



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
СОФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА СОФІЇВСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ВОСЬМА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

с.м.т. Софіївка

№ 394- 8/V11

15 червня 2016 року

Про встановлення ставок земельного податку

Керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у відповідності до Податкового Кодексу, сесія селищної ради **вирішила:**

1. Ввести на території Софіївської селищної ради податок на майно – плата за землю.

2. Встановити ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, з урахуванням коефіцієнта індексації, у розмірі :

- 0,1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки для фізичних осіб, незалежно від виду використання (ведення особистого селянського господарства, будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів, ведення садівництва),

- 0,5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у користування суб'єктів господарювання комунальної та державної власності (органи державної влади та органів місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації лікування та оздоровлення хворих, військові формування, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів)

- 3,0 відсотка від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користування суб'єктів господарювання інших форм власності,

- 0,1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки для сільськогосподарських угідь, які використовуються для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту, для інших – 0,5 відсотка.

- 5,0 відсотка від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами

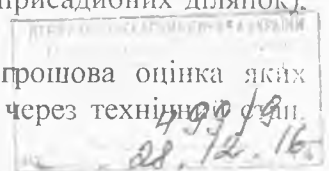
- 2,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області за земельні ділянки на землях водного фонду.

- для сільськогосподарських угідь 0,35 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів,

- 5,0 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3. Ставку земельного податку за земельні ділянки, нормативно грошова оцінка яких проведена, які використовуються без правостановлюючих документів (крім присадибних ділянок), встановити в розмірі 3 відсотка, з урахуванням коефіцієнта індексації.

4. Ставку земельного податку за земельні ділянки, нормативно грошова оцінка яких проведена, на яких знаходиться нерухоме майно, яке не використовується через технічну реєстрацію,



перебуває в аварійному стані, розібране і не підлягає відновленню, що підтверджено актом обстеження комісії, встановити в розмірі 1 відсотка, з урахуванням коефіцієнта індексації.

5. Платниками податку є :

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв),
- землекористувачі

6. Об'єктом оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні,
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

7. Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку,
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

8. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться органами державної податкової служби, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку.

Облік фізичних осіб – платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

9. Платники плати за землю (юридичні особи) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і до 1 лютого поточного року подають відповідному органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки декларацію на поточний рік.

10. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення,
- юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації,

11. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

12. Податок сплачується за місцем розташування земельної ділянки.

13. Рішення сесії № 2866-44/V1 від 29.01.2015 року «Про встановлення ставок земельного податку», № 88-3/V11 від 25.12.2015 року «Про внесення змін до рішення сесії селищної ради» та № 229 -6/V11 від 30.03.2016 року «Про внесення змін до рішення сесії селищної ради» вважати такими, що втратили чинність.

14. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів та планування соціально-економічного розвитку.

15. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2017 року.

Селищний голова

П.Ю.Сегедій



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
СОФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА СОФІЇВСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
ШІСТНАДЦЯТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

с.м.т. Софіївка

№ 711-16/V11

24 грудня 2016 року

Про встановлення пільг зі сплати земельного податку

Керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у відповідності до ст.282, 284 Податкового Кодексу, сесія селищної ради **вирішила:**

1. Надати пільги зі сплати земельного податку в 2017 році:

- органам державної влади та органам місцевого самоврядування, органам прокуратури, суду, закладам, установам та організаціям, а також закладам, установам та організаціям лікування та оздоровлення хворих, військовим формуванням, утвореним відповідно до законів України, Збройним Силам України та Державній прикордонній службі України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів

- дошкільним та загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування, закладам культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

2. Рішення сесії селищної ради № 84-3/ V11 від 25 грудня 2015 року «Про встановлення пільг» зі сплати земельного податку вважати таким, що втратило чинність.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів та планування соціально-економічного розвитку.

4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2017 року.

Селищний голова

П.Ю.Сегедій

