



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
МАР'ЯНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НОВОМОСКОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ
XI СЕСІЇ VII СКЛИКАННЯ

від 23 грудня 2016 року

№ 25 -11/VII

**Про встановлення плати за землю
та розміру орендної плати
на території Мар'янівської сільської ради**

У зв'язку з внесенням змін до Податкового кодексу України Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» № 71-VIII від 28.12.2014 р., на виконання вимог ст. 7, 8, 10, 12, ст.ст. 269 - 288 Податкового кодексу України, з метою ефективного використання земельного фонду і залучення додаткових коштів в сільський бюджет, керуючись Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», п. 24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та взявши до уваги постанову Верховного суду України від 14.09.2016 року, сесія Мар'янівської сільської ради

В И Р І Ш И Л А :

1. Скасувати рішення № 10-34/VI від 13.07.2015 року «Про встановлення ставок земельного податку та розміру орендної плати за користування землею на території Мар'янівської сільської ради» та рішення № 04-04/VII від 29.01.2016 року «Про внесення змін до рішення № 10-34/VI від 13.07.2015 року «Про встановлення ставок земельного податку орендної плати за користування землею на території Мар'янівської сільської ради» в зв'язку із внесенням змін.

2. Затвердити Положення про встановлення плати за землю та орендної плати на території Мар'янівської сільської ради з 01.01.2017 року (Додаток 1).

3. Оприлюднити дане рішення згідно чинного законодавства та надати до Новомосковської ОДП Головного управління ДФС у Дніпропетровській області.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань агропромислового комплексу, землевпорядкування та екологічних проблем (Павлов В.В.)

5. Рішення набуває чинності з 01 січня 2017 року

Сільський голова



Н.О. САХНЕНКО

Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Мар'янівської сільської ради
№25-11/VII від 23 грудня 2016 року

**Положення
про встановлення плати за землю та орендної плати на території
Мар'янівської сільської ради**



I. Платники податку

1. Платниками податку є:

- 1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.2. землекористувачі.

II. Об'єкти оподаткування земельним податком

2.1. Об'єктами оподаткування є:

- 2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

III. База оподаткування

3.1 Базою оподаткування є:

- 3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- 3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

IV. Ставки податку

- 4.1. ставку податку за земельні ділянки (в межах населених пунктів) нормативну грошову оцінку яких проведено, встановити у розмірі для житлової забудови, садових товариств – **0,03 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь у розмірі – **0,3 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки.
- 4.2. ставку податку встановити у розмірі – **1,5 відсотка** від нормативної грошової оцінки на земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).
- 4.3. Ставка податку за земельні ділянки сільськогосподарських угідь, які розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі **0,81 відсотка** від нормативної грошової оцінки одного гектара.
- 4.4. Ставка податку за земельні ділянки зайняті установами, організаціями, які утримаються за рахунок державних або місцевих бюджетів, встановити у розмірі **1%** від їх нормативної грошової оцінки.
- 4.5. Ставка податку за земельні ділянки сільськогосподарських земель несільськогосподарських угідь (розташовані за межами населених пунктів) надані садівничим товариствам, встановлюється у розмірі **3,0 відсотка** від нормативної грошової оцінки одного гектара ріллі по області.
- 4.6. Ставка податку за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту в межах смуг відведення (за межами населених пунктів), встановлюється у розмірі **0.02 відсотка** від нормативної грошової оцінки одного гектара ріллі по області

4.7 Ставка податку за земельні ділянки, що відносяться до земель водного фонду (за межами населених пунктів) , встановлюється у розмірі **0.3 відсотка** від нормативної грошової оцінки одного гектара ріллі по області.

4.8 ставка земельного податку за земельні ділянки (в межах населених пунктів) не зазначені вище встановлюється в розмірі – **1,5 відсотка**.

4.9 ставка земельного податку за земельні ділянки (за межами населених пунктів) не зазначені вище встановлюється в розмірі – 5 відсотків від середньої вартості одного гектара ріллі по області.

V. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

5.1 Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб надаються згідно ст..281 Податкового Кодексу України.

VI. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб

6.1 Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб надаються згідно ст..282 Податкового Кодексу України.

6.2 Від сплати податку за земельні ділянки звільняються заклади, установи та організації, які утримуються за рахунок державних або місцевих бюджетів .

VII. Податковий період для плати за землю

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

VIII. Порядок обчислення та строки сплати плати за землю

8.1 Згідно ст.286.1. ПКУ підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Порядок обчислення та надання звітності по платі за землю проводиться згідно ст.. 286 Податкового Кодексу України.

Сплата плати за землю встановлюється згідно ст..287 Податкового Кодексу України

IX Орендна плата

9.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

9.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

9.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

9.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

9.4.1. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але не менше 3% нормативної грошової оцінки, крім:

- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, наданих в оренду, - **9 відсотків** нормативної грошової оцінки;

- для земель зв'язку наданих в оренду, - **12 відсотків** нормативної грошової оцінки;

9.5. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

9.6. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9.7. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

9.8 Порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджету застосовується відповідно до розділу VIII цього Положення.

Х.Контроль

10.1 Контроль за повнотою та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється податковою інспекцією.

Секретар виконкому



Т.Л. ДЕЙНЕКО

Виконавць І.А. Головач