



Загаринко Є.В.
Для використання
в роботі

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ
МАРГАНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

VII скликання
20 сесія

РІШЕННЯ

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території м. Марганець

Відповідно до статті 25, пункту 24 частини першої статті 26, частини статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, Закону України від 20.12.2016 №1791-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», міська рада –

ВИРІШИЛА:

1. Встановити податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Марганець.
2. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додається).
3. Дане рішення вступає в дію з дня його прийняття. З дня набрання чинності цього рішення втрачають чинність рішення міської ради від 17.06.2015 №1930-53-5/VI «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території м. Марганець», від 21.01.2017 №134-4/VII «Про внесення змін до рішення міської ради від 17.06.2015 №1930-53-5/VI «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території м. Марганець».
4. Координацію дій щодо виконання цього рішення покласти заступнику міського голови Л.Дуплій та управління фінансів, економіки та регуляторної політики (Ігоніна), контроль – на постійну депутатську комісію з питань планування, соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів та регуляторної політики (Швець).

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

О. ЖАДЬКО

від «26» січня 2017 року
№ 644-20/VII

нікопольська одпг гу дфс у дніпропетровській обл
2674/10 від 31.01.2017 09:08:28



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Горалова Ю.О.



Додаток
до рішення міської ради
від "26" січня 2017р. № 644-20/VII

ПОЛОЖЕННЯ **про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

1. Загальні положення

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюється на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 19 частини 1 статті 64 Бюджетного кодексу України, пункту 12.3 статті 12 та статті 266 Податкового кодексу України.

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих

Пільги з податку з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на території міста з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Орган місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подає до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ним відповідно до цього пункту.

6. Ставка податку

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

6.1.1. Ставка податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб становить – 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

6.1.2. Ставка податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб становить 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

6.1.3. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб становлять:

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного року (податкового року), %
1.Будівлі готельні:	0,4
готелі, пансіонати, будинки відпочинку	
2.Будівлі офісні	0,5
будівлі фінансового обслуговування	
адміністративно-побутові будівлі	
будівлі для конторських та адміністративних цілей	
аптеки	
3.Будівлі торгівельні	0,3
ресторани, бари	
торгові центри, універмаги, магазини	
криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	
станції технічного обслуговування автомобілів	
їдальні, кафе, закусочні	
будівлі підприємств побутового обслуговування	
бази та склади торгівлі та харчування	
4.Гаражі	0,4
гаражі (наземні та підземні)	
автомобільні стоянки	

5.Концертні зали, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції)	0,1
6.Казіно, ігорні будинки	1,0
7.Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення: сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси	0,0
8.Інші об'єкти нежитлової нерухомості	0,3

7.Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5.1 розділу 5 цього Положення та пільги органу місцевого самоврядування з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5.1 розділу 5 цього Положення та пільги органу місцевого самоврядування з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної житлової площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 5.1 розділу 5 цього Положення та пільги органу місцевого самоврядування з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" пункту 7.1 цього розділу, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги житлової площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснює контролюючий орган за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.2. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;
нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.3. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально, у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за законодавчо встановленою формою.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою-платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

8. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

9. Порядок та строк сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9.2. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10. Контроль

Контроль за повнотою стягнення та своєчасністю перерахування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюють контролюючі органи.

Заступник міського голови

Начальник управління фінансів,
економіки та регуляторної політики

Л. Дуплій

С. Ігоніна

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Головний спеціальний консультант
з економіки міської ради
Газрилова Ю.О.

