:55:49



саме:

2.2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

III. Пункт 3.4. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) частини III «Плата за землю» рішення викласти у такій редакції:

3.4.1. Встановити ставку податку за земельні ділянки (в межах населеного пункту), нормативно-грошову оцінку яких проведено, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, садовими і дачними будинками фізичних осіб справляються у розмірі 0,05 відсотка від їх грошової оцінки;

3.4.2. Ставка податку за 1 гектар сільськогосподарських угідь встановлюється у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:

3.4.2.1. - для ріллі – 0,8 % ;

3.4.2.2. – для сіножатей, пасовищ та багаторічних насаджень – 0,3%.

3.4.3. Ставка податку для земель загального користування встановлюється у розмірі 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки ;

3.4.4. Ставка податку встановлюється у розмірі 5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у власності/постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності);

3.4.5. Ставка податку встановлюється у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки державної та комунальної форми власності;

3.4.6. Ставка податку за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності або право оренди на земельні ділянки під цими будівлями, спорудами (їх частинами) в установленому законодавством порядку не оформлено, становить 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.4. Пункт 3.4. частини третьої доповнити підпунктами 3.4.7. та 3.4.8. такого змісту:

3.4.7. Встановити ставки податку за земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства у розмірі:

- в межах населеного пункту – 0,03 відсотки;

- за межами населеного пункту 0,5 відсотків;

3.4.8. На землі комерційного призначення - 3 % від грошової оцінки землі;

IV. В підпункт 3.8.4. пункту 3.8. Орендна плата частини III внести зміни, а саме:

3.8.4. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

3.8.4.1. не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого відповідній категорії земельних ділянок на відповідній території.

2. Дане рішення набуває чинності після його опублікування.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, бюджету та фінансів.



Р.Шуляк

Секретар с/ради: *Микола Шуляк М.В.*

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ