

**КОПІЯ**



**АПОСТОЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

29 сесія VII скликання

**РІШЕННЯ**

м. Апостолове

№ 762-29/VII

*Частково  
до вказаного  
внесено змі  
внесено змі  
6 лютого  
02.02.17*

26.01.2017

Про внесення змін до рішення Апостолівської міської ради від 23.06.2016 №391 «Про встановлення податку на майно на території Апостолівської міської ради на 2017 рік»

Керуючись п.35 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України від 20.12.2016 № 1791-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», відповідно до статей 265-287 Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями) міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Розділ 1 та 2 додатку 1 до рішення Апостолівської міської ради від 23.06.2016 №391 «Про встановлення податку на майно на території Апостолівської міської ради на 2017 рік» викласти у новій редакції (додається).
2. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2017 року.
3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на фінансово-економічний відділ виконкому міської ради, контроль - на постійну комісію міської ради з питань соціально-економічного розвитку планування бюджету, фінансів та комісію з питань інвестиційної політики, регуляторної політики підприємництва, промисловості, торгівлі та сфери послуг.

Міський голова

*[Handwritten signature]*

С.К.НІГАЙ

**ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ**  
« 30 » 01 2017 р.



*460/02  
02.02.17*

## **I. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.**

### **1.Платники податку**

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

### **2.Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.1.1. Об'єкти житлової нерухомості - це будівлі, віднесені, відповідно до законодавства, до житлового фонду, дачні та садові будинки;

2.1.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) житловий будинок – це будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів;

д) садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

ж) дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку;

#### 2.1.2. Нежитлова нерухомість це:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

е) інші будівлі;

#### 2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;
- л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей".

### 3.База оподаткування

3.1.Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2.База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється Апостолівським відділенням Криворізької південної ОДПІ на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3.База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно, виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

### 4.Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - **на 60 кв. метрів;**
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - **на 120 кв. метрів;**

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - **на 180 кв. метрів;**

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

**4.2. Встановити пільги з податку (звільнити від сплати),** що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, а саме:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

**Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:**

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на території Апостолівської міської ради з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

## **5. Ставка податку**

**5.1. Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування а саме:**

Таблиця 1

по місту Апостоловому

Об'єкти оподаткування	Відсоток до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року	
	Юридичні особи	Фізичні особи
Об'єкти нежитлової нерухомості		
Будівлі готельні: готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, турбази, гірські	0,5	0,25

притулки, табори відпочинку, будинки для відпочинку		
Будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,5	0,25
Ресторани та бари, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	0,25 основна площа (згідно з технічним паспортом)
		0,2 допоміжна площа (згідно з технічним паспортом)
Торгові центри, універмаги, магазини, павільйони	0,5	0,25 основна площа (згідно з технічним паспортом)
		0,2 допоміжна площа (згідно з технічним паспортом)
Гаражі	0,5	0,25
господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, підвали, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	0,5	0,1
Інші об'єкти нежитлової нерухомості	0,5	0,25
Об'єкти житлової нерухомості		
1. Будівлі, віднесені до житлового фонду		
1.1 Житловий будинок	0,5	0,5
1.1.1 житловий будинок садибного типу з		
А) житлових приміщень	0,5	0,5
Б) допоміжних приміщень	0,5	0,15
1.1.2 Житловий будинок квартирної типу різної поверховості	0,5	0,5
1.2 Прибудова до житлового будинку садибного типу	0,5	0,5
1.3 Прибудова до житлового будинку квартирної типу різної поверховості	0,05	0,05
1.4 Квартира	0,5	0,5
1.5 Котеджі	0,5	0,5
2. Дачні будинки	0,5	0,5
3. Інші об'єкти житлової нерухомості, віднесені до житлового фонду	0,5	0,5

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території  
Апостолівської міської ради (сільські та селищні населені пункти)**

Об'єкти оподаткування	Відсоток до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року	
	Юридичні особи	Фізичні особи
<b>Об'єкти нежитлової нерухомості</b>		
Будівлі готельні: готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, турбази, гірські притулки, табори відпочинку, будинки для відпочинку	0,25	0,2
Будівлі фінансового обслуговування адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,25	0,25
Ресторани та бари, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування	0,2	0,2 основна площа (згідно з технічним паспортом)
		0,15 допоміжна площа (згідно з технічним паспортом)
Торгові центри, універмаги, магазини, павільйони	0,2	0,2 основна площа (згідно з технічним паспортом)
		0,15 допоміжна площа (згідно з технічним паспортом)
Гаражі	0,25	0,1
господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівки, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, підвали, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	0,15	0,1
Інші об'єкти нежитлової нерухомості	0,1	0,1
<b>Об'єкти житлової нерухомості</b>		
1. Будівлі, віднесені до житлового фонду		
1.1 Житловий будинок	0,3	0,25
1.1.1 житловий будинок садибного типу з		
А) житлових приміщень	0,25	0,25
Б) допоміжних приміщень	0,05	0,1
1.1.2 Житловий будинок квартирного типу різної поверховості	0,25	0,25
1.2 Прибудова до житлового будинку садибного типу	0,05	0,05



1.3 Прибудова до житлового будинку квартирної типу різної поверховості	0,05	0,05
1.4 Квартира	0,25	0,25
1.5 Котеджі	0,25	0,25
2. Дачні будинки	0,25	0,25
3. Інші об'єкти житлової нерухомості, віднесені до житлового фонду	0,25	0,25

## 6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## 7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості оподаткування, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється Апостолівським відділенням Криворізької південної ОДПІ за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 4.1 цього рішення;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 4.1 цього рішення;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 4.1 цього рішення;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється Апостолівським відділенням Криворізької південної ОДПІ за місцем податкової адреси (місцем

реєстрації) власника такої нерухомості, виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

### **8. Порядок сплати податку**

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок через банківські установи.

### **9. Строки сплати податку**

9.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

## **II. Транспортний податок**

### **2.1. Платники податку**

2.1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 2.2.1 цього рішення є об'єктами оподаткування.

### **2.2. Об'єкт оподаткування**

Об'єктом оподаткування в 2017 році є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо-ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

### **2.3. База оподаткування**

2.3.1. Basisом оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2.2.1 цього рішення.

### **2.4. Ставка податку**

2.4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2.2.1 цього рішення.

### **2.5. Податковий період**

2.5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### **2.6. Порядок обчислення та сплати податку**

2.6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється Апостолівським відділенням Криворізької південної ОДПІ.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку Апостолівським відділенням Криворізької південної ОДПІ до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Апостолівське відділення Криворізької південної ОДПІ надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають Апостолівському відділенню Криворізької південної ОДПІ декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально. Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт. Апостолівське відділення Криворізької південної ОДПІ надсилає податкове повідомлення - рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

## 2.7. Порядок сплати податку

2.7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## 2.8. Строки сплати податку

2.8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.