

Копія



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
НОВОТАРОМСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
7 скликання
11 сесія

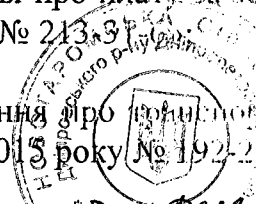
Р І Ш Е Н Н Я

**Про місцеві податки і збори на території
Новотаромської сільської ради Дніпровського району**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання вимог Податкового кодексу України, Закону України від 20.12.2016 року № 1791-УІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», Закону України від 21.12.2016 року № 1797-УІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні», з метою зміцнення бюджету місцевого самоврядування, сільська рада в и р а ш и л а:

1. Визнати такими, що втратили чинність рішення Новотаромської (Орджонікідзевської) сільської ради Дніпровського району:

- від 30.01.2015 року № 192-28-6 «Про визначення видів місцевих податків на території Орджонікідзевської сільської ради Дніпропетровського району»;
- від 30.01.2015 року № 193-28-6 «Про пільги по сплаті земельного податку на території Орджонікідзевської сільської ради Дніпропетровського району»;
- від 13.07.2015 року № 213-31-6 «Про затвердження Положення про плату за землю на території Орджонікідзевської сільської ради Дніпропетровського району»;
- від 13.07.2015 року № 214-31-6 «Про встановлення ставок єдиного податку»;
- від 13.07.2015 року № 215-31-6 «Про внесення змін до розділу 6 «Єдиний податок» Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Орджонікідзевської сільської ради»;
- від 28.01.2016 року № 26-4-7 «Про внесення змін до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затвердженого рішенням сесії сільської ради від 28.12.2012 року № 106-16-6 (зі змінами)»;
- від 28.01.2016 року № 27-4-7 «Про внесення змін до Положення про плату за землю, затвердженого рішенням сесії сільської ради від 13.07.2015 року № 213-31-6»;
- від 28.01.2016 року № 28-4-7 «Про внесення змін до Положення про єдиний податок, затвердженого рішенням сесії сільської ради від 30.01.2015 року № 192-28-6».



Згідно з офіційною
Секретар сільської ради Т.Р.
Т.Т. Дикава
02.02.2017

конве

2. Встановити з 01 січня 2017 року на території Новотаромської сільської ради Дніпровського району такі місцеві податки і збори:

2.1. Податок на майно, який складається з:

- 2.1.1. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- 2.1.2. транспортний податок;
- 2.1.3. плата за землю.

2.2. Єдиний податок.

3. Визначити:

3.1. Об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно ст.ст. 46 – 49, 266 Податкового кодексу України.

3.2. Об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період та інші обов'язкові елементи транспортного податку згідно ст.ст.46-49, 267 Податкового кодексу України.

3.3. Об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період, особливості оподаткування, інші обов'язкові елементи плати за землю згідно ст.ст.46-49, 266 – 271, 273, 281 – 289 Податкового кодексу України.

3.4. Особливості сплати єдиного податку згідно з главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

4. Встановити:

4.1. Ставки та пільги з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно додатку 1.

4.2. Ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку згідно додатку 2.

4.3. Розмір фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців згідно додатку № 3.

5. Встановити, що дане рішення набуває чинності з дня, наступного за днем його офіційного оприлюднення.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів.


Сільський голова



I.M.Тонконог

с. Миколаївка
27 січня 2017 року
№ 101 – 11 – 7

Згідно з рішенням
Секретар с/ради І.Ра
І.Т.Рікаш



02.02.2017

Ставки та пільги з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**1. Ставки податку**

1.1 Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб у залежності від типів таких об'єктів нерухомості, у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 квадратний метр бази оподаткування:

№ з/п	Тип нерухомості	Розмір ставки
1.1	Житлова нерухомість, що перебуває у власності фізичних осіб	1,0%
2.1	Житлова нерухомість, що перебуває у власності юридичних осіб	1,0%
3	Нежитлова нерухомість, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб:	
3.1	будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для господарських та адміністративних цілей	1,0%
3.2	господарські (присадибні) будівлі, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівні, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, тощо	0,5%
3.3	ресторани та бари, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування	0,75%
3.4	торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,75%
3.5	концертні зали, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції	1,0%
3.6	гаражі	0,75%
3.7	інші будівлі	0,75%

2. Пільги зі сплати податку

2.1 База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2.2 Звільняються від сплати з податку фізичні особи за господарські (присадибні) будівлі, що перебувають у їх власності, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівні, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, тощо.

2.3 Пільги, які зазначені у пункті 2.2 цього додатка, застосовуються для нерухомості, що перебуває в оренду, лізингу, заставу, не використовується у підприємницькій діяльності.

Секретар с/ради



Н.Г.Рикаш

Згідно з рішенням
Секретар с/ради
Н.Г.Рикаш
02.02.2017



Копія

Додаток 2
до рішення сільської ради
від 27.01.2017 року № 11-7

Ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку

1. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

1.1. Ставки податку на земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб або у постійному користуванні юридичних осіб державної та комунальної форми власності, які визначено статтею 92 Земельного кодексу України, становить 1,5 відсоток від їх нормативно грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 1.3 – 1.6. цього додатка.

1.2. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, що перебувають у постійному користуванні фізичних та юридичних осіб (крім державної та комунальної форми власності), становить 1,5 відсоток від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 1.3. – 1.6. цього додатка.

1.3. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, становить у відсотках від їх нормативної грошової оцінки:

1.3.1. за земельні ділянки загального користування – 1,0;

1.3.2. за один гектар сільськогосподарських угідь, у тому числі для потреб лісового господарства – 0,5;

1.3.3. за один гектар нелісових земель, які надано у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, за ділянки зайняті виробничими, культурно-побутовими, житловими будинками та господарськими будівлями і спорудами – 0,1;

1.3.4. за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами – 0,1;

1.3.5. за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними товариствами, індивідуальними гаражами – 0,1.

1.4. Податок за земельні ділянки на територіях природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення становить 3,0 відсотки від їх нормативної грошової оцінки.

Згідно з оригіналом
Секретар с/ради Т.Ра
Г.Т. Рекава
02.02.2017

Комісія

1.5. Плата за користування зебмелшьними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі в разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, становить **3,0 відсотків** від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктом 1.3. цього додатка.

Дія цього пункту не поширюється у випадках звільнення земельних ділянок від оподаткування або наявності пільг щодо сплати земельного податку.

1.6. За земельні ділянки, на які не оформлено в законодавчому порядку документи, крім платників, яких зазначено у пунктах 2, 3 цього додатка:

1.6.1. зайняті житловим фондом – **0,1**;

1.6.2. інші – **3,0**.

1.7. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

1.7.1. ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, становить у відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області:

1.7.1.1. за один гектар сільськогосподарських угідь – **0,5**;

1.7.1.2. за земельні ділянки на землях водного фонду – **0,5**;

1.7.1.3. інші – **5,0**.

1.7.2. плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, становить **5,0 відсотків** від одиниці площі ріллі по області, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктом 1.7.1. цього додатка.

Дія цього пункту не поширюється у випадках звільнення земельних ділянок від оподаткування або наявності пільг щодо сплати земельного податку.

1.7.3. за земельні ділянки, на які не оформлено в законодавчому порядку документи, крім платників яких зазначених у пунктах 2, 3 цього додатка – **5,0 відсотків** від одиниці площі ріллі по області.

2. Пільги щодо сплати земельного податку для встановлюються статтею 281 Податкового кодексу України

Згідно з
Секретар
Григоруканська
Григоруканська



3. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб:

3.1. від сплати земельного податку звільняються платники згідно статті 282 Податкового кодексу України;

3.2. надати пільги по податку на землю та звільнити від сплати податку:

3.2.1. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;

3.2.2. заклади, установи та організації, які є комунальною власністю територіальної громади.

4. Орендна плата

4.1. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

4.1.1. не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;

4.1.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

4.1.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

4.2. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати



Секретар громади

Н.Г.Рикаш

Згідно з орендним договором
Секретар громади Н.Г.Рикаш
02.02.2017

