



**БАЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ  
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
ОДИНАДЦЯТА СЕСІЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**17 лютого 2017 року**

**199 – 11 - УП**

**Про встановлення на території  
Балівської сільської ради  
місцевих податків та зборів на 2017 рік .**

На підставі Податкового кодексу України із змінами та доповненнями, Бюджетного кодексу України , Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Балівська сільська рада вирішила :

**1. Ввести з 01 січня 2017 року на території Балівської сільської ради слідуєчі види місцевих податків та зборів:**

**2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.**

**1. Платники податку**

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

## 2. Об'єкт оподаткування

2.2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2.2. об'єкти житлової нерухомості це будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки;

2.2.2.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

ґ) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів;

д) садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

ж) дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку;

2.2.3. Нежитлова нерухомість це:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

ґ) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі;

2.3.4. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

ґ) житлова нерухомість неспридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, (селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади);

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.

### 3. База оподаткування

2.3.1. Basis of taxation is the total area of the object of residential or non-residential real estate, including its shares.

2.3.2. Basis of taxation of objects of residential or non-residential real estate, including their shares, which are located in the ownership of natural persons, is determined by the Dnipropetrovsk ODP on the basis of data from the State Register of Real Rights on Real Estate, which are provided free of charge by the state registration authorities of real rights on real estate and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

2.3.3. Basis of taxation of objects of residential or non-residential real estate, including their shares, which are located in the ownership of legal persons, is determined by such persons independently on the basis of the total area of each separate object of taxation on the basis of documents that confirm the right of ownership of such object.

### 4. Пільги із сплати податку

2.4.1. Basis of taxation of the object/objects of residential real estate, including their shares, which are located in the ownership of a natural person taxpayer, is reduced:

a) for apartment/apartments independently of their quantity - **on 60 sq. meters;**

b) for residential building/buildings independently of their quantity - **on 120 sq. meters;**

v) for different types of objects of residential real estate, including their shares (in the case of simultaneous residence in the ownership of the taxpayer of apartment/apartments and residential building/buildings, including their shares), - **on 180 sq. meters.**

Such reduction is granted once for each basic tax period (reporting year).

2.4.2. To establish exemptions from tax on real estate for natural persons on residential (gardens) buildings auxiliary (non-residential) premises, to which belong garages, sheds, barns, garages, cellars, kitchens, workshops, dairies, tombs, sheds, etc. **on 200 sq. meters;**

**Exemptions from tax, which is paid on the corresponding territory of objects of residential real estate, for natural persons are not granted on:**

object/objects of taxation, if the area of such/object/objects exceeds fivefold the size of the non-taxed area, confirmed by the decision of the local self-government;

objects of taxation, which are used by their owners with the purpose of obtaining income (leased, leased, borrowed, used in entrepreneurial activity).

The village council (rural, urban, or united territorial community) until February 1 of the current year submits to the Dnipropetrovsk ODP information on exemptions, provided by it in accordance with the first and second paragraphs of this sub-section.

### 5. Ставка податку

1. Tax rate for objects of residential or non-residential real estate, which are located in the ownership of natural or legal persons, depending on the type of such objects of real estate, as a percentage of the size of the minimum wage, established by law on January 1 of the reporting (tax) year for 1 sq. meter of the tax base.

- Житлова нерухомість, що перебуває у власності фізичних осіб - **0,1** відсотка
- Житлова нерухомість, що перебуває у власності юридичних осіб – **0,5** відсотка
- Нежитлова нерухомість, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб, а саме:
  - будівлі фінансового обслуговування – **0,5** відсоток;
  - адміністративні будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей – **0,5** відсотка;
  - побутові будівлі - **0,5** відсотка;
  - господарські (присадибні) будівлі, допоміжні (нежитлові) приміщення фізичних осіб, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, тощо - **0,05** відсотка;
  - ресторани та бари, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування - **0,5** відсотка;
  - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків – **0,5** відсотка;
  - концертні зали - **0,5** відсотка;
  - котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції - **0,5** відсотка;
  - гаражі - **0,5** відсотка;
  - інші будівлі - **0,5** відсотка.

## 6. Податковий період

2.6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## 7. Порядок обчислення суми податку

2.7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється Дніпропетровською ОДПІ за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 4.1 цього рішення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 4.1 цього рішення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 4.1 цього рішення та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500

квдратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а" "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку)";

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості з урахуванням п.4.2 цього рішення та відповідної ставки податку.

#### 8. Порядок сплати податку

2.8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок через касу Балівської сільської ради за квитанцією про прийняття податків.

#### 9. Строки сплати податку

2.9.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

### **3. Транспортний податок**

#### 3.1. Платники податку

3.1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 2.2.1 цього рішення є об'єктами оподаткування.

#### 3.2. Об'єкт оподаткування

3.2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля, та розміщується на його офіційному веб-сайті.

#### 3.3. База оподаткування

3.3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2.2.1 цього рішення.

**3.4. Ставка податку** встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно пункту 2.2.1 цього рішення.

### **3.5. Податковий період**

3.5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### **3.6. Порядок обчислення та сплати податку**

3.6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється Дніпропетровською ОДПІ.

3.6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку Дніпропетровської ОДПІ до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Дніпропетровська ОДПІ надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

3.6.3. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають Дніпропетровській ОДПІ декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

3.6.4. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Дніпропетровська ОДПІ надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

3.6.5. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

3.6.6. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

3.6.7. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до пункту 3.2.1 цього рішення є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

3.6.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до пункту 3.2.1 цього рішення є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою – платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою – платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

3.6.9. Фізичні особи – платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до Дніпропетровської ОДП ( за місцем своєї реєстрації ) для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючого органу та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування, документів, що впливають на середньоринкову вартість легкового автомобіля), Дніпропетровська ОДП проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) платнику податку нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи – нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування".

### **3.7. Порядок сплати податку**

3.7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

### **3.8. Строки сплати податку**

3.8.1. Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;



б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

#### **4. Плата за землю.**

##### **4.1. Платники земельного податку**

Платниками податку є:

4.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

4.1.2. землекористувачі;

4.1.3. особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

##### **4.2. Об'єкти оподаткування земельним податком**

4.2.1. Об'єктами оподаткування є:

4.2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

4.2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

##### **4.3. База оподаткування земельним податком**

4.3.1. Basis оподаткування є:

4.3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового кодексу України;

4.3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.3.2. Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передє бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

**4.4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження) земельним податком встановлюються згідно статті 273 Податкового кодексу.**

**5.4. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):**

5.4.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено:

- що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, які визначено статтею 92 Земельного кодексу України, становить 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за

винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 5.4 цього додатка;

+ що перебувають у постійному користуванні юридичних осіб державної та комунальної форми власності, які визначено статтею 92 Земельного кодексу України, становить 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 5.4 цього додатка.

5.4.2. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, що перебувають у постійному користуванні фізичних та юридичних осіб (крім державної та комунальної форми власності), становить 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 5.4 цього додатка.

5.4.3. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, становить у відсотках від їх нормативної грошової оцінки:

5.4.4. За земельні ділянки загального користування – **1,0**;

5.4.5. За один гектар сільськогосподарських угідь – **0,3**;

5.4.6. За земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами – **0,03**;

5.4.7. За земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними товариствами, індивідуальними гаражами – **0,03**;

5.4.8. За земельні ділянки, надані для житлової забудови – **0,03**;

5.4.9. Податок за земельні ділянки на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення становить **3 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки.

5.4.10. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, становить **5 відсотки** від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктом 5.4 цього додатка.

Дія цього пункту не поширюється у випадках звільнення земельних ділянок від оподаткування або наявності пільг щодо сплати земельного податку.

5.4.11. За земельні ділянки, на які не оформлено в законодавчому порядку документи, крім платників, яких зазначено у пунктах 5.6, 5.7 цього додатка:

5.4.12. зайняті житловим фондом - **0,03**;

5.4.13. інші - **5**.

5.4.14. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

**5.5. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених**

**пунктів, становить у відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області:**

5.5.1. За один гектар сільськогосподарських угідь - **0,3**;

5.5.2. За земельні ділянки, зайняті садівницькими товариствами - **0,03**;

5.5.3. За земельні ділянки, що знаходяться у власності фізичних осіб і, які зайняті садовими будинками фізичних осіб - **1**;

5.5.4. За земельні ділянки на землях водного фонду - **0,5**;

5.5.5. Інші - **5**.

5.5.6. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, становить **5** відсотків від одиниці площі ріллі по області, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктом 1.7.1 цього додатка.

Дія цього пункту не поширюється у випадках звільнення земельних ділянок від оподаткування або наявності пільг щодо сплати земельного податку.

5.5.7. За земельні ділянки, на які не оформлено в законодавчому порядку документи, крім платників, яких зазначених у пунктах 5.6, 5.7 цього додатка - **5** відсотків від одиниці площі ріллі по області.

**5.6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлюються згідно статті 281 Податкового кодексу України.**

**5.7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб**

5.7.1. Від сплати податку звільняються платники згідно статті 282 Податкового кодексу України.

5.7.2. З 1 січня 2017 року встановити пільги по податку на землю та звільнити від сплати податку:

5.7.2.1. органи державної влади, органи місцевого самоврядування, органи прокуратури;

5.7.2.2. заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

5.7.2.3. заклади культури, охорони здоров'я, освіти, науки, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

5.7.2.4. загальноосвітні навчальні заклади та дошкільні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування;

5.7.2.5. Збройні Сили України та військові формування, утворені відповідно до законів України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

**5.8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком встановлюються згідно статті 283 Податкового кодексу України.**

5.9. Особливості оподаткування платою за землю встановлюються згідно статті 284 Податкового кодексу України.

#### 5.10. Податковий період для плати за землю

5.10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

5.10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

5.11. Порядок обчислення плати за землю проводиться згідно статті 286 Податкового кодексу України.

5.12. Строки сплати плати за землю встановлюються згідно статті 287 Податкового кодексу України.

### 6 Орендна плата.

6.1. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

6.1.1. не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;

6.1.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

6.1.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати у разі визначення орендаря на конкурентних засадах;

6.2. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

### 7. Єдиний податок

7.1. Встановити на території Балівської сільської ради на 2017 рік ставки єдиного податку за видами діяльності (згідно класифікації видів економічної діяльності) :

Ставки єдиного податку для платників *першої групи* встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - прожитковий мінімум), *другої групи* - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - мінімальна заробітна плата).

Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - **10** відсотків розміру прожиткового мінімуму;

2) для другої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

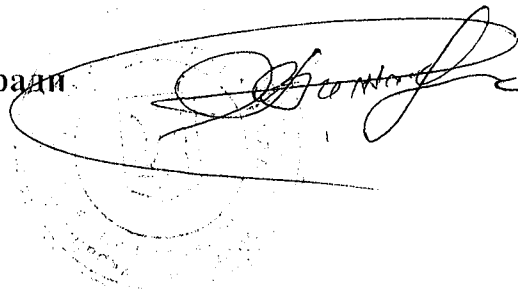
У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

7.2. Встановити на території Балівської сільської ради на 2017 рік ставки єдиного податку за видами діяльності (згідно класифікації видів економічної діяльності) :

8. Дане рішення, згідно Ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підлягає оприлюдненню.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, місцевого бюджету і фінансів, соціально - економічного та культурного розвитку села.

Голова сільської ради



В.П.Рижак

Згідно  
секретар виконком  
М. Григор

